

Ostrzeszów, dnia 21.10.1997r.

Stawki czynszu :

Miejscowość	stawka obecna	stawka proponowana (obowiązująca)
1. Kalisz	- 1,30zł/m ²	- 1,69zł/m ²
2. Leszno	- 2,0zł/m ²	- 2,25zł/m ²
3. Poznań	- 2,0zł/m ²	- 2,30zł/m ²
4. Jarocin	- 1,14zł/m ²	- 1,31zł/m ²
5. Kępno	- 1,33zł/m ²	- 2,04zł/m ²
6. Krotoszyn	- 1,30zł/m ²	-
7. Syców	- 1,08zł/m ²	- 1,30zł/m ²
8. Pleszew	- 1,10zł/m ²	-
9. Ostrów Wlkpp	- 1,46zł/m ²	-
10. Ostrzeszów	- 1,51zł/m ²	

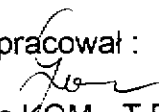
Wskaźnik przeliczeniowy 1m² w województwie kaliskim w IV kwartale 1997r. wynosi - 1.169,60 , co ustala maksymalny czynsz na poziomie - 1,94zł/m².

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie maksymalny czynsz wynosi 2 % wartości odtworzeniowej lokalu w stosunku rocznym - wyznaczonym na podstawie wskaźnika przeliczeniowego 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego I kwartału danego roku ustalonego w drodze zarządzenia Wojewody.

Obecnie maksymalny czynsz wynosi - 1,51zł/m² , przy wskaźniku przeliczeniowym za I kwartał 1997r. 906,50

Wydział przewiduje, że wskaźnik przeliczeniowy w I kwartale 1998r. będzie wynosił ok.1.200,-zł. co przy 2% wartości odtworzeniowej daje mak. czynsz na poziomie **2,00zł/m²**, przy 2,5% wartości odtworzeniowej maksymalny czynsz będzie wynosił - **2,50zł/m²**.

Opracował :


ins.KOM - T.Pelc

Lokal typu M - 3 o łącznej pow. użytkowej 47,14 m²
Rodzina 4-ro osobowa

Lp.	Nazwa opłaty	Obecne opłaty 1997 r. 2% wart. odtw. 1,51 zł/m ²	1998 r. 2% wart. odtw. 2 zł/m ²	1998 r. 2,5% wart. odtw. 2,5 zł/m ²
1	Czynsz	71,18	94,28	117,85
2	Zimna woda	8,00	9,20	9,20
3	Odprowadzanie ścieków	11,43	13,16	13,16
4	Centralne ogrzewanie	100,41	115,16	115,16
5	Ciepła woda	26,44	30,41	30,41
6	Wywóz śmieci	5,54	6,37	6,37
	Razem:	223,00	268,58	292,15

Powyższe obliczenia oparto na zasadzie wzrostu opłat czynszowych o 15% w skali roku.

Opłaty czynszowe w Spółdzielni Mieszkaniowej w Ostrzeszowie :

Lokal typu M-5 o pow. użytkowej 48,11m² - ul. Kwiatowa 13A/6

- łącznie opłaty - 203,31zł.

Opracował :

Inspektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej

Tadeusz Pele

**Lokal typu M - 4 o łącznej pow. użytkowej 60,37 m²
Rodzina 5-cio osobowa**

Lp.	Nazwa opłaty	Obecne opłaty 1997 r. 2 % wart. odtw. 1,51 zł/m ²	1998 r. 2% wart. odtw. 2 zł/m ²	1998 r. 2,5% wart. odtw. 2,5 zł/m ²
1	Czynsz	91,16	120,74	150,93
2	Zimna woda	13,00	14,95	14,95
3	Odprowadzanie ścieków	18,59	21,38	21,38
4	Centralne ogrzewanie	128,59	147,88	147,88
5	Ciepła woda	39,66	45,61	45,61
6	Wywóz śmieci	6,92	7,96	7,96
	Razem:	297,92	358,52	388,71

Powyższe obliczenia oparto na zasadzie wzrostu opłat czynszowych o 15% w skali roku.

Opłaty czynszowe w Spółdzielni Mieszkaniowej w Ostrzeszowie :

Lokal typu M-4 o pow. użytkowej 62,20m² - ul. Kwiatowa 10D/9

- łącznie opłaty - 228,67zł.

Opracował :

Inspektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej
Jadwiga Pele

**Lokal typu M - 5 o łącznej pow. użytkowej 72,75m²
Rodzina 5-cio osobowa**

Lp.	Nazwa opłaty	Obecne opłaty 1997 r. 2% wart.odtw. 1,51 zł/m ²	1998 r. 2% wart. odtw. 2 zł/m ²	1998 r. 2,5% wart. odtw. 2,5 zł/m ²
1	Czynsz	109,85	145,50	181,88
2	Zimna woda	13,00	14,95	14,95
3	Odprowadzanie ścieków	18,59	21,38	21,38
4	Centralne ogrzewanie	154,96	178,20	178,20
5	Ciepła woda	39,66	45,61	45,61
6	Wywóz śmieci	6,92	7,96	7,96
	Razem:	342,98	413,60	449,98

Powyższe obliczenia oparto na zasadzie wzrostu opłat czynszowych o 15% w skali roku.

Opłaty czynszowe w Spółdzielni Mieszkaniowej w Ostrzeszowie :

Lokal typu M-5 o pow. użytkowej 72,74m² - ul. Grunwaldzka 2a/8

- łącznie opłaty - 313,35zł.

Opracował :

Inspektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej

Tadeusz Półte