

INFORMACJA OPISOWA
do Uchwały Nr XIII/80/99
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 30 września 1999r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w Ostrzeszowie
przy ul. Powstańców Wlkp.

Sprawa zbycia nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, położonej w Ostrzeszowie przy ul. Powstańców Wlkp., oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2765/9 o pow. 0,02.87 ha, została wszczęta na wniosek - interwencje właścicieli lokali mieszkalnych /4/ mieszczących się w budynku położonym w Ostrzeszowie przy ul. Powstańców Wlkp. 22, zlokalizowanym na działce ewid. nr 2765/3.

Powyższe lokale zostały zbyte na rzecz najemców lokali, przez Skarb Państwa w 1990r., wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem, oznaczonym jako działka ewid. nr 2765/3.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr GPR-7250/938/99 z dnia 10 marca 1999r. prawo użytkowania wieczystego gruntu zostało przekształcone w prawo własności, w oparciu o ustawę z dnia 04 września 1997r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. Nr 123, poz. 781 z 1997r.).

Przy zbywaniu lokali mieszkalnych została błędnie wydzielona działka gruntu pod budynkiem (działkę wydzielono po obrysie budynku), ponieważ nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W związku z powyższym, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741 z 1997r.) została wydzielona geodezyjnie nowa działka ewid. nr 2765/9, która zapewnić ma swobodny dostęp (dojście, dojazd) do działki ewid. nr 2765/3.

Działkę ewid. nr 2765/9 przeznacza się do zbycia - sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, zgodnie z cyt. art. ustawy, który brzmi: "Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości ".

Zbycie przedmiotowej działki jest uzasadnione, gdyż ureguje sprawę dojścia, dojazdu do budynku mieszkalnego położonego w Ostrzeszowie przy ul. Powstańców Wlkp. 22.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na posiedzeniu w dniu 02 sierpnia 1999r.

BURMISTRZ

dr inż. Zdzisław Szmalaj