

## Regulamin

**do przetargu pisemnego nieograniczonego ofertowego na oddanie w najem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Zamkowej nr 13 w Ostrzeszowie o pow. 76,59 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.**

### § 1

Przedmiot przetargu stanowi najem lokalu użytkowego o powierzchni 76,59 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Zamkowej 13 w Ostrzeszowie z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

### § 2

Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego - ofertowego.

### § 3

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 16,00 zł/m<sup>2</sup>. Do kwoty miesięcznego czynszu doliczona będzie zaliczka na c.o. oraz podatek VAT.

### § 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym i faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

### § 5

Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M” Spółki z o.o. w Ostrzeszowie, ul Sportowa 2A.

### § 6

1. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawną lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) ofertę cenową najmu,

2. Oferty za wynajem lokalu użytkowego należy składać w zamkniętych i opieczetowanych kopertach z dopiskiem „Przetarg na lokal użytkowy o pow 76,59 m<sup>2</sup> przy ul. Zamkowej nr 13” w terminie do dnia 25.03.2020 roku do godziny 13-tej w siedzibie Spółki przy ulicy Sportowej nr 2a w Ostrzeszowie

### § 7

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu,
2. Otwarcie ofert jest jawne dla oferentów.

### § 8

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, w której oferent zaproponuje najwyższą cenę.

### § 9

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Spółka zawiadomi o tym fakcie oferentów, którzy złożyli te oferty, wyznaczając jednocześnie termin przetargu ustnego wyłącznie dla tych oferentów. Przetarg ustny rozpoczyna się od ogłoszenia jego warunków, w tym – szczególności - wskazania ceny wywoławczej. Następnie wzywa się uczestników przetargu ustnego do zaoferowania najkorzystniejszych ofert (postąpień). Oferta złożona w toku przetargu ustnego przestaje wiązać, gdy inny uczestnik tego przetargu złożył ofertę korzystniejszą. Gdy mimo trzykrotnego wywołania

ostatniego postąpienia nie zgłasza się nikt z korzystniejszym postąpieniem, udziela się przybicia. Rozstrzygnięcie przetargu ustnego następuje z chwilą udzielenia przybicia. Przetarg ustny uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli pomimo przeprowadzenia przetargu ustnego nie udało się wyłonić najlepszej oferty.

§ 10

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 11

Na przeprowadzony przetarg można w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia lub powiadomienia ustnego, telefonicznego o wyniku przetargu wnieść skargę do Spółki.

§ 12

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia ustnie, telefonicznie lub na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13

Cena osiągnięta w przetargu, pomnożona przez powierzchnię lokalu będzie stanowić czynsz miesięczny najmu lokalu.

§ 14

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. w Ostrzeszowie zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

§ 15

Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego regulaminu.

§ 16

Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia trybu niniejszego przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

PREZES ZARZĄDU

*Anna Missalla*  
Anna Missalla