

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVIII/293/2002
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 26 czerwca 2002 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w miejscowości Potaśnia gmina Ostrzeszów**

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów teren wnioskowany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów należy do strefy aktywności gospodarczej. Zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami w strefie aktywności ekonomicznej przewidywana jest promocja funkcji produkcyjno-usługowych. Przedmiotowy teren należy również do obszarów dla których zgodnie ze studium postulowane jest przystąpienie do opracowania planów miejscowych.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel przedsiębiorstwa zajmującego się działalnością w zakresie produkcji masarskiej. Nieruchomość wnioskowana do zmiany planu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 293/1(pow.0,18ha), 293/2(pow.0,18ha), 293/4 (pow.0,3652ha) i 293/5 (pow. 0,6548ha) położone w miejscowości Potaśnia przy drodze powiatowej Ostrzeszów-Mikstat.

W obecnie obowiązującym planie przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, usługi nieuciążliwe wolnostojące, drobna wytwórczość nieuciążliwa.

W związku z dynamicznym rozwojem istniejącego Zakładu oraz z koniecznością dostosowania się do wymagań stawianych w krajach UE dla prowadzenia przedmiotowej działalności za celowe uważa się dokonanie zmiany planu ogólnego gminy

BURMISTRZ

dr inż. Zbyszek Szmań