

**UCHWAŁA NR LXXI/687/2024
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na nieruchomości gruntową, położoną w miejscowości Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów tj. grunt stanowiący część działki ewidencyjnej nr 2279/10 o pow. 36 m², położony w miejscowości Ostrzeszów, zapisany w księdze wieczystej KZ1O/00039177/5, który wydzierżawia się z przeznaczeniem na grunt pod obiektem handlowo-usługowym, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

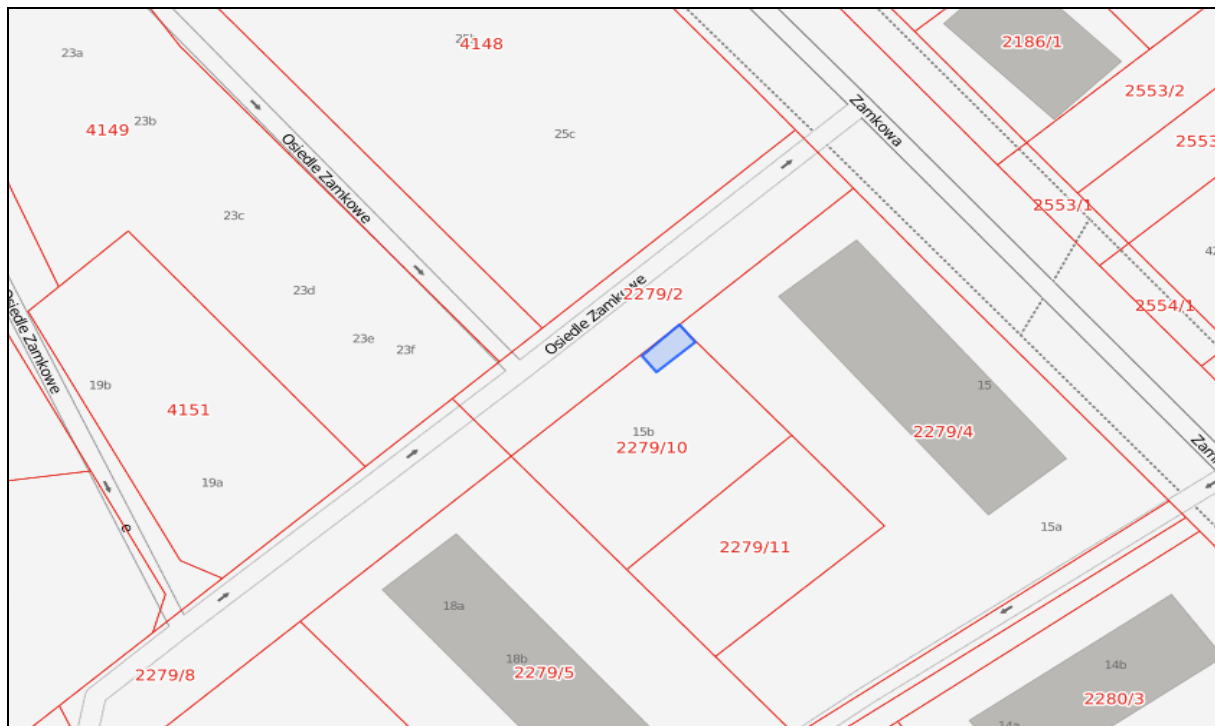
Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

DO UCHWAŁY NR LXXI/687/2024

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Uzasadnienie

Część działki ewidencyjnej nr 2279/10 o pow. 36 m², położona w miejscowości Ostrzeszów jest obecnie użytkowana jako grunt pod obiektem handlowo-usługowym.

Dotychczasowy dzierżawca wymienionej w uchwale części działki jest zainteresowany kontynuacją dzierżawy, dba o teren i utrzymuje go w dobrym stanie użytkowym. Obecny stan dzierżawionego terenu świadczy o dużej dbałości i gospodarności dzierżawcy.

Tryb przetargowy wydłuży procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a dotychczasowy dzierżawca oczekuje zwrotu poniesionych nakładów związanych z zagospodarowaniem przedmiotowego gruntu pod działalność gospodarczą. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowej działki na cele publiczne.

Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego źródła dochodu do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

UCHWAŁA NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska