

Załącznik nr 1
do uchwały nr Nr XXXIV/255/2001
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 31 grudnia 2001 roku
w sprawie: odrzucenia zarzutu Pana Mariana Lamka
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulic:
1-go Maja, Leśnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXIV/255/2001 Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 31 grudnia 2001 roku**

w sprawie: odrzucenia zarzutu Pana Mariana Lamka do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej

Na podstawie uchwały nr XVII/126/2000 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 16 marca 2000 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśnej, Al. Wojska Polskiego i Zamkowej.

Po wyłożeniu, zgodnie z art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 roku z późn. zmianami.) projektu planu do publicznego wglądu do Zarządu Miasta i Gminy wpłynął zarzut Pana Mariana Lamka, właściciela działki numer ewidencyjny 2795/2 położonej przy Al. Wojska Polskiego, objętej w planie jednostką bilansową 1.UC.

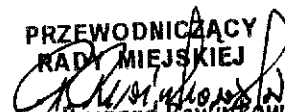
Zarzut dotyczy ustalenia w projekcie planu dostępności komunikacyjnej z ulicy lokalnej dla jednostki planistycznej „1.UC” (§ 25 projektu uchwały) oraz zakazu lokalizacji stacji paliw (§20 pkt 1a projektu uchwały).

Zainteresowany postuluje w zarzucie zmianę zapisu w §25 na: „dostępność z ulicy lokalnej i głównej” lub całkowite wykreślenie pozycji : „dostępność komunikacyjna” oraz wykreślenie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji stacji paliw. Rada po rozpatrzeniu sprawy postanowiła odrzucić zarzut w całości.

Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych nr GDDP.OZ.13.031/255/2000 z dnia 20.12.2000r. oraz z *Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz.U.Nr 43, poz.430 z 1999r.) wjazdy z drogi krajowej (klasy GP) na poszczególne posesje nie mogą być realizowane.

Teren objęty planem znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej – obszar zewnętrzny. Zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu nr OSGw 6210/23/95 z dnia 23 maja 1995 roku ustalona została strefa ochrony sanitarnej pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej dla ujęcia wód głębinowych w Ostrzeszowie przy ul.Cichej. Na terenie objętym ochroną obowiązują ograniczenia wynikające z pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych oraz dokumentacji hydrogeologicznej. Wprowadzenie zakazu lokalizacji stacji paliw wynika z w/w decyzji.

Wnoszący zarzut zgodnie z art.24 ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym może zaskarżyć uchwałę do Naczelnego Sądu Administracyjnego w terminie 30 dni od jej doręczenia.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Ryszard Rewiński