

**UCHWAŁA NR LXXI/692/2024
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Rogaszyce, gmina Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 2 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów, stanowiącej działki ewidencyjnej numer 1106 o powierzchni 0,2500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1O/00043168/0, położonej w miejscowości Rogaszyce, gmina Ostrzeszów, który wydzierżawia się na cele rolnicze, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

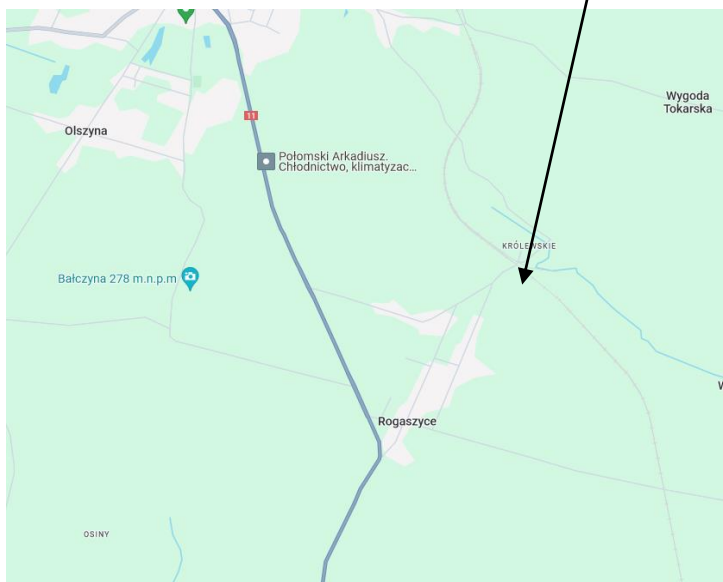
mgr Beata Calińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR LXXI/692/2024

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 1106 położona w miejscowości Rogaszyce, gmina Ostrzeszów, jest użytkowana od wielu lat pod uprawy rolnicze.

Obecny dzierżawca wymienionej działki jest zainteresowany kontynuacją dzierżawy, dba o dzierżawiony teren i poniósł pewne nakłady w celu utrzymania dobrej kultury rolnej na użytkowanym obszarze. Dostęp do dzierżawionego terenu, ograniczona możliwość dojazdu pozwala uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecny dzierżawca, którego grunty otaczają przedmiotowa nieruchomość. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowych działek na cele publiczne. Zawarcie umów dzierżaw wiąże się z wpływem środków do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

UCHWAŁA NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska