

ZARZĄDZENIE NR 10/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 23 stycznia 2012 roku

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic Alei Wolności i Piaskowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 , art. 25, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 40 ust.1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XL/285/2010 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Ostrzeszowie w rej. ulicy Alei Wolności w drodze przetargu, **zarządza się co następuje:**

§ 1

1.Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Alei Wolności, Piaskowej, oznaczone jako działki nr:

- 2438/3 o powierzchni 0,3216 ha, zapisaną w Kw nr KZ1O/00041293/1
- 2435/3 o powierzchni 0,3205 ha, zapisaną w Kw nr KZ1O/00041293/1
- 2433/4 o powierzchni 0,3046 ha, zapisaną w Kw nr KZ1O/00041293/1
- 2430/5 o powierzchni 0,2973 ha, zapisaną w Kw nr KZ1O/00041293/1
- 2434/5 o powierzchni 0,3204 ha, zapisaną w Kw nr KZ1O/00041293/1

z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 97 poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze „zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzoną Uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) teren położony w Ostrzeszowie opisany powyżej oznaczony jest w planie symbolem **MW – teren zabudowy wielorodzinnej.***

2. Ustala się cenę wywoławczą dla w/w działek w wysokości brutto:
a/ 2.920.216,80 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset dwadzieścia tysięcy dwieście szesnaście złotych 80/100). Cena wywoławcza dla w/w nieruchomości zawiera w sobie 23% podatek VAT).

b/ cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę ustalenia wysokości I opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

c/ za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste pobiera się I opłatę i opłaty roczne,

- stawka procentowa I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny wylicytowanej w przetargu ustnego nieograniczonego. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

- stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu (w tym 23% podatku VAT).

- termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry.

- przedmiotowe działki zostają oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej z terminem rozpoczęcia budowy w okresie 2 lat licząc od dnia oddania tych nieruchomości w użytkowanie wieczyste celem zabudowy budynkami wielorodzinnymi i terminem zakończenia budowy w okresie 3 lat od jej rozpoczęcia. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w rozumieniu tego artykułu „ za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów natomiast za zakończenie budowy uważa się stan surowy zamknięty”.

d/ zgodnie z art. 240 Kodeksu Cywilnego „ umowa o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu , jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności jeżeli wbrew umowie użytkownik nie wznosił określonych w niej budynków i urządzeń.

e/ dla w/w działek ustala się wadium w wysokości: 293.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) płatne na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres 21 dnia, oraz umieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej, w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

§ 3

Zgodnie z § 6 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej, w prasie lokalnej „Twój Puls Tygodnia” oraz zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

14.10.2014r.
mgr. S. S. S. S. S.
Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa