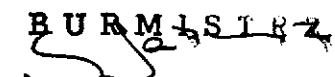


UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi, usługi nieuciążliwe wolnostojące i drobna wytwórczość nieuciążliwa. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru krajobrazu chronionego "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" utworzonego rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995r. (Dz.Urz.Woj. Kaliskiego Nr 15 z dnia 25 września 1995r. poz 95). Po dokonanej ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, analizie wniosku oraz skutków samowolnie i niezgodnie z miejscowym planem prowadzonej działalności na przedmiotowym terenie dokonanie zmian jest nieuzasadnione.

Zgodnie z wyjaśnieniem Ministerstwa Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do kategorii inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w związku z powyższym obiekt ten nie powinien być zlokalizowany na terenie krajobrazu chronionego, który został wyznaczony w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem bądź degradacją walorów przyrodniczych, krajobrazowych i wypoczynkowych gminy i miasta Ostrzeszowa.

Przedmiotowy wniosek może być ponownie rozpatrzony przy opracowywaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które będzie kompleksowym opracowaniem planistycznym. Opracowanie to obejmuje całe miasto i gminę co pozwoli na rozstrzygnięcie konfliktów przestrzennych w szerszym ujęciu problematycznym.

BURMISTRZ

dr inż. Stanisław Wahnica