

WGN.6845.375.2019

OGŁOSZENIE

**Podaje się do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), UCHWAŁY NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz Zarządzenia nr 103/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 26 sierpnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Szklarka Myślniewska i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie	Nr i pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Termin uiszczenia czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu roczna
Działka położona w Szklarce Myślniewskiej	część dz. ew. 670/1 o pow. 5,5570 ha	KZ1O/00036783/5	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Termin uiszczenia czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	1 166,97 zł brutto rocznie (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt sześć złotych 97/100) Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00036783/5.

Przedmiotowe grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne . Okres dzierżawy 10 lat.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do wykazu.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak