

OGŁOSZENIE

Na podstawie:

- art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. u. z 2018 r. , poz. 121 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXIX/187/2013 z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie sprzedaży gruntu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Kolejowej,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Nr 52/2018 r. z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży gruntu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kolejowej.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości brutto zł
1.	Ostrzeszów, rejon ul. Kolejowej	1068/5	0,0160	U2 – tereny usług komercyjnych	16.113,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00043041/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: Bi – inne tereny zabudowane.

Działka nr 1068/5 zabudowana jest fragmentami budynków o charakterze użytkowym usytuowanych na działce ew. 4228/2, stanowiącymi nakłady nabywcy nieruchomości.

Opisana działka przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych tj. dawnych dz. ew. nr: 1063/2, 1065/3, które obecnie tworzą działkę ew. nr 4228/2 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nie posiada dojazdu z drogi publicznej, w bliskiej odległości posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszowa Nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r., działka nr

1068/5 oznaczona jest symbolem U 2 – tereny usług komercyjnych, P – teren obiektów produkcyjnych.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt.1, art. 7 ust.1, art. 41 ust.1 w związku z art. 146 a pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) cena gruntu zawiera 23 % stawkę podatku VAT.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 121.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: 24.04.2018. Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie
Miasta i Gminy
2/ a/a.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uscinowicz
Zastępca Burmistrza

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Artur Derewiecki