

Ostrzeszów, dnia 25 sierpnia 2011 r.

GPR 6840.9.2011

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr VI/39/2007 z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie : zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Rogaszycach, gmina Ostrzeszów
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 62/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości zabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -
1.	Rogaszycy	434/6	0,5800	Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	sieci elektrycznej i wodociągowej dojazd z drogi utwardzonej asfaltem.	124 000,00

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ10/00035893/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z późn. zm.) sprzedaż tej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

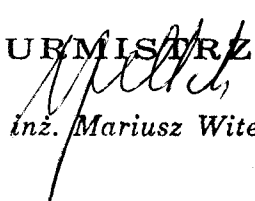
Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Ostrzeszów, uchwalonym Uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 27 czerwca 2011 r. działka ew. nr 434/6 oznaczona jest symbolem M2 – tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 062 732-06-22

Wywieszono: 25.08.2011r.

Zdjęto :

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek