

Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 27 września 1990r.

w sprawie sprzedaży działek budowlanych i usługowo-handlowych położonych na terenie miasta Ostrzeszowa

Na podstawie art.23 ust.4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /jednolity tekst Dz.U.Nr 14, poz.74 z dnia 1 marca 1989r./, § 2 ust.1 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 września 1988r. w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania przetargu na działki budowlane /MP Nr 26, poz.235/, Rada Miejska w Ostrzeszowie uchwala, co następuje :

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu działki pod budowę domów jednorodzinnych, położone na terenie miasta Ostrzeszowa, określone jak w załączniku nr 1 niniejszej uchwały.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu działki pod budowę budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, położone na terenie miasta Ostrzeszowa, określone jak w załączniku nr 2 niniejszej uchwały.
3. Przeznacza się na cele przemysłowo-składowe działkę nr 2155 o pow. 5,32 ha.
4. Część działki nr 2155 o pow. 1,5 ha postanawia się sprzedać Panu Zygmuntowi Daszczykowski za kwotę 305 mln zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3

Traci moc uchwała Nr IV/24/90 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 9.09.1990r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu działek budowlanych i usługowo-handlowych położonych na terenie miasta Ostrzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Ogłoszenie uchwały polega na podaniu jej do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy.

Zgodność z oryginałem

Ostrzeszów, 03.10.1990


Stanisław Bućkiewicz

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Zygmunt Żurawski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia
27.09.1990r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia - m2	Numer księgi wieczystej
1.	Ostrzeszów:	3416	522	25738

	Os. 40-lecia			
2.	Os. Młodych	3579/823/	569	26219
3.	"	3561/805/	560	26201
4.	"	3578/822/	560	26218
5.	"	3577/821/	560	26217
6.	"	3581/825/	560	26223
7.	"	3651/895/	561	26287

Zgodność z oryginałem
Ostrzeszów, data 03.10.90


Stefania Buklewicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia
27.09.1990r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia - m2	Numer księgi wieczystej
1.	Ostrzeszów: ----- Os. Preferencyjne	3829/752/	552	25674
2.	Os. Młodych	3548/792/	791	26190
3.	"	3559/803/	626	26199
4.	"	3560/804/	555	26200
5.	Os. Harcerskie	3828/750/	759	24897
6.	Os. Piastów	3161	3439	23211

Zgodność z zapisem

siatki

Ostrzeszów, 03.10.1990

Stefania Białkiewicz

inż. Stefan Dyba
ul. 1-go Maja 9 - tel. 22953
40-100 OSTRZESZÓW
- budowa, remonty, elektryka w Kółku
- remonty nieruchomości, rolnictwo
- budowa, remonty, gospod. domow.
PKO Bank - 0015-7176-170-4

URZĄD MIASTA I GMINY

W OSTRZESZOWIE

Opinia biegłego:

w sprawie wyceny gruntu nieruchomości położonej
w m. Ostrzeszów przy ul. Kąpielowej Zl. z 21.09.90r.

Zadanie biegłego:

- wycenić grunt z działki 2155 poł. w m. Ostrzeszów
o powierzchni ca 1.50 ha

Przedmiotem postępowania jest nieruchomość położona
w m. Ostrzeszów w obrębie ul. Kąpielowej wchodząca w skład
urządzonej księgi wieczystej Kw 272 w której wpisanym
właścicielem jest Skarb Państwa.

W operacie ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość
oznaczona jest jako działka o pow. 5.32.30 ha w tym
R VIz 5.32.30 ha, zapisana jest grupie rejestrowej
IVc i stanowi tzw. zasób gruntów / Art. 13 ustawy
z 29.4.1985r. o gospodarce gruntami Dz. U. 14/89 /

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
grunty przedmiotowej nieruchomości przeznaczone są na
cele budownictwa przemysłowego i składowego.
/ Brak decyzji administracyjnej o przeznaczeniu gruntów
nieruchomości na cele nierolne Dz. U 11/82 /

W aktualnym stanie nieruchomości: nie jest ona użytko-
wana rolniczo, grunty nie posiadają warstwy uprawnej
która jest całkowicie zdegradowana z licznymi dołami
i nierównościami, zaśmiecona.

1. Podział na kandyd - osoby
2

Przedmiotowa nieruchomość na swojej powierzchni nie posiada urządzeń uzbrojenia komunalnego, ma dostęp do urządzeń komunalnych usytuowanych w obrębie ulic i dróg / energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja/

Wartość gruntów nieruchomości wg cen wolnym obrocie rynkowym.

Wartość gruntu przedmiotowej nieruchomości określona na poziomie cen gruntów w obrocie rynkowym z uwzględnieniem przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, obszaru nieruchomości, miejsca położenia nieruchomości, stanu powodowanego degradacją nawierzchni dostępu do urządzeń komunalnych wynosi około:

cz. dz. 2155 o pow. 1.50 ha

2000 m ²	x	40.000,- zł	=	80.000.000,- zł
3000 m ²	x	25.000,- zł	=	75.000.000,- zł
10000 m ²	x	15.000,- zł	=	150.000.000,- zł

305.000.000,- zł

zł. trzystapięćmilionów.

Realna wartość gruntów o obszarze 1.50 ha z nieruchomości położonej w m. Ostrzeszów oznaczonej jako działka 2155 wchodząca w skład księgi wieczystej Kw 272 i przeznaczonej na cele przemysłowe, składowe wynosi około: 305.000.000,- zł. trzystapięćmilionów.

Ostrzeszów 26.09.90r.

Zgodność odpisy z oryginałem

Stefania Budkiewicz

Ostrzeszów 03.10.90

Stefania Budkiewicz

inż. Stefan Dyba

ul. Leśna 9 tel. 22953

83-500 OSTRZESZÓW

Biegły Sąd Wojewódzki w Kallu
z dziedziny nieruchomości, rolnictwa
urządzeń rolnych oraz gospodar. domow.
PKO Kępn 25625-2176-170-4