

R E G U L A M I N

utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów

I. Postanowienia ogólne.

1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów zwany dalej regulaminem dotyczy szczegółowych zasad i sposobów gromadzenia, usuwania oraz unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zasad utrzymania zwierząt gospodarskich i domowych oraz przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji.
2. Ilekroć w regulaminie mówi się o:
 - a/ właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami,
 - b/ odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć stałe i ciekłe odpady powstające w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (szambach), porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i zakładów weterynaryjnych,
 - c/ obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności - należy przez to rozumieć urzędy organów administracji, zakłady opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkoły i placówki w rozumieniu przepisów o systemie oświaty, placówki kulturalno - oświatowe, zakłady poprawcze i schroniska dla nieletnich,
 - d/ właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi w których ustanowiono odrębną własność lokali - należy przez to rozumieć osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną, lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany,
 - e/ składowisku odpadów komunalnych stałych - należy przez to rozumieć wyznaczone przez Miasto i Gminę miejsce gromadzenia w sposób zorganizowany odpadów komunalnych, zlokalizowane przy ul. Ceglarskiej w Ostrzeszowie,
 - f/ składowisku odpadów komunalnych płynnych - punkcie zlewnym - należy przez to rozumieć urządzenie techniczno - sanitarne umożliwiające zorganizowany odbiór odpadów płynnych, dowożonych taborem asenizacyjnym z nieruchomości nieskanali - zowanych, zlokalizowany na terenie komunalnej oczyszczalni ścieków w Rojowie,
 - h/ jednostce wywozowej - należy przez to rozumieć podmioty gospodarcze posiadające zezwolenie na wykonywanie usług usuwania odpadów komunalnych lub gminne jednostki organizacyjne prowadzące działalność w zakresie wywozu odpadów komunalnych (PGKiM).

II. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

1. Na właścicielach nieruchomości ciąży obowiązek:
 - a/ wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, utrzymywania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym oraz przyłączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej - ogólnospławnej,
 - b/ gromadzenia powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w urządzeniach wyżej wymienionych,
 - c/ usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
 - d/ oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości,
2. Właściciele nieruchomości przy wykonywaniu obowiązku określonego w pkt. 1 c na żądanie burmistrza lub osób przez niego upoważnionych zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług jednostki wywozowej przez okazywanie aktualnej umowy z jednostką wywozową i dowodów płacenia za te usługi lub okazywania dowodów płacenia za składowanie odpadów na składowisku odpadów komunalnych.
3. W przypadku gdy właściciele nieruchomości nie udokumentują korzystania z usług gminnych jednostek organizacyjnych lub podmiotów posiadających zezwolenie, obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przejmuje gmina stosując stawki opłat ustalone na podstawie odrębnej uchwały RM.
4. Nieruchomości położone na terenach nieskanalizowanych powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia odpadów komunalnych płynnych, lub w indywidualne oczyszczalnie ścieków, wykonane i eksploatowane zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodno - prawnym.
5. Na każdego właściciela nieruchomości o których mowa w punkcie 4 nakłada się obowiązek systematycznego opróżniania zbiorników z częstotliwością wynikającą z pojemności zbiornika i ilości zużywanej wody w gospodarstwie domowym.
6. Na terenach skanalizowanych właściciele nieruchomości mają obowiązek podłączenia obiektu do istniejącej kanalizacji w terminie 6 miesięcy w odniesieniu zarówno do kanalizacji istniejących jak i nowowytbudowanych oraz zawarcia umowy na rzut odpadów komunalnych płynnych z jednostką sprawującą zarząd nad kanalizacją.

III. Rodzaje urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych oraz zasady ich rozmieszczania.

1. Odpady komunalne stałe powinny być gromadzone wyłącznie w pojemnikach i kontenerach typowych, przeznaczonych do tego celu lub w pojemnikach dostarczonych przez jednostki wywozowe.
2. Wymienione w punkcie 1 pojemniki winny być ustawione w miejscach łatwodostępnych dla pracowników jednostki wywozowej, w granicach nieruchomości, w miejscach trwale oznaczonych, na powierzchni twardej, równej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody, błota i innych zanieczyszczeń.
3. Koszty przygotowania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.
4. Zbiorniki bezodpływowe służące do gromadzenia odpadów komunalnych płynnych muszą odpowiadać wymogom prawa budowlanego w zakresie projektu, budowy i odbioru.

IV. Częstotliwość, zasady i sposób usuwania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości.

1. Odbiór i usuwanie odpadów komunalnych z terenu nieruchomości odbywa się według potrzeb zgłaszanych jednostce wywozowej przez zainteresowanych.
Z nieruchomości posiadających ogrody przydomowe nie rzadziej niż jeden raz w kwartale, z pozostałych nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu a z gospodarstw rolnych nie rzadziej niż dwa razy w roku.
2. W przypadku wywozu odpadów komunalnych stałych i płynnych w sposób indywidualny winien się on odbywać sprzętem specjalistycznym /wóz asenizacyjny/ lub transportem zakrytym i szczelnym do miejsc wyznaczonych niniejszym regulaminem.
3. Właściciele nieruchomości odpowiedzialni są za utrzymanie czystości miejsc wystawienia pojemników oraz utrzymywania ich w odpowiednim stanie sanitarnym.
4. W celu zagospodarowania jak największej ilości surowców wtórnych jednostki wywozowe mogą ustawić specjalne pojemniki lub zbierać je w sposób zorganizowany w porozumieniu z właścicielami nieruchomości

V. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe oraz gospodarskie.

1. Na osoby utrzymujące zwierzęta domowe w granicach administracyjnych miasta nakłada się obowiązek usuwania nieczystości związanych z bytowaniem tych zwierząt (dot. psów, kotów, itp.).
2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe powinny zapewnić ochronę przed zagrożeniem i uciążliwością dla ludzi, a w szczególności :
 - przestrzegać obowiązku przeprowadzania psów na smyczy a szczególnie groźnych w kagańcach,
 - zapewnić ochronę przed zagrożeniem i usuwać odchody zwierzęce w przypadku ich powstania podczas przebywania w miejscach publicznych i innych nieprzeznaczonych do tego celu.
3. Wprowadza się zakaz utrzymywania zwierząt domowych (psów), które nie zostaną poddane okresowym szczepieniom przeciwko wściekliznie.
4. W granicach administracyjnych miasta, na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej wprowadza się zakaz chowu i hodowli zwierząt gospodarskich dla celów innych niż na użytek własny.
5. Właściciele nieruchomości na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej a utrzymujący zwierzęta gospodarskie dla potrzeb własnych, powinni zapewnić ochronę przed uciążliwościami związanymi z bytowaniem tych zwierząt, a w szczególności :
 - odchody zwierząt składować w boksach do tego celu przeznaczonych, zabezpieczyć przed wypłukiwaniem i rozwiewaniem,
 - uzyskany kompost przeznaczyć do dalszego rolniczego wykorzystania.
6. Wprowadza się zakaz chowu i hodowli na terenie miasta zwierząt futerkowych mięsożernych.

VI. Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia określone są odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

VII. Przepisy karne.

Kto nie przestrzega postanowień niniejszego Regulaminu w zakresie art.5 ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz.U.

Nr 132, poz.622/ podlega karze grzywny a postępowanie w tych sprawach toczy się zgodnie z przepisami prawa o wykroczeniach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

inż. Zenon Lewek