

Ostrzeszów, dnia 1 marca 2011 r.

GPR 72241/3/2011

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XLIII/308/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych, położonych w Rojowie, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: **636, 639, 642,**
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 14/2011 z dnia 1 marca 2011 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -
1.	Rojów	636	0,0125	3P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej,	8.842,49 zł (w tym 23% podatku VAT)
2.	Rojów	639	0,0954	3 P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów	sieci wodociągowej kanalizacyjnej energii elektrycznej	63.282,27 (w tym 23% podatku VAT)

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiadają urządzoną księgę wieczystą nr KZ10/00036826/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera w sobie 23 % podatku VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Opisane działki w miejscowym planie zagospodarowania terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1979 z dn. 30 czerwca 2008 r.) tereny wchodzą w skład jednostki bilansowej o symbolu –

3P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 062 732-06-22

Wywieszono:.....2.03.2011.....

Zdjęto :.....

BURMISTRZ
Mariusz Witek
mgr inż. Mariusz Witek