

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), UCHWAŁY NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.), Zarządzenia nr 217/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kotowskie, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 64/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 23 marca 2021r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kotowskie, gmina Ostrzeszów.

o g ł a s z a**II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Wysokość wadium
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ10/00037490/1 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Kotowskie – obręb ewidencyjny 0005, Gmina Ostrzeszów	Działka nr 80 o pow. 1,1900 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: ŁVI - łąki trwałe (0,1000 ha), PsV - pastwiska trwałe (0,1500 ha), RVI - grunty orne (0,6000 ha), N - nieużytki (0,3100 ha), W - grunty pod rowami (0,0300 ha) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KDL/D - droga lokalna bądź dojazdowa, R1 - tereny rolne, R2 - tereny rolne z ograniczeniami. Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze, na okres 10 lat.	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2021- 2031 płatny do 30 kwietnia danego roku.	476,00 zł rocznie słownie: czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)	95 zł

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości,

