

Ostrzeszów, dn. 4 lutego 2020r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382), Uchwały nr XVII/137/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 grudnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody od odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowej położonej w gminie Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 25/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 4.02.2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów.

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy

Położenie	Nr i pow.	Nr KW	Przeznaczenie gruntu, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Wysokość czynszu	Okres dzierżawy
Ostrzeszów – obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów -miasto	1) część działki ew. nr 3111 o pow. 108 m ² na załączniku nr 1	KZ10/00017398/0	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy Działka ew. 3111 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów oznaczona jest symbolem KD – teren drogi dojazdowej MN –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Termin uiszczenia czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	1) 75,60 zł brutto (rocznie) Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)	10 lat

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza

	2) część działki ew. nr 3111 o pow. 44 m ² na załączniku nr 2				2) 30,80 zł brutto (rocznie) Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)
--	--	--	--	--	---

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Kwota czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza