

WGN.6845.302.2024

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 105/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bledzianów, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Przeznaczenie gruntu, sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości | Termin uiszczenia czynszu | Stawka czynszu dzierżawy roczna | Zasady aktualizacji opłat |
|---|---|---|--|---|--|
| <p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów</p> <p>KZ1O/00040042/0</p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń</p> | <p>Bledzianów-obręb ewidencyjny 0001, Gmina Ostrzeszów</p> <p>Działka ew. nr 130/4 o pow. 2,5315 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: ŁV- łąki trwałe (2,5315 ha).</p> | <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, R1 - tereny rolne, R2 - tereny rolne z ograniczeniami.</p> <p>Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.</p> | <p>Czynsz za rok 2024 płatny będzie do dnia 30 miesiąca przypadającego o po miesiącu podpisania umowy.</p> <p>Czynsz za lata 2025-2034 płatny do dnia 30 kwietnia danego roku.</p> | <p>1113,86 zł</p> <p>słownie: jeden tysiąc sto trzynaście złotych 86/100 (<i>Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 955 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361).</i></p> | <p>Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”</p> |

Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy, która ulegnie rozwiązaniu z dniem 30.09.2024



roku. Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Marcin Łuczak
Zastępca Burmistrza