

GPR 72241.5.2011

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1 – 3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 41, ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1,2, § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z dnia 22.09.2004 r.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXXI/ 237/2009 z dnia 22 października 2009 r. w sprawie : zbycia nieruchomości gruntowych, położonych w Rojowie, w rejonie ulicy Hetmańskiej,
- Zarządzenia Nr 24/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, z dnia 31 marca 2011 r.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia - ha -	Nr Kw	Dostęp do urządzeń komunalnych	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -	Wysokość Wadium - zł-
1.	Rojów ulica Hetmańska	996/4	0,2951	KZ10/ 00037037/8	Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa działka posiada dostęp do drogi nowo wydzielonej	2 U/P, U/P tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów	216.013,- (w tym 23% podatku VAT)	22.000,-
2.	Rojów ulica Hetmańska	996/5	0,2586	— —	— —	— —	189.295,- (w tym 23% podatku VAT	19.000,-
3.	Rojów ulica Hetmańska	996/6	0,2854	— —	— —	— —	208.913,- zł (w tym 23% podatku VAT	21.000,-
4.	Rojów ulica Hetmańska	996/7	0,2429	— —	Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa działka posiada dostęp bezpośredni z ulicy Hetmańskiej.	— —	186.693,- (w tym 23% podatku VAT	18.700,-

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów i w Ostrzeszowie w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Kościuszki zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXVII/232/2005 z dnia 29 czerwca 2005 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 129 poz. 3612 z dnia 24 sierpnia 2005 r., oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XVII/118/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106 poz. 1979 z dnia 30 czerwca 2008 r. opisane nieruchomości oznaczone są symbolem: 2U/P – tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03 lutego 1995 r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 121, poz. 1286 z 2004 r. z późn. zm.), nabywca nieruchomości musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienione nieruchomości, odbędzie się w dniu 01 lipca 2011 r. (piątek), o godz. 10.00

w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 31, - pokój nr 17.

Osoby fizyczne, prawne przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081**.

Wpłacone wadium winno wpłynąć na konto do dnia **27 czerwca 2011 r. z dopiskiem** – (I przetarg, Rojów GPR 72241.1.2011), podając nr działki, (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **2.200,- zł** w odniesieniu do każdej z działek objętych przetargiem.

Cena osiągnięta w przetargu w odniesieniu do każdej z działek, stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został podatek VAT w wysokości 23%.

Cena sprzedaży płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu MiG w Ostrzeszowie, w WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości gruntowych. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, a w przypadku osób prawnych należy przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego z ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw, oraz należy przedłożyć nr NIP.

Organizator przetargu może przetarg odwołać.

Ogłoszenie o przetargu zamieszone jest w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl.

Informacja – pokój nr 26, telefon 062 732-06-22

Wywieszono : 18.05.2011.....

Zdjęto:

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek