

Załącznik do Uchwały nr XXXIII/300/97
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 13 marca 1997 r.
w sprawie odrzucenia zarzutu Pana
Andrzeja Mikołajczyka do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. Borek
w Ostrzeszowie

UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały nr XI/65/95 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 2 marca 1995 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Borek w Ostrzeszowie

W trakcie wyłożenia zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) projektu planu do publicznego wglądu, do Zarządu Miasta i Gminy wpłynął zarzut Pana Andrzeja Mikołajczyka, właściciela nieruchomości składającej się z działek ewid. nr 2344/1 i 2344/2 położonych przy skrzyżowaniu ul. Borek z ulicą projektowaną w planie wzdłuż wschodniej granicy działek, objętych w planie jedn. bil. U 1 M.

Zarzut dotyczy ustalenia w projekcie planu linii zabudowy działek dla obiektów nowobudowanych i rozbudowywanych w odległości :

- 10 m od linii rozgraniczającej z ulicą Borek,
- 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą nowoprojektowaną.

Zainteresowany postuluje w zarzucie zachowanie linii zabudowy wzdłuż linii rozgraniczających z przedmiotowymi ulicami.

Rada po rozpatrzeniu sprawy w oparciu o art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym postanowiła odrzucić zarzut i nie ustalać linii zabudowy dla obiektów nowobudowanych i rozbudowywanych wzdłuż linii rozgraniczających działki z ul. Borek i nowoprojektowaną.

Rada nie znalazła uzasadnienia dla wprowadzenia zabudowy przyulicznej - działka zainteresowanego położona jest w uczęszczanym rejonie miasta, w ciągu handlowym. Wąski metrowy chodnik stwarza niebezpieczeństwo dla ruchu pieszego ze względu na przebiegającą ulicę o dużym natężeniu ruchu.

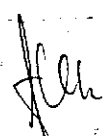
W przyszłości przewiduje się poszerzenie chodników.

Ulica Borek i ulica nowoprojektowana są drogami lokalnymi miejskimi.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późn. zm.) obiekty budowane przy drogach lokalnych miejskich powinny być usytuowane na terenie zabudowy w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Usytuowanie linii zabudowy w granicy jak postuluje zainteresowany naruszałoby ten przepis.

Wnoszący zarzut na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym może zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.


mgr inż. Andrzej Mikołajczyk