

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
na nieruchomości lokalową, położoną w miejscowości Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów tj. lokal użytkowy o pow. 35 m², znajdujący się w budynku dawnej kotłowni na Os. Zamkowym, położony na części działki ewidencyjnej nr 2279/10 w miejscowości Ostrzeszów, zapisany w księdze wieczystej KZ1O/00039177/5, który wynajmuje się jako pomieszczenie gospodarcze, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

Patryk Jędrowiak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR III/.../2024

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia ... czerwca 2024 r.



Uzasadnienie

Lokal użytkowy o pow. 35 m², znajdujący się w budynku dawnej kotłowni na Os. Zamkowym, położony na części działki ewidencyjnej nr 2279/10 w miejscowości Ostrzeszów wykorzystywany jest jako pomieszczenie gospodarcze przez dotychczasowego najemcę wymienionego w uchwale lokalu, który jest zainteresowany kontynuacją najmu, dba o lokal i teren wokół oraz utrzymuje go w dobrym stanie użytkowym. Obecny stan wynajmowanego lokalu świadczy o dbałości i gospodarności najemcy.

Tryb przetargowy wydłuży procedurę związaną z dalszym najmem, a dotychczasowy najemca oczekuje zwrotu poniesionych nakładów związanych z zagospodarowaniem przedmiotowego lokalu pod działalność gospodarczą. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowej działki na cele publiczne.

Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego źródła dochodu do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

UCHWAŁA NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

Patryk Jędrowiak