

**Uchwała Nr XIX/115/2012
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 29 marca 2012r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 z 10 maja 2003r. poz.717 z późn zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa.

§2

Planem obejmuje się obszar oznaczony na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr XIX/115/2012**

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 marca 2012r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostrzeszowa



granice obszaru objętego planem



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIX/115/2012

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 marca 2012r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a w szczególności ustalają przeznaczenie terenów oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, określona została w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r..

Przed przedłożeniem projektu uchwały dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań oraz zakresu opracowania z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów.

W granicach administracyjnych miasta obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagosp. przestrz. miasta Ostrzeszowa w części dotyczącej osiedla domków jednorodzinnych w rejonie ulicy Zuchów zatwierdzona Uchwałą Nr XXIII/183/96 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 14 maja 1996r.

- Zmiana Miejscowego planu ogólnego zagosp. przestrz. Miasta Ostrzeszowa w części dotyczącej rejonu ulic Leśnej i 1-go Maja, zatwierdzona Uchwałą Nr III/11/98 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 17 grudnia 1998r.

- Miejscowy plan zagosp. przestrz. miasta Ostrzeszowa w rejonie ulicy Borek zatwierdzony Uchw. Nr VII/46/99 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 15 kwietnia 1999r.

- Zmiana miejsc. planu ogólnego zagosp. przestrz. na obszarze położonym w mieście Ostrzeszów pomiędzy ulicami Pogodną i Kąpielową zatwierdzonym Uchw. Nr XII/75/99 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 15 lipca 1999r. uchylony w części przez miejscowy plan zagosp.przestrz. terenu położonego w rejonie ul.Kąpielowej zatwierdzonym Uchw. Nr X/72/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 6 września 2007r.

- Zmiana miejsc. planu ogólnego zagosp. przestrz. miasta Ostrzeszowa i gminy Ostrzeszów, dla ustalenia przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia - Uchw. Nr XII/76/99 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 15 lipca 1999r.

- Miejscowy plan zagosp.przestrz. obejmującego teren miasta Ostrzeszów -Uchw. Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r., zmieniony w części – Uchwałą Nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008r.

- Miejscowy plan zagosp. przestrz. terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ul.Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ul.Kościuszki -Uchw.Nr XVII/117/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2008r.

- Zmiana miejsc. planu zagosp. przestrz. terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul.1-go Maja, Leśnej, Al.Wojska Polskiego i Zamkowej - Uchw. Nr XIV/84/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 października 2011r.

Wymienione plany za wyjątkiem uchwalonego w 2011r. wymagają aktualizacji i zmiany w zakresie dostosowania ich ustaleń do zapisów zawartych w studium. Ponadto ustalenia zawarte w planach uchwalonych przed 2003r. należy dostosować do obecnie obowiązujących przepisów. Wnioski i uwagi, które wpływały w okresie obowiązywania tych planów, zostały poddane wstępnej analizie w zakresie potrzeby zmiany przeznaczenia w planach obowiązujących na terenie miasta.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek