

Ostrzeszów, dn. 07.10.2019r.

WGN.6845.385.2019

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały nr XIV/105/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 19 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku przy ul. Zamkowej 29 w Ostrzeszowie oraz Zarządzenia nr 127/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 7 października 2019r. w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku przy ul. Zamkowej 29 w Ostrzeszowie

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu**

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie lokalu użytkowego, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Wysokość czynszu
Ostrzeszów –obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów -miasto	Lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń o łącznej pow. 59,80m ² oraz pomieszczenia WC o pow. 1,90m ² , znajdujący się w budynku położonym w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 29, na działce ewidencyjnej nr 2300/4 o pow. 0.2173 ha	KZ1O/00037066/0	Lokal użytkowy wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności podstawowej Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu. Działka ew. 2300/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów oznaczona jest symbolem U1- teren usług publicznych	Termin uiszczenia czynszu zostanie określony w umowie najmu.	758,91 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) miesięcznie

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00037066/0. Lokal użytkowy wynajmuje się na czas nieoznaczony. Najemca zobowiązany jest ponosić koszty za korzystanie z energii cieplnej, usług komunalnych oraz energii elektrycznej. Przedmiotowy lokal oddany będzie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności podstawowej Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu.

Kwota czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim

Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu najmu.

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”. **Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.**

Burmistrz

mgr Patryk Jędruski