

OGR.6840.18.2016

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie :

- art. 27, art.28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 , art. 41, art. 67 ust. 1 i 2 , art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXIII/146/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów,
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr VI/25/2011 z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie utworzenia na terenie gminy Ostrzeszów podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- Uchwała Rady Miejskiej Nr XIX/122/2012 z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie zmiany w Uchwale Nr VI/25/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 16 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie gminy Ostrzeszów podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 109/2016 z dnia 24 października 2016 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 468/3.

**Podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych brutto
1.	Obręb: Rojów, Gmina Ostrzeszów	468/3	6,1703	KZ1O/000 36827/6	1 PEO i 1PEO- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami.	4.244.792,00 zł w tym 23% podatku VAT.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00036827/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Działy III i IV nin. księgi nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Działka nr 468/3 położona jest w Rojowie, gmina Ostrzeszów w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków, przy drodze wojewódzkiej nr 444 Ostrzeszów – Odolanów, na obrzeżu miasta Ostrzeszowa, od strony zachodniej. Opisana działka jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – Ł V, grunty orne R IVb, RV i RVI, faktycznie stanowiące w całości łąkę, częściowo zakrzaczona od strony południowo - wschodniej. Dojazd do działki jest z drogi wojewódzkiej nr 444 odbywa się po drodze gminnej, z nowo urządzoną nawierzchnią asfaltową i urządzonym chodnikiem z kostki betonowej, po przeciwnej stronie przedmiotowej działki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Rojów w rejonie oczyszczalni ścieków, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXXIV/219/2013 z dnia 12 września 2013 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 6600 z dnia

26 listopada 2013 r.), teren działki nr 468/3 w Rojowie wchodzi w skład jednostki bilansowej o symbolu: **1 PEO – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami.**

Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 909) nabywca musi uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntu produkcji rolniczej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr VI/25/2011 z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie gminy Ostrzeszów podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów, działki ewidencyjne nr 9/2 i 468/3 o łącznej pow. 10,5091 ha objęto terenem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, kompleks II. W 2012 roku Rada Miejska Ostrzeszów podjęła kolejną Uchwałę Nr XIX/122/2012 w sprawie zmiany w Uchwale Nr VI/25/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 16 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie gminy Ostrzeszów podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w której to uchwale sprostowano powierzchnię gruntów objętych działaniem ŁSSE, a mianowicie powierzchni działek ewidencyjnych nr: 9/2, 468/3, wynosi faktycznie: 10,5106 ha.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 282) Zarządzającemu Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości objętej niniejszym wykazem.

Działka nr 468/3, posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.:

1/ warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określiła ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu określając, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji Rojów, gmina Ostrzeszów, działka nr 468/3 po spełnieniu następujących warunków:

- po złożeniu wniosku przez Uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia, na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące, w przypadku gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru. (art. 7 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne).

2/ odnośnie przyłączenia działki nr 468/3 położonej w Rojowie do sieci wodociągowej Wodociągi Ostrzeszowskie Spółka z o.o. poinformowała, że na przedmiotowym terenie spółka nie posiada urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych. Jednocześnie spółka poinformowała, że właścicielem infrastruktury wodociągowej na przedmiotowym terenie jest Miasto i Gmina Ostrzeszów. Spółka może dostarczyć wodę z sieci komunalnej dla całej podstrefy ŁSSE Ostrzeszów Kompleks 2 w Rojowie w ilości:

- $Q_{dmax} = 300 \text{ m}^3/\text{d}$,

- $Q_{hmax} = 25 \text{ m}^3/\text{h}$.

Po uzyskaniu pisemnej zgody od właściciela istniejącej sieci wodociągowej w drodze na działce ew. nr 9/7, położonej miejscowości Rojów na włączenie przyłącza, Spółka na wniosek właściciela działki ew. nr 468/3 wyda techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.

3/ odnośnie przyłączenia działki nr 468/3 położonej w Rojowie do sieci gazowej Polska Spółka Gazownictwa spółka z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że przyłączenie do sieci gazowej będzie możliwe po wybudowaniu gazociągu średniego ciśnienia dn 225 PE o długości 3800 m od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia 225 PE zlokalizowanego w m. Ostrzeszów, ul. Wojska Polskiego.

Zgodnie z ustawą "Prawo Energetyczne" (art. 7, ust. 1 Dz. U. nr .5, poz..348 z późn. zm.) Przedsiębiorstwo Gazownicze realizuje gazyfikację i wydaje warunki przyłączenia jedynie w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych.

4/ Odnośnie przyłączenia wspomnianej działki do sieci kanalizacyjnej Spółka Wodna „Strzegowa” w Ostrzeszowie, poinformowała, iż zapewnia możliwość odbioru ścieków z obiektów Podstrefy ŁSSE kompleks II, po ich wybudowaniu.

Warunki Przyłączenia do sieci sanitarnej przedstawiają się następująco, a mianowicie:

a/ włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø 500 mm wykonać poprzez wybudowanie rurociągu Ø 400 mm i wkucia kručca do istniejącej studni kanalizacyjnej S4 znajdującej się na działce 1078/2 o rzędnej dna 183,10 m n.p.m.,

b/ w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków grawitacyjnie do projektowanego rurociągu, należy zaprojektować i wykonać pompownię ścieków zlokalizowaną na działce 9/2, po wcześniejszych uzgodnieniach ze Spółką Wodną „Strzegowa”,

c/ przed rozpoczęciem prac należy dostarczyć do siedziby spółki opracowany projekt rurociągu kanalizacyjnego do w/w działek,

d/ całość prac budowlanych (wykopy, ułożenie rur przyłącza kanalizacyjnego) należy wykonać na własny koszt zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 11 lipca 2006 r., z późn. zm.),

e/ prowadzenie robót należy zgłosić w Spółce Wodnej „Strzegowa” przed ich rozpoczęciem.

f/ do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą ścieki przemysłowe o dopuszczalnych wartościach podstawowych wskaźników zanieczyszczeń.

g/ po wykonaniu robót montażowych, lub przed zasypaniem wykopu należy zlecić uprawnionemu geodecie dokonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza oraz zgłosić do Spółki Wodnej „Strzegowa” w Ostrzeszowie, tel. 62 732 26 70, celem dokonania odbioru technicznego a następnie zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków. W przypadku przebiegu rurociągu przez obce nieruchomości należy uzyskać na piśmie zgodę ich właścicieli przed przystąpieniem do jakich kol wiek robót i dostarczyć je do siedziby Spółki. Ewentualne opłaty i odszkodowania obciążać będą Wnioskodawcę.

UWAGA!! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie, art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza