

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIV/88/99 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 października 1999 r. w sprawie: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Na podstawie uchwały Nr XXXVIII/385/97 z dnia 9 października 1997r. Zarząd Miasta i Gminy przystąpił do opracowania "studium". Po opracowaniu dokumentacji przez zespół projektowy Biura Projektowo-Badawczego Studio BIOS z Wrocławia zgodnie z art.6 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd przedłożył "studium" do zaopiniowania organom, o których mowa w art.18 ust.2 pkt.4, tj: z organami właściwymi do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów szczególnych; wojewodą w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi wpisanymi do wojewódzkiego rejestru; zarządem województwa, w zakresie zgodności z zadaniami samorządu województwa wpisanymi do rejestru; zarządami gmin sąsiednich; właściwymi terytorialnie organami wojskowymi; właściwym zarządami dróg.

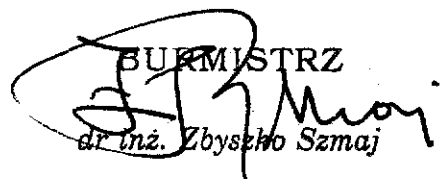
Studium omawiane było na posiedzeniu komisji Rady w dniu 08 lipca 1999r. oraz na sesji Rady w dniu 15 lipca b.r.. W przedmiotowym opracowaniu określono następujące główne cele rozwoju przestrzennego miasta i gminy :

- 1/wzmocnienie centralnej funkcji miasta, jako stolicy Powiatu,
- 2/wykorzystanie dogodnego położenia na szlakach komunikacji kołowej i kolejowej dla rozwoju ekonomicznego miasta i gminy,
- 3/ochrona zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 4/ochrona obszarów produkcji rolnej,
- 5/ochrona dziedzictwa kulturowego,
- 6/harmonijny rozwój układów ruralistycznych i urbanistycznych,
- 7/rozwój rekreacji i turystyki,
- 8/rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 9/wykorzystanie zasobów naturalnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy jest jedynym ustawowym o charakterze kompleksowym **programem rozwoju gminy**, poza swoim znaczeniem programowym stanowić będzie podstawę do podejmowania przez Radę uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które stanowić będą prawo miejscowe regulujące różnorodne zamierzenia rozwojowe w zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje wszystkie rady gmin do uchwalenia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przed utratą mocy planów miejscowych, które przestaną obowiązywać z dniem 01 stycznia 2000r..

W związku z powyższym wnosi się o uchwalenie przedstawionego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

BURMISTRZ

dr inż. Zbyszek Szmaj