

**UCHWAŁA NR LXXI/688/2024  
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, gruntu stanowiącego część działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 2704/8 o powierzchni 986 m<sup>2</sup>, który wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Oddział Kępno, Zarząd Ostrzeszów, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

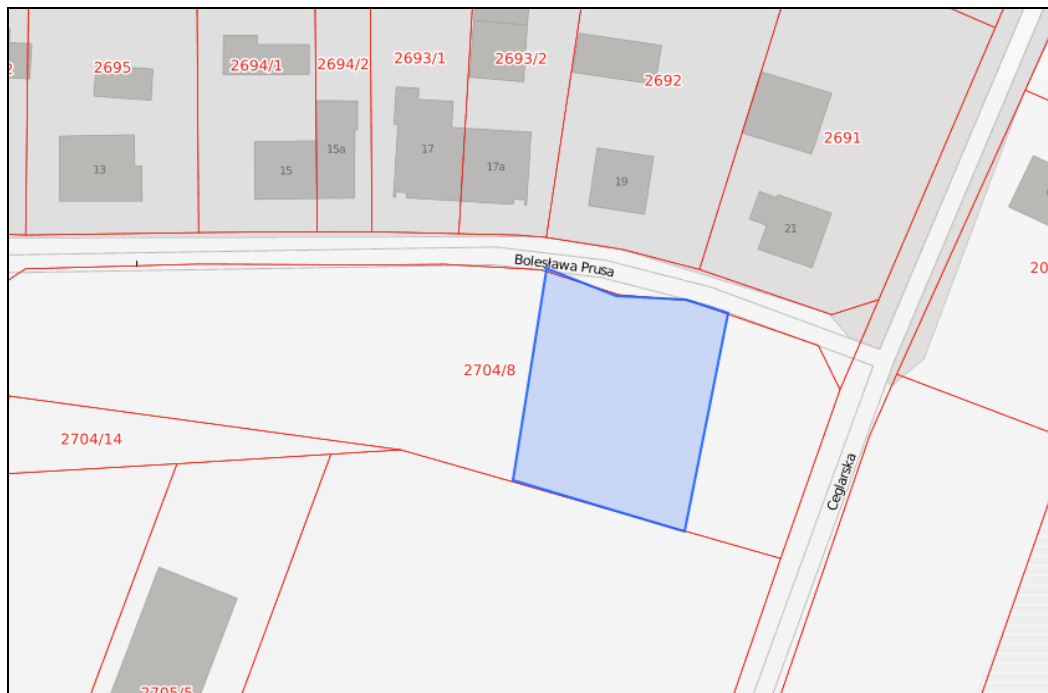
**mgr Beata Calińska**

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR LXXI/688/2024

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 25 kwietnia 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Działka ewidencyjna nr 2704/8 położona w Ostrzeszowie przy ul. Bolesława Prusa w części o pow. 986 m<sup>2</sup> jest użytkowana od wielu lat jako grunt na którym prowadzona jest działalność statutowa Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Oddział Kępno, Zarząd Ostrzeszów.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowego gruntu jest zainteresowany dalszą kontynuacją dzierżawy i wykazał się w okresie trwania dotychczasowej umowy dzierżawy dbałością o dzierżawiony teren. Poniósł również pewne nakłady w celu utrzymania terenu w dobrym stanie użytkowo-estetycznym i przystosowania do potrzeb związanych z celem statutowym Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych. Tryb przetargowy wydłuży jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowej działki na cele publiczne. Zawarcie umowy dzierżawy wiąże się z wpływem środków do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uchwała NR IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

**mgr Beata Calińska**