

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/302/97
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 13 marca 1997 r.
w sprawie odrzucenia zarzutu
Pani Marka Radzikowskiego do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostrzeszowa
w rejonie ul. Borek

UZASADNIENIE

Po wyłożeniu projektu planu zgodnie z art.18 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr89, poz.415) do publicznego wglądu wpłynął zarzut Pana Marka Radzikowskiego - dzierżawcy części działki nr ewid.2371 o pow. 168 m², położonej przy ul. Al.Wolności - Borek. Na działce zlokalizowany jest pawilon handlowy stanowiący odrębną własność dzierżawcy gruntu.

Zarzut kwestionuje przeznaczenie działki w ramach jedn. bil. KU1 na cele usług komunikacyjnych. Zainteresowany uważa, że działka powinna być przeznaczona zgodnie ze stanem faktycznym na cele usług handlu. Wnoszący zarzut wnosi o ewentualne wyznaczenie nowego miejsca na prowadzenie działalności gospodarczej.

Rada zważyła co następuje:

W związku z trudnościami związanymi z zaparkowaniem pojazdów konieczne było wyznaczenie terenów w centrum miasta pod parkingi. Wprowadzając ład przestrzenny wyznaczono w ramach jedn. bil. KU1 teren pod usługikomunikacyjne.

Wnoszący zarzut dzierżawi na tym terenie działkę, na której usytuowany jest pawilon handlowy na podstawie decyzji Nr NB-73/1/8/95 wydanej przez Urząd Rejonowy w Ostrzeszowie. W decyzji nie określono czasu użytkowania pawilonu, ale wynika on pośrednio z terminu umowy dzierżawy gruntu, na którym jest usytuowany. Po zakończeniu umowy dzierżawy wnoszący zarzut utraci tytuł prawny do terenu i skończy się okres użytkowania obiektu budowlanego.

Umowa dzierżawy nr GPR-7224/97/97 zawarta została na czas określony do dnia 30 czerwca 1997r. z możliwością jej przedłużenia. Zarząd nie widzi obecnie możliwości dalszego przedłużenia umowy.

Rada na podstawie art.4, ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym postanowiła odrzucić zarzut i utrzymać przeznaczenie działki na cele usług komunikacji.

Rada mając na uwadze dalsze prowadzenie działalności przez zainteresowanego

zabezpieczyła w projekcie tereny, na które będzie mógł przenieść działalność handlowo-usługową (w ramach sąsiedniej jedn.bil. U1 M). Teren ten będzie posiadał infrastrukturę techniczną: drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, szalety publiczne.

Niniejszą uchwałę wnoszący zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
[illegible]

inż. Zenon Lewek