

Miasto i Gmina Ostrzeszów



Plan Odnowy Miejscowości
Kochłowy
na lata 2011-2018

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Promocji i Rozwoju Gminy

Ostrzeszów, maj 2011

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Kochłowy na lata 2011-2018 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości Kochłowy i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z mieszkańcami wsi Kochłowy, członkami Rady Sołeckiej Kochłowy, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Struktura Planu Rozwoju Miejscowości Kochłowy jest zgodna z instrukcją opublikowaną przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Kochłowy składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera krótki rys historyczny i analizę stanu obecnego wsi Kochłowy. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości Kochłowy oraz szanse i zagrożenia warunkujące jej rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi Kochłowy pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości Kochłowy i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie miejscowości

Miejscowość Kochłowy położona jest w gminie Ostrzeszów, w powiecie Ostrzeszowskim, w województwie Wielkopolskim. Wieś Kochłowy zajmuje obszar 660 ha i zamieszkuje ją obecnie 333 mieszkańców.

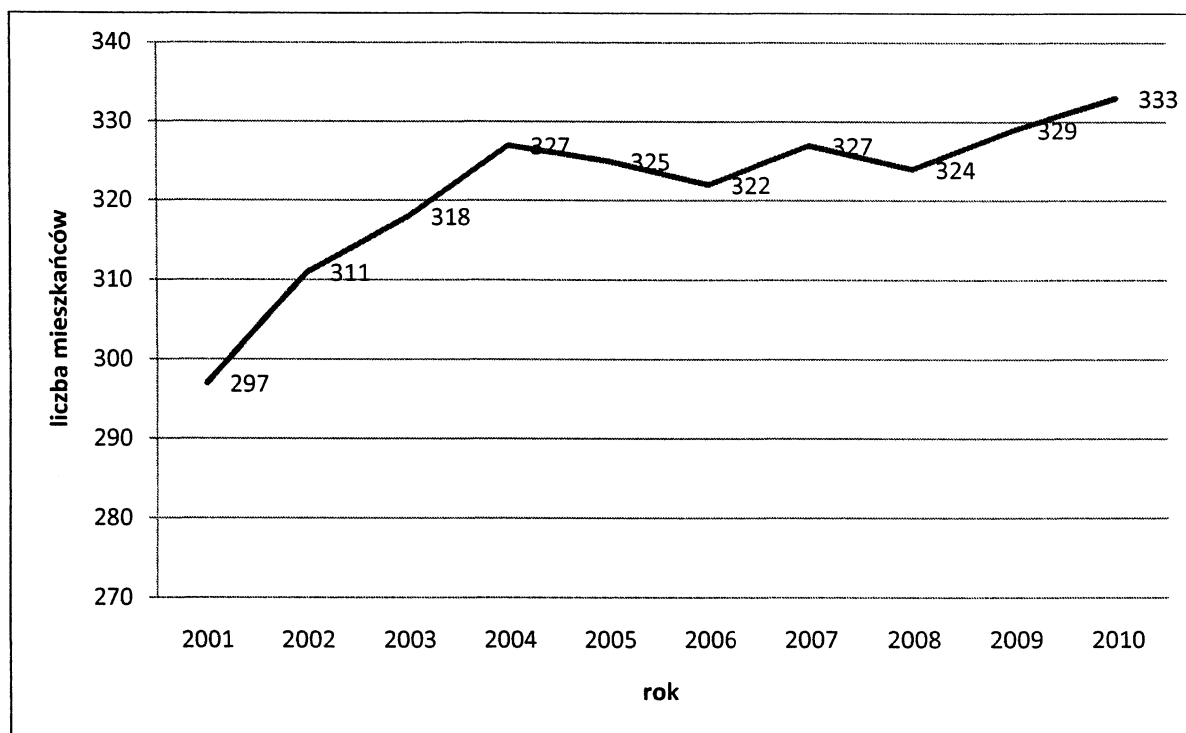
Położenie miejscowości Kochłowy



Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położona jest miejscowość Kochłowy liczy obecnie 24 236 mieszkańców¹, z czego 14 846 osób mieszka w mieście Ostrzeszów. W końcu 2010 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 2234 bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów z czego 1395 osób tj. 62% to kobiety. Wśród ogólnej liczby zarejestrowanych bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów 1451 osób tj. 65% to mieszkańcy wsi. Bezrobotnych kobiet, mieszkających na obszarach wiejskich gminy Ostrzeszów było 920.

¹ Dane Wydziału Spraw Obywatelskich i Obronności UMiG Ostrzeszów z dnia 31.12.2010 r.

Liczba mieszkańców wsi Kochłowy w latach 2000 – 2010



Głównym źródłem utrzymania mieszkańców wsi Kochłowy jest praca w gospodarstwach rolnych oraz w pobliskim Ostrzeszowie. Praca w gospodarstwie domowym jest wyłącznym źródłem utrzymania stosunkowo dużej liczby mieszkańców wsi, natomiast reszta dodatkowo pracuje zarobkowo. Na terenie miejscowości funkcjonuje kilka dobrze prosperujących gospodarstw rolniczych o powierzchni większej niż 10 ha. Gospodarstwa te charakteryzują się tendencją rozwojową. Pozostałe gospodarstwa działają na obszarze mniejszym niż 10 ha, w związku z tym nie rozwijają się. Problemem okolicznego rolnictwa jest brak specjalizacji gospodarstw oraz niska jakość gleb.

Na terenie wsi Kochłowy działa 12 przedsiębiorców zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

W Kochłowach działa także gospodarstwo agroturystyczne „Dworek pod Sową Celinką” prowadzone przez Państwo Aleksandrę i Marka Heflik. W skład kompleksu wypoczynkowego wchodzi stary, wyremontowany folwark oraz dom mieszkalny (3 pokoje 3-osobowe z łazienkami). Gospodarze oferują wybrane posiłki. Na miejscu można kupić owoce i nabiał. Tradycyjne dania przygotowywane w gospodarstwie takie jak golonka, zupa grzybowa na rosół oraz gęś owsiana ostrzeszowska były nagradzane w konkursach.

Do dyspozycji gości udostępniane są ponadto: boisko, rakiety tenisowe, piłki. W pobliżu znajdują się liczne trasy piesze i rowerowe. W gospodarstwie istnieje możliwość skorzystania z jazdy konnej, zorganizowania przejażdżki bryczką lub wzięcia udziału w kuligu.

I.2. Historia miejscowości Kochłowy

Według materiałów źródłowych² nazwa wsi Kochłowy pochodzi od Chochłowy. Chochółem nazywało się wg autora wspomnień o okolicach Ostrzeszowa, ks. M. Perlińskiego „... wierzch spiczasty, okrągły ziemi, chochołem zowią rolnicy np. na Mazowszu najwyższy snopek, położony na podstawionym mendlu zboża podczas żniw w polu.” Wspomniany autor pisał, iż wieś stoi na wzgórzu otoczonym niziną i prawdopodobnie dlatego dostała taką nazwę.

Pierwsze wzmianki o Kochłowach pochodzą z 1310 r. z księgi fundacji biskupstwa wrocławskiego. W 1447 roku wioska była własnością Abrahama Kochłowskiego z Giżyc, później należała do rodziny Wężyków z Osin. Prawdopodobnie już w 1292 roku stał tu pierwszy kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny. Źródła podają, iż dziedzic Kochłów - Hieronim Wężyk zbudował przed 1651 rokiem świątynię z drewna, plebanię oraz szkołę, dzięki fundacji Chorażego Kaliskiego Andrzeja Przyjemskiego. Do parafii należały: Celinka, Dąbrowa, Turze i Kochłowy. Kościół p.w. Św. Katarzyny został doszczętnie zniszczony w pożarze 01.10.1893 roku. Parafię Kochłowy przyłączono do parafii w Rogaszycach. W 1937 roku wybudowano nowy kościół w stylu nowoczesnego baroku.

I.3 Przestrzenna struktura i opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

W miejscowości Kochłowy większość gospodarstw domowych zlokalizowana jest w zwartej zabudowie przy drodze gminnej, która ma swój początek oraz koniec przy drodze krajowej nr 11. Centrum wsi, stanowiące obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, znajduje się właśnie w miejscu

² „Wspomnienia o mieście Ostrzeszowie bliższej jego i dalszej okolicy” Napisał ks. radca M. Perliński proboszcz ostrzeszowski, Ostrzeszów 2010, wersja poprawiona wg wydania z 1920 r. „Gazety Ostrzeszowskiej”; „Dekanat Ostrzeszowski 1921-1945” Edward Nawrot, Poznań 2001

największego skupiska zabudowań, w pobliżu nieczynnej już szkoły wraz z boiskiem. Pozostałe zabudowania znajdują się w częściach miejscowości zwanych Celinka oraz Dąbrówka oddalonych w kierunku zachodnim od centrum wsi. Teren, gdzie usytuowany jest zabytkowy kompleks dworsko – parkowy zwyczajowo zwany jest Kochłowy Dwór i znajduje się w części północnej wsi.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

II.1 Zasoby przyrodnicze

Cały obszar gminy Ostrzeszów, zatem również wieś Kochłowy, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, co może ograniczać rozpoczynanie nowych inwestycji.

Na wschód od miejscowości znajdują lasy należące do Nadleśnictwa Przedborów z występującą tam przewagą sosny.

W sołectwie Kochłowy brak jest znaczących powierzchniowych wód płynących oraz jezior.

II.2 Dziedzictwo kulturowe

Wierni z terenu miejscowości Kochłowy uczestniczą w nabożeństwach odbywających się w Kościele p.w. św. Katarzyny. Jednakże probostwo jest wspólne dla dwóch wsi Rogaszyce i Kochłowy. Na obszarze sołectwa znajduje się również krzyż przydrożny, oraz kapliczka, które są materialnym dowodem zaangażowania mieszkańców w życie religijne.

W Kochłowach znajduje się również zabytkowy zespół dworsko – parkowy z początku XX w. zbudowany w nurcie architektury modernistycznej. Obecnie w obiekcie tym funkcjonuje Dom Pomocy Społecznej.

II.3 Infrastruktura społeczna

W miejscowości Kochłowy brak jest muzeum, izby pamięci i domu kultury. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki itp. odbywają się na terenie sali wiejskiej wspólnej dla sołectw Kochłowy i Turze znajdującej się przy drodze krajowej nr 11.

We wsi jest 1 sklep oraz 3 przystanki autobusowe. Kiedyś funkcjonowała tu szkoła, ale została zlikwidowana ok. 10 lat temu. Obecnie budynek zamieszkują lokatorzy, natomiast dzieci i młodzież wykorzystują byłe boisko szkolne na cele sportowe i rekreacyjne. Uczniowie uczęszczają na zajęcia do Szkoły Podstawowej w Rogaszycach, natomiast młodzież gimnazjalna dowożona jest szkolnym autobusem do Gimnazjum nr 1 w Ostrzeszowie.

II.4 Infrastruktura techniczna

Wieś jest podłączona do sieci wodociągowej, nie posiada jednak systemu kanalizacji. We wsi brak jest chodnika. Centrum miejscowości posiada oświetlenie uliczne. Brakuje jednak kilku punktów świetlnych w przysiółkach Celinka, Dąbrówka i Kochłowy Dwór. Kochłowy podłączone są do sieci telekomunikacyjnej i większość mieszkańców posiada telefon stacjonarny oraz dostęp do Internetu. W Kochłowach nie występują znaczące problemy z zasięgiem sieci komórkowej.

II.5 Organizacje społeczne i sportowe

W Kochłowach Ochotnicza Straż Pożarna działa od 1935 roku i w chwili obecnej posiada ok. 51 czynnych członków z sołectw Kochłowy i Turze. Jest to jednostka typu M posiadająca na wyposażeniu motopompę. OSP prowadzi aktywną działalność społeczną organizując festyny, zawody. W miejscowości Kochłowy działa czynnie Koło Gospodyń Wiejskich organizujące takie spotkania integracyjne jak na przykład obchody dnia kobiet.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja – analiza SWOT.

Lp.	Silne strony	Słabe strony
1.	Położenie przy drodze krajowej nr 11	Niska klasa bonitacyjna gleb
2.	Infrastruktura techniczna – oświetlenie, sieć wodociągowa	Słabo rozwinięta infrastruktura społeczna (brak szkół, bibliotek)
3.	Duże zaangażowanie mieszkańców na rzecz poprawy jakości życia (aktywność Rady Sołeckiej i mieszkańców)	Objęcie gminy Ostrzeszów, w tym sołectwa Kochłowy, Obszarem Chronionego Krajobrazu ograniczającym

	zrzeszonych w organizacjach społecznych: Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich)	rozpoczynanie nowych inwestycji
	Szanse	Zagrożenia
1.	Wykorzystanie dostępnych środków zewnętrznych na rzecz poprawy jakości życia	Spadek rentowności gospodarstw rolnych, wzrost kosztów produkcji
2.	Rozwój infrastruktury społecznej wokół której koncentrowałoby się życie kulturalne sołectwa	Odpływ młodych mieszkańców sołectwa do większych ośrodków miejskich.
3.	Rozwój i specjalizacja gospodarstw rolnych, rozwój agroturystyki	Niestabilna sytuacja rynku rolnego i duże wahania cen produktów rolnych
4.	Bliskie położenie względem miasta powiatowego Ostrzeszów	Zanikanie lokalnych tradycji kulturalnych,

Analiza SWOT – podsumowanie

Wieś Kochłowy położona jest przy drodze krajowej nr 11 w odległości ok. 8 km w kierunku południowym od miasta powiatowego Ostrzeszów, co jest korzystne ze względu na ułatwiony dostęp do infrastruktury społecznej i kulturalnej jaką dysponuje miasto. Miejscowość posiada stosunkowo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną w postaci oświetlenia ulicznego w centrum miejscowości, oraz sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej. Wpływa to pozytywnie na jakość życia jej mieszkańców. Słabą stroną miejscowości Kochłowy jest niska jakość występujących tu gleb, co hamuje rozwój gospodarstw rolnych i znacznie ogranicza możliwości produkcyjne. Mieszkańcy szukają innych źródeł dochodów głównie poprzez pracę zarobkową w pobliskim Ostrzeszowie.

W sołectwie Kochłowy słabo rozwinięta jest infrastruktura społeczna. Brak jest szkoły, biblioteki. Lokalna społeczność działa aktywnie w Ochotniczej Straży Pożarnej. Miejszem integracji mieszkańców wsi Kochłowy jest sala wiejska, gdzie organizowane są okolicznościowe zabawy. Jednak sala ta jest wspólna dla dwóch miejscowości – Kochłowy oraz Turze i znajduje się przy drodze krajowej nr 11 w oddaleniu od centrum miejscowości. Wymaga również remontu, aby mogła być w pełni wykorzystywana przez lokalną społeczność. Brakuje tutaj miejsca integracji dogodnie położonego przy największym skupisku zabudowań w miejscowości. Nie ma także miejsca odpowiedniego dla zapewnienia bezpiecznej rozrywki dla najmłodszych członków lokalnej społeczności w postaci placu zabaw. W chwili obecnej dzieci i młodzież wykorzystują teren boiska przy nieczynnej szkole

do organizowania zajęć rekreacyjnych oraz integracyjnych takich jak mecze piłki nożnej oraz ogniska.

Szansą na powstanie miejsca integracji dla mieszkańców sołectwa Kochłowy a także na wykonanie innych inwestycji w infrastrukturę społeczną i kulturalną wsi, które podniosły by jakość życia lokalnej społeczności, jest pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania planowanych zadań w tym dotacji z Unii Europejskiej.

IV Opis planowanych przedsięwzięć na terenie miejscowości Kochłowy

1. Powstanie centrum integracji w miejscowości Kochłowy

Cel zadania: Celem budowy centrum integracji w miejscowości Kochłowy jest podniesienie jakości życia lokalnej społeczności poprzez stworzenie miejsca integrującego mieszkańców oraz pozwalającego dzieciom z terenu sołectwa Kochłowy na zabawę w formie bezpiecznej i atrakcyjnej rozrywki na planowanym placu zabaw. Brak odpowiednich warunków do spędzania czasu wolnego i zabawy na świeżym powietrzu negatywnie wpływa na rozwój społeczny mieszkańców. Teren boiska przy nie funkcjonującej już szkole, stwarza możliwość zagospodarowania go poprzez utworzenie miejsca do organizacji imprez w plenerze oraz stworzenia miejsca zabaw dla dzieci.

Przeznaczenie: Z powstałego centrum integracji korzystać będą mieszkańcy z miejscowości Kochłowy. Z placu zabaw korzystać będą także dzieci z miejscowości Turze.

2. Utworzenie pasa do skrętu w lewo do miejscowości Kochłowy na drodze krajowej nr 11

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi Kochłowy. Na drodze krajowej nr 11 występuje duże natężenie ruchu pojazdów, a jedyna droga dojazdowa do miejscowości prowadzi właśnie z drogi krajowej nr 11. Brak wyodrębnionego pasa do skrętu jest przyczyną kolizji drogowych.

Przeznaczenie: Z powstałego pasa do skrętu w lewo korzystać będą mieszkańcy wsi Kochłowy.

3. Ogrodzenie i zadrzewienie boiska

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa jakości życia dzieci i młodzieży, oraz pozostałych mieszkańców wsi korzystający z boiska.

Przeznaczenie: Z terenu boiska korzystać będą mieszkańcy wsi Kochłowy.

4. Remont Sali wiejskiej

Cel zadania: Celem planowanej inwestycji jest integracja społeczna mieszkańców miejscowości Kochłowy oraz Turze a także wzrost jakości ich życia poprzez stworzenie dogodnych warunków do organizowania ważnych z punktu widzenia życia wsi wydarzeń takich jak festyny, dożynki, szkolenia, zabawy okolicznościowe.

Przeznaczenie: Z wyremontowanego obiektu Sali wiejskiej korzystać będą mieszkańcy miejscowości Kochłowy oraz Turze, gdyż obiekt Sali wiejskiej jest wspólny dla obu miejscowości a także mieszkańcy sąsiednich sołectw biorący udział w organizowanych tutaj wydarzeniach społeczno – kulturalnych.

5. Utwardzenie dróg w przysiółku Celinka

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa warunków życia mieszkańców osady Celinka.

Przeznaczenie: Zadanie jest adresowane do mieszkańców osady Celinka.

6. Utwardzenie dróg w przysiółku Dąbrówka

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa warunków życia mieszkańców osady Dąbrówka.

Przeznaczenie: Zadanie jest adresowane do mieszkańców osady Dąbrówka.

V Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys inwestycji (w zł)	Źródła finansowania	Stan zaawansowania inwestycji
1.	Powstanie centrum integracji w miejscowości Kochłowy	2012	50 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowa koncepcja
2.	Utworzenie pasa do skrętu w lewo do miejscowości Kochłowy na drodze krajowej nr 11	2012	5 000,00	GDDKiA	Podjęte starania w celu uzyskania akceptacji KPP w Ostrzeszowie dla zadania
3.	Ogrodzenie i zadrzewienie boiska	2013	12 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych	Brak projektu i kosztorysu

				środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	
4.	Remont Sali wiejskiej	2013	350 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Brak projektu i kosztorysu
5.	Utwardzenie dróg w przysiółku Celinka	2017	20 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Brak projektu i kosztorysu
6.	Utwardzenie dróg w przysiółku Dąbrówka	2018	20 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Brak projektu i kosztorysu

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek