

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXIX/205/2001
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 31 maja 2001 roku**

w sprawie: zbycia gruntu położonego we wsi Kozły - gm. Ostrzeszów.

Zbycie gruntu położonego we wsi Kozły, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 61/5, o powierzchni: 0,32.00 ha, w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela sąsiedniej - przyległej nieruchomości, tj. p. Henryka Gatner, zostało pozytywnie zaopiniowane przez Zarząd Miasta i Gminy Ostrzeszów, na posiedzeniu w dniu 26 marca 2001r.

Przedmiotowy grunt, przeznaczony zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów na cele leśne, stanowi obecnie nieużytek.

Na dzień dzisiejszy grunt nie może funkcjonować jako odrębna, samodzielna nieruchomość, gdyż nie posiada dostępu do drogi publicznej (nie posiada też prawa służebności przejazdu, przejścia do drogi publicznej), dlatego też nie może być zbyty w trybie przetargowym.

Grunt od drogi publicznej oddziela nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka ewid. nr 61/1, stanowiąca własność p. Henryka Gatner oraz grunt leśny oznaczony jako działka nr 220/5 L, stanowiący własność „Lasów Państwowych”.

Działka ewid. nr 61/5, która jest przedmiotem zbycia, powstała z podziału geodezyjnego działki ewid. nr 61/3 na dwie (2) nowe działki, tj. działkę nr 61/5 i 220/5 L.

Działka nr 220/5 L, jako użytek leśny, została przekazana przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie do zasobów „Lasów Państwowych”, natomiast działka nr 61/5, która figuruje w ewidencji gruntów jako użytek leśny, nie jest użytkowana na cele leśne - stanowi nieużytek (była użytkowana rolniczo), w związku z tym nie została przekazana do „Lasów Państwowych”, tylko w drodze komunalizacji przeszła na własność gminy.

Sprawa sprzedaży gruntu - działki nr 61/5 została wywołana na wniosek właściciela sąsiedniej nieruchomości, który to wniosek uzasadnia tym, że nabycie przedmiotowego gruntu poprawi-ułatwi sposób zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że sprzedaż powyższego gruntu jest uzasadniona.


dr inż. Zbyszek Szmań