

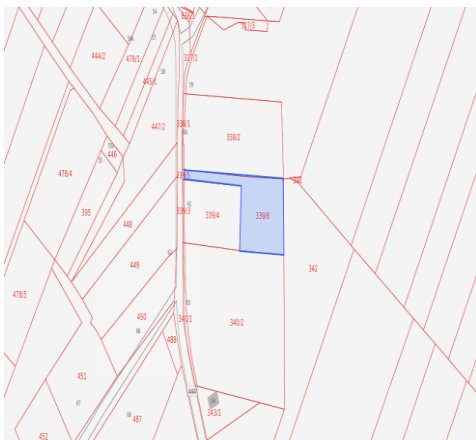
WGN.6845.455.2024

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 101/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Szklarka Przygodzicka, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

**podaje do publicznej wiadomości****wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat	
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów  KZ1O/00037356/0  Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Szklarka Przygodzicka- obręb ewidencyjny 0017, Gmina Ostrzeszów	Działka ew. nr 339/6 o pow. 0,1692 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: RV - grunty orne (0,0492 ha), PsV – pastwiska trwałe (0,1200 ha).	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: KDG - droga główna, M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, R2 - tereny rolne z ograniczeniami.  <b>Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.</b>	Czynsz za rok 2024 płatny będzie do dnia 30 miesiąca przypadającego o po miesiącu podpisania umowy. Czynsz za lata 2025-2034 płatny do dnia 30 kwietnia danego roku.	<b>74,45 zł</b> słownie: siedemdziesiąt cztery złote 45/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 955 z późn. zm..) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.**

Z up. BURMISTRZA

/-/ Marcin Łuczak  
Zastępca Burmistrza