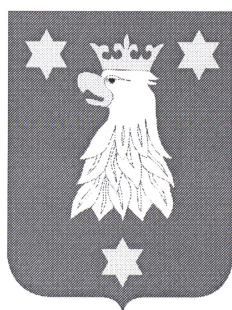


Załącznik nr 1 do Projektu Uchwały Nr XX/125/2012
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 kwietnia 2012 roku

Miasto i Gmina Ostrzeszów



Plan Odnowy Miejscowości Rojów na lata 2012-2019

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Promocji i Rozwoju Gminy

Ostrzeszów, luty 2012

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Rojów na lata 2012-2019 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości Rojów i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z mieszkańcami wsi Rojów, członkami Rady Sołeckiej Rojów, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Struktura Planu Rozwoju Miejscowości Rojów jest zgodna z instrukcją opublikowaną przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Rojów składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera krótki rys historyczny i analizę stanu obecnego wsi Rojów. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości Rojów oraz szanse i zagrożenia warunkujące jej rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi Rojów pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości Rojów i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie miejscowości

Miejscowość Rojów położona jest w gminie Ostrzeszów, w powiecie ostrzeszowskim, w województwie wielkopolskim. Wieś Rojów zajmuje obszar 1681 ha i zamieszkuje ją obecnie 755¹ mieszkańców.

Położenie miejscowości Rojów



Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położona jest miejscowość Rojów liczy obecnie 24267 mieszkańców, z czego 14801 osób mieszka w mieście Ostrzeszów². W końcu 2011 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 1154³ bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów z czego 742 osoby, tj. 64,3 % to były kobiety.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców wsi Rojów jest praca w pobliskich ośrodkach miejskich, głównie w Ostrzeszowie oraz w gospodarstwach rolnych. Praca w gospodarstwie domowym jest wyłącznym źródłem utrzymania stosunkowo niedużej liczby mieszkańców wsi, natomiast reszta dodatkowo pracuje zarobkowo. Na terenie

¹ Dane statystyczne: Wydział Spraw Obywatelskich i Obronności UMiG Ostrzeszów z dnia 31.12.2011 r.

² Ibidem

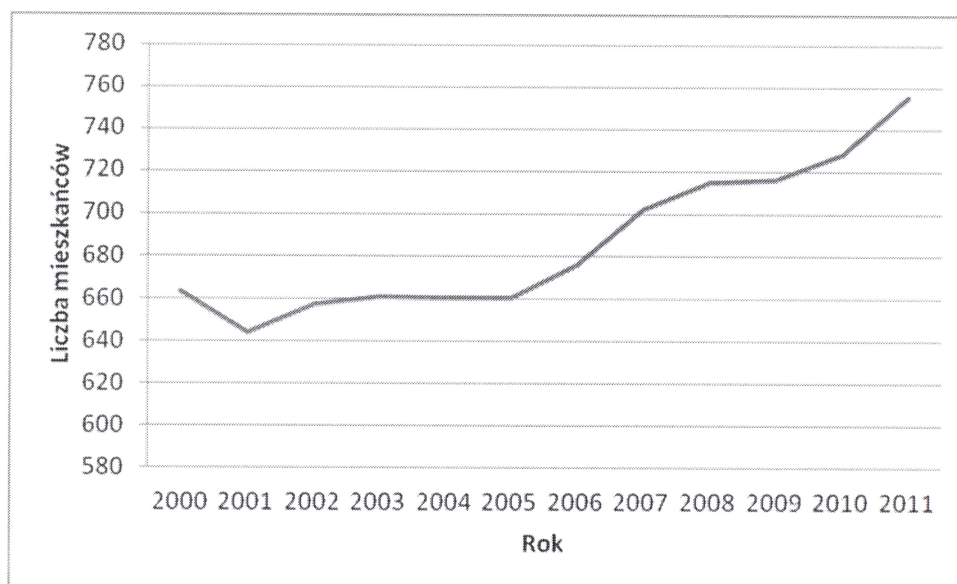
³ Dane statystyczne: Powiatowy Urząd Pracy w Ostrzeszowie

miejsowości jest kilka gospodarstw rolnych o powierzchni większej niż 10 ha. Pozostałe gospodarstwa działają na obszarze mniejszym niż 10 ha. Problemem jest brak specjalizacji gospodarstw oraz niska jakość gleb.

Na terenie wsi Rojów działa 38 podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Największą firmą działającą na terenie sołectwa Rojów jest Mayr Polska Sp. z o.o.

W Rojowie działają także gospodarstwa agroturystyczne: Agro – Zacisze oraz gospodarstwo Pana Ryszarda Andrejków. W przedsiębiorstwie Pana Rafała Kubiaka produkowane są sery będące regionalnym przysmakiem.

Liczba mieszkańców wsi Rojów w latach 2000 – 2011



I.2. Historia miejscowości Rojów

Prawdopodobnie już w XIV w. wzniesiono w Rojowie kościół. Pierwsze jednak dokumenty pisane na ten temat to akta wizytacyjne z 1633 roku. Wtedy był to kościół filialny, a w 1712 roku wg źródeł był to kościół p.w. Św. Jana Ewangelisty.⁴ Początkowo kościół w Rojowie wybudowany był z drewna modrzewiowego, które z biegiem czasu uległo zniszczeniu. W tym miejscu zbudowano więc kościół murowany poświęcony 10.12.1883

⁴ Edward Nawrot, „Dekanat ostrzeszowski 1821 – 1945”, Poznań 2001, s.43

roku.⁵ Obecnie Kościół p.w. św. Wojciecha jest kościołem filialnym parafii św. Jadwigi Królowej w Ostrzeszowie.

Według źródeł historycznych⁶ w wiekach od XVI do XVIII wieś Rojów zamieszkiwało ok. 13 rodzin.

I.3 Przestrzenna struktura i opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

W miejscowości Rojów większość gospodarstw domowych zlokalizowana jest w zwartej zabudowie w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 449 i ulic Meszyny oraz Piaski. Centrum wsi, stanowiące obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, znajduje się właśnie w miejscu największego skupiska zabudowań, w pobliżu budynków Szkoły Podstawowej przy ul. Meszyny. Obok zlokalizowana jest również świetlica dla dzieci, w której odbywają się wydarzenia ważne dla życia wsi takie jak zebrania wiejskie czy festyny. Pozostałe zabudowania znajdują się z dala od centrum wsi. Są to osady Meszyny, Zawady i Gęstwa.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

II.1 Zasoby przyrodnicze

Rojów, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” co może ograniczać rozpoczynanie nowych inwestycji.

Na zachód od miejscowości Rojów znajdują się lasy (przeważnie sosnowe) należące do Nadleśnictwa Przedborów.

Na terenie Rojowa znajdują się niewielkie złoża iłów poznańskich.

⁵ „Wspomnienia o mieście Ostrzeszowie bliższej jego i dalszej okolicy” Napisał ks. radca M. Perliński proboszcz ostrzeszowski, Ostrzeszów 2010, wersja poprawiona wg wydania z 1920 r. „Gazety Ostrzeszowskiej”, s.112

⁶ Ibidem, s.80

Stawy na terenie gminy Ostrzeszów w dużej mierze powstały w wyrobiskach po eksploatacji iłów lub gliny. W Rojowie znajdują się stawy prywatne. Przez teren sołectwa Rojów przepływa także strumień Złotnica, uchodzący do rzeki Barycz.

Tereny Wzgórz Ostrzeszowskich oraz Doliny Złotnicy zamieszkują chronione gatunki ptaków jak jastrząb gołębiarz, czy kruk. Obszary gnieźdzenia się mają tu także gatunki zagrożone wyginięciem takie jak bocian biały. W miejscowości Rojów znajduje się gniazdo bocianie.

Na wzniesieniu zwanym Rochowa Góra o wysokości 235 m.n.p.m. znajduje się punkt widokowy.

II.2 Dziedzictwo kulturowe

Wierni z terenu miejscowości Rojów uczestniczą w nabożeństwach odbywających się w tutejszym Kościele p.w. św. Wojciecha, wybudowanym w stylu neoromańskim, który należy do Parafii św. Jadwigi Królowej w Ostrzeszowie. Na terenie wsi znajduje się także krzyż przydrożny oraz 4 kapliczki, które są materialnym dowodem zaangażowania mieszkańców w życie religijne.

Na terenie wsi znajduje się również drewniany dwór oraz zespół dworsko – parkowy z przełomu XVIII/XIX wieku wpisane do rejestru zabytków. Oba obiekty są niestety obecnie opuszczone i zaniedbane.

II.3 Infrastruktura społeczna

W miejscowości Rojów brak jest muzeum, izby pamięci i domu kultury. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki itp. odbywają się w Szkole Podstawowej, albo na terenie pobliskiego boiska sportowego.

W budynku szkolnym od godziny 13.30 funkcjonuje czynnie świetlica środowiskowa, gdzie prowadzone są zajęcia dla dzieci i młodzieży np. plastyczne, muzyczne, sportowe.

We wsi jest 1 sklep usytuowany przy budynku szkolnym. Są tu dwa przystanki autobusowe. Z jednego odjeżdżają autobusy do dużego ośrodka miejskiego i studenckiego jakim jest Wrocław a z drugiego w kierunku Ostrzeszowa. Na zajęcia w Szkole Podstawowej w Rojowie uczęszcza 61 uczniów, natomiast młodzież gimnazjalna dowożona jest szkolnym autobusem do Gimnazjum nr 1 w Ostrzeszowie.

II.4 Infrastruktura techniczna

Wieś jest podłączona do sieci wodociągowej. Skanalizowane jest tylko centrum wsi.

W roku 2011 wybudowano chodnik przy drodze wojewódzkiej przechodzącej przez centrum wsi.

Oświetlenie uliczne zmontowano w centrum Rojowa. Brakuje jednak punktów świetlnych w osadzie Gęstwa, Meszyny oraz Zawada.

Rojów podłączony jest do sieci telekomunikacyjnej i większość mieszkańców posiada telefon stacjonarny oraz dostęp do Internetu. W Rojowie nie występują znaczące problemy z zasięgiem sieci komórkowej.

Na terenie sołectwa Rojów zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków, jedyna na terenie gminy Ostrzeszów, o przepustowości rzędu 9000 m³/d. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna z podwyższonym usuwaniem miogenów o II stopniu oczyszczania ścieków.

Na terenie sołectwa Rojów zlokalizowano podstrefę Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Teren ten o powierzchni 7,8986 ha w chwili obecnej jest w całości sprzedany. Działki w ostrzeszowskiej podstrefie zakupiły cztery przedsiębiorstwa po otrzymaniu zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Obecnie na terenie podstrefy budowana jest przez EUROS Sp. o. o. druga hala produkcyjna (przy ul. Hetmańskiej). Przy ul. Rycerskiej trwają prace wykończeniowe hali produkcyjnej przedsiębiorstwa POPRAWA Producent Opakowań Tekturowych.

Miasto i Gmina Ostrzeszów zamierza utworzyć kolejną Podstrefę ŁSSE. Wniosek o utworzenie jej złożono do Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Planowana lokalizacja strefy ekonomicznej znajduje się również na terenie sołectwa Rojów w pobliżu oczyszczalni ścieków.

II.5 Organizacje społeczne i sportowe

W Rojowie nie działa Ochotnicza Straż Pożarna. Za to aktywne jest Koło Gospodyń Wiejskich, które angażuje się w organizację licznych wydarzeń społeczno – kulturalnych jak np. zabawy andrzejkowe, dożynki itp. Swoją budynek klubowy na ul. Boiskowej ma też Klub Sportowy Ajaks. Treningi odbywają się na boisku, którego wymiary są zgodne z zasadami klubowymi, co umożliwia organizację rozgrywek sportowych.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja – analiza SWOT.

Lp.	Silne strony	Słabe strony
1.	Duże zaangażowanie mieszkańców na rzecz poprawy jakości życia	Słabo rozwinięta infrastruktura społeczna (brak sali wiejskiej)
2.	Infrastruktura techniczna – oświetlenie, sieć wodociągowa	Niska klasa bonitacyjna gleb
3.	Tereny inwestycyjne zlokalizowane na obszarze sołectwa Rojów	Objęcie gminy Ostrzeszów, w tym sołectwa Rojów, Obszarem Chronionego Krajobrazu ograniczającym rozpoczynanie nowych inwestycji
	Szanse	Zagrożenia
1.	Wykorzystanie dostępnych środków zewnętrznych na rzecz poprawy jakości życia	Niestabilna sytuacja rynku rolnego i duże wahania cen produktów rolnych
2.	Rozwój infrastruktury społecznej wokół której koncentrowałoby się życie kulturalne sołectwa	Zanikanie lokalnych tradycji kulturalnych
3.	Rozwój i specjalizacja gospodarstw rolnych, rozwój agroturystyki	Spadek rentowności gospodarstw rolnych, wzrost kosztów produkcji
4.	Bliskie położenie względem miasta powiatowego Ostrzeszów	Odływ młodych mieszkańców sołectwa do większych ośrodków miejskich

Analiza SWOT – podsumowanie

Wieś Rojów oddalona jest o ok. 2 km w kierunku południowo - zachodnim od miasta powiatowego Ostrzeszów, co jest korzystne ze względu na ułatwiony dostęp do infrastruktury społecznej i kulturalnej jaką dysponuje miasto. Miejscowość posiada stosunkowo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną w postaci oświetlenia ulicznego, oraz sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej, wpływa to pozytywnie na jakość życia jej mieszkańców. Słabą stroną Rojowa jest niska jakość występujących tu gleb, co hamuje rozwój gospodarstw rolnych i znacznie ogranicza możliwości produkcyjne. Mieszkańcy szukają innych źródeł dochodów głównie poprzez pracę zarobkową w pobliskim Ostrzeszowie. Wybudowanie zakładów w Podstrefie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zlokalizowanej na obszarze sołectwa Rojów znacząco mogą się przyczynić do polepszenia sytuacji osób poszukujących pracy z terenu Rojowa.

W miejscowości Rojów słabo rozwinięta jest infrastruktura społeczna. Brak jest sali wiejskiej. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki itp. odbywają się w Szkole Podstawowej, albo na terenie pobliskiego boiska sportowego. Miejscem integrującym lokalną społeczność a przede wszystkim jej najmłodszych członków jest na pewno znajdująca się w budynku szkolnym świetlica środowiskowa.

Jednakże lokalna społeczność mimo wystarczającej infrastruktury społecznej aktywnie udziela się we wszelkich działaniach na rzecz integracji mieszkańców sołectwa. Aktywne jest Koło Gospodyń Wiejskich, oraz Rada Sołecka, które angażują się w organizację licznych wydarzeń społeczno – kulturalnych. Swoją budynek klubowy na ul. Boiskowej ma też Klub Sportowy Ajaks.

Szansą na podniesienie jakości życia mieszkańców Rojowa oraz na sfinansowanie inwestycji w infrastrukturę społeczną i kulturalną wsi, jest pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania planowanych zadań w tym dotacji z Unii Europejskiej.

IV Opis planowanych przedsięwzięć na terenie miejscowości Rojów

1. Budowa dalszej części chodnika łączącego wieś Rojów z miastem Ostrzeszów

Cel zadania: Celem budowy chodnika łączącego Rojów z Ostrzeszowem jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Rojowa, którzy ze względu na bliskie położenie względem miasta powiatowego Ostrzeszowa częstokroć przemieszczają się pieszo lub rowerem w kierunku pobliskiego miasta Ostrzeszów. Chodnik zapewni bezpieczny przebieg takich podróży i ułatwi przemieszczanie się między obiema miejscowościami.

Przeznaczenie: Z chodnika korzystać będą mieszkańcy wsi Rojów oraz turyści podróżujący szczególnie chętnie w okresie letnim pomiędzy Ostrzeszowem a Kobylą Górą, gdzie znajduje się sztuczny zbiornik wodny i plaża.

2. Przebudowa ul. Piaski

Cel zadania: Przebudowa drogi poprawi bezpieczeństwo użytkowania ulicy usytuowanej w centrum sołectwa, stanowiącej ważny ciąg komunikacyjny dla lokalnej społeczności.

Przeznaczenie: Z przebudowanej drogi korzystać będą głównie mieszkańcy sołectwa Rojów.

3. Przebudowa zaplecza kuchennego budynku świetlicy wiejskiej wraz z adaptacją poddasza i infrastruktury otaczającej budynek

Cel zadania: Celem planowanej inwestycji jest integracja społeczna mieszkańców Rojowa oraz wzrost jakości ich życia poprzez stworzenie dogodnych warunków do organizowania ważnych z punktu widzenia życia wsi wydarzeń takich jak festyny, dożynki, szkolenia, zabawy okolicznościowe. Remontu wymaga zaplecze kuchenne, poddasze oraz konieczne jest zagospodarowanie infrastruktury otaczającej budynek

Przeznaczenie: Z wyremontowanego obiektu budynku świetlicy wiejskiej korzystać będą mieszkańcy Rojowa oraz sąsiednich sołectw biorący udział w organizowanych tutaj wydarzeniach społeczno – kulturalnych.

4. Remont ul. Mieszyny łączącej wsie Rojów i Olszyna

Cel zadania: Remont ulicy poprawi bezpieczeństwo jej użytkowania i ułatwi przemieszczanie się w kierunku Olszyny.

Przeznaczenie: Z wyremontowanej ulicy korzystać będą głównie mieszkańcy sołectwa Rojów.

5. Utwardzenie drogi wjazdowej do kościoła św. Wojciecha wraz z budową parkingu i infrastruktury parkingowej

Cel zadania: Celem utwardzenia drogi dojazdowej do kościoła św. Wojciecha oraz budowy parkingu jest podniesienie jakości życia mieszkańców Rojowa, dla których kościół stanowi ważny społecznie element życia i miejsce integrujące wspólnotę religijną.

Przeznaczenie: Operacja skierowana jest do mieszkańców wsi Rojów.

6. Dokończenie utwardzania drogi w przysiółku Gęstwa

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa warunków życia mieszkańców osady Gęstwa.

Przeznaczenie: Zadanie jest adresowane do mieszkańców osady Gęstwa.

7. Uzupelnienie brakującego oświetlenia we wsi Rojów

Cel zadania: Celem zainstalowanie dodatkowych punktów oświetlenia ulicznego jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, którzy zamieszkują części wsi oddalone od centrum sołectwa i pozbawieni są infrastruktury oświetleniowej.

Przeznaczenie: Zadanie jest adresowane do mieszkańców części wsi Rojów pozbawionych oświetlenia ulicznego.

V Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys inwestycji (w zł)	Źródła finansowania	Stan zaawansowania inwestycji
1.	Budowa dalszej części chodnika łączącego wieś Rojów z miastem Ostrzeszów	2013	300 000,00	Wojewódzki Zarząd Dróg (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Brak projektu i kosztorysu
2.	Przebudowa ul. Piaski	2013-2014	120 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Dokumentacja w trakcie opracowania.
3.	Przebudowa zaplecza kuchennego budynku świetlicy wiejskiej wraz z adaptacją poddasza i infrastruktury otaczającej budynek	2015	100 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Brak projektu i kosztorysu
4.	Remont ul. Meszyny łączącej wsie Rojów i Olszyna	2016	60 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Brak projektu i kosztorysu
5.	Utwardzenie drogi wjazdowej do kościoła św. Wojciecha wraz z budową parkingu i infrastruktury parkingowej	2017	20 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki	Brak projektu i kosztorysu

				zewnętrne	
6.	Dokończenie utwardzania drogi w przysiółku Gęstwa	2018	50 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Brak projektu i kosztorysu
7.	Uzupełnienie brakującego oświetlenia we wsi Rojów	2019	30 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Brak projektu i kosztorysu

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Edward Skrzypek