

Umowa na roboty budowlane – wzór

Umowa nr

zawarta w w dniu pomiędzy:

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

przy kontrasygnacie:

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) nie stosuje się ww. ustawy, w oparciu o Regulamin Zamówień Publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych, stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 41/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 6 marca 2024 r., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na
*(*określić rodzaj i zakres robót budowlane).*
2. Miejsce wykonania zamówienia:
3. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres prac określony w kosztorysie ofertowym/ ofercie *(*wybrać odpowiednio)* będącym załącznikiem do niniejszej umowy i stanowiącym jej integralną część.
4. Określone w dokumentacji projektowej materiały, urządzenia lub technologie określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe oraz estetyczne, jakim muszą odpowiadać, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych oraz estetycznych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. *(*wskazać jako załącznik do umowy, jeżeli dotyczy)*
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm).
6. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do realizacji zamówienia i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania wyżej wymienionych robót oraz posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i finansowy konieczny do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

9. Ponadto Wykonawca, w ramach realizacji umowy, zobowiązany jest do: **(*wymienić obowiązki Wykonawcy):**
- 1) ~~przewodzenia dziennika budowy*~~,
 - 2) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy*,
 - 3) dbałości o stan techniczny i prawidłowego oznakowania*,
 - 4) ~~umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej o odbywających się pracach budowlanych oraz tablicy ostrzegawczej dla użytkowników budynku*~~,
 - 5)
- (*wypełnić w zależności według potrzeb)**
10. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją techniczną i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
11. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego, jak i osób trzecich na terenie robót oraz na terenach przyległych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż oraz warunków wymaganych przez Prawo budowlane.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończonych robotach.
14. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów.

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 należy wykonać w terminie do
- ~~*/ w terminie do dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy* (*wybrać odpowiednio).~~
2. Teren budowy/~~plac budowy*~~ zostanie przekazany w terminie ** dni od dnia podpisania umowy **(*odpowiednio wybrać,** określić termin).**

§ 3

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu prac objętych umową Strony wyznaczają:
 - 1) ze strony Zamawiającego: nr tel. e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: nr tel. e-mail:
2. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty.
4. Wykonawca zapewni ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy o wartości co najmniej zł. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca w każdym przypadku jest zobowiązany przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
6. ~~Wykonawca ustanowił do realizacji przedmiotu umowy:~~
~~kierownika budowy w osobie*~~
~~Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopię zaświadczenia potwierdzające posiadane przez ww. osobę kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego (*wpisać, jeżeli dotyczy).~~
7. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) ~~odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniona przez Zamawiającego osoba na zgłoszenie Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót do odbioru, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub~~

- wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 2) odbiór częściowy (***jeżeli dotyczy**);
 - 3) odbiór końcowy:
 - a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy;
 - b) z przeprowadzenia odbioru końcowego sporządza się protokół. Ewentualne wady i drobne usterki wykryte przy odbiorze lub w toku robót, będą wskazywane w protokole odbioru i usuwane niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - c) jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy;
 - d) przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (*** jeżeli jest wymagana**).
 8. Odbiór częściowy będzie dotyczył wykonania maksymalnie % robót budowlanych określonych w umowie i będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dni od daty zgłoszenia (***jeżeli dotyczy**).
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
 11. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą oraz zmian takiej umowy (aneksów).
3. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku nieprzedłożenia umowy na podwykonawstwo lub wniesienia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy lub jej zmiany.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 5

4. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:
wartość brutto: zł (słownie: złotych)
w tym:
podatek VAT% zł
wartość netto: zł (słownie: złotych)
zgodne z Formularzem ofertowym złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
lub*
Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzeniem kosztorysowym** i wynosi:
wartość brutto: zł (słownie: złotych)

w tym:

podatek VAT% zł

wartość netto: zł (słownie: złotych)

(* **wybrać odpowiednio**)

- ~~2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 odpowiada zakresowi wszystkich prac wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (***jeśli wynagrodzenie ryczałtowe**).~~
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT. (***jeśli wynagrodzenie kosztorysowe**)
- ~~4. Po przeprowadzeniu odbioru częściowego, Wykonawca uprawniony jest do rozliczenia prac, których prawidłowe wykonanie zostało potwierdzone w treści protokołu odbioru częściowego, na podstawie faktury VAT, w terminie jak w ust. 4. Zamawiający zastrzega jednak, że faktura częściowa nie może wynosić więcej niż zł brutto, która płatna będzie do (***jeżeli dotyczy**).~~
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie obmiar wykonanych robót zatwierdzony przez Zamawiającego (***jeśli wynagrodzenie kosztorysowe**) oraz obustronnie podpisany protokół odbioru robót.
7. W przypadku wadliwego wykonania robót Zamawiający ma prawo do wyłączenia z obmiaru niezrealizowanych lub źle zrealizowanych przez Wykonawcę robót. (***jeśli wynagrodzenie kosztorysowe**)
8. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
Nabywca: Miasto i Gmina Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, NIP 5140257776
Płatnik: (***wpisać nazwę jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej**)
9. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm., dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy.
12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm., dalej „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a ponadto faktura lub załącznik do niej powinien zawierać numer umowy, której dotyczy.
13. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

15. Zamawiający dokona rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
16. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
17. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone.

§ 6

1. W razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % (** wpisać odpowiednio*) wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 2 umowy;
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi – w wysokości 0,2 % (** wpisać odpowiednio*) wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w umowie lub w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% (** wpisać odpowiednio*) wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 50% (**wpisać odpowiednio*) wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości ... % (**wpisać odpowiednio*) wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, z wyjątkiem odstąpienia od umowy w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonania umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 7

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w tym wady wykonanych robót, które określa dokumentacja projektowa, a także wady instalacji oraz zamontowanych urządzeń i osprzętu, a także wyposażenia. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywa się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym

przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego. Termin odbioru końcowego uważa się za datę odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, wad odnoszących się do przedmiotu umowy w terminie 30* dni od zgłoszenia wady (****można wpisać inny termin w zależności od potrzeb***).
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca na wniosek Zamawiającego weźmie nieodpłatny udział w przeglądach gwarancyjnych.
6. Wykonawca przystąpi do usuwania wady w terminie nie dłuższym niż 21 dni roboczych od powiadomienia o wadzie (telefonicznie, pismem, e-mail) i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, nie usunie wady, Zamawiający będzie upoważniony, poza realizacją uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi i gwarancji, do samodzielnego usunięcia wady albo zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi – przy zastosowaniu dowolnej metody lub wymiany rzeczy na wolną od wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o samodzielnym usunięciu wady albo zleceniu usunięcia innemu podmiotowi.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach.
11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
12. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1.
13. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
14. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
15. Umowa stanowi dokument gwarancyjny.

§ 8* (jeżeli dopuszczalna jest zmiana umowy*)**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienie opóźnień wynikających z: działania siły wyższej (w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, pożar na terenie objętym Przedmiotem umowy, protesty społeczne, epidemie) mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót budowlanych,
 - 2) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego,
 - 3) z powodu uzasadnionych, niezbędnych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 4) wystąpienie innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
2. Jeżeli zmiana nastąpi w zakresie terminu realizacji, przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy z uwagi na wystąpienie okoliczności wskazanych w ust. 1.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 3 umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z § 1;
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w § 2 co najmniej 14 dni;
 - 3) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub na pocztę elektroniczną lub bezpośrednio Wykonawcy.
5. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie uchybiają możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji umowy.

§ 11

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z niniejszą umową będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia umowy za niezgodne z przepisami prawa i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne, Strony, w myśl dyspozycji art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego, zobowiązują się uzgodnić nowe sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach (***wpisać liczbę egzemplarzy**), z czego otrzymuje Wykonawca, a Zamawiający.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki:
(*wypisać, jeżeli dotyczy)

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....