

**UCHWAŁA NR LXXI/689/2024
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 3959/5 o powierzchni 38 m², położonej w Ostrzeszowie, który wydzierżawia się pod garaż blaszany w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

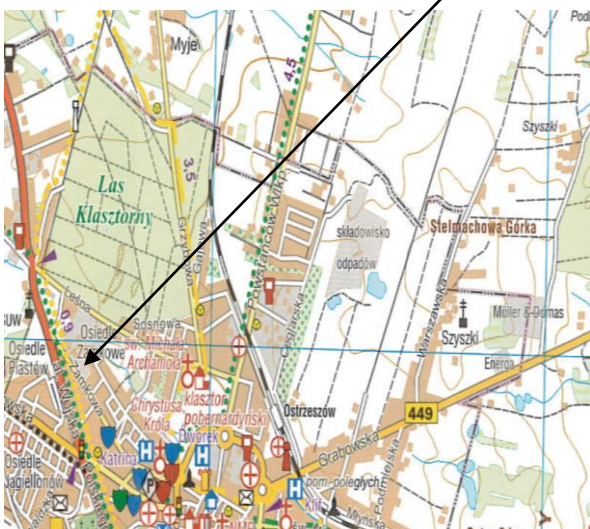
mgr Beata Calińska

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR LXXI/689/2024

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 3959/5 położona w Ostrzeszowie, zabudowana jest po części garażami, będącymi przedmiotami odrębnej własności. W części o pow. 38 m² użytkowana jest od wielu lat jako grunt pod garażem blaszanym, będącym przedmiotem odrębnej własności dotychczasowego dzierżawcy gruntu

Tenże dzierżawca wymienionej części działki jest zainteresowany dalszą kontynuacją dzierżawy, dba o dzierżawiony teren i poniósł pewne nakłady w celu utrzymania go w dobrym stanie użytkowo-estetycznym. Tryb przetargowy wydłuży jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania oraz dostęp do dzierżawionego terenu pozwalają uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecni dzierżawcy. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowych działek na cele publiczne. Zawarcie umów dzierżaw wiąże się z wpływem środków do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

UCHWAŁA NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska