

I n f o r m a c j a

opisowa do Uchwały Nr XXXII/287/97
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 30 stycznia 1997 roku

w sprawie: nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta i Gminy
Ostrzeszów przez przedsiębiorstwa państwowe nieruchomości
zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Projekt uchwały został wywołany na skutek wniosku przedsiębiorstwa państwowego w sprawie przekazania gminie gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym (blokiem mieszkalnym).

Zgodnie z ustawą z dnia 12 października 1994r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz.U. Nr 119, poz. 567 z dnia 10.11.1994r., z późniejszymi zmianami), przekazaniu mogą podlegać nieruchomości (zabudowane budynkami mieszkalnymi), w stosunku do których przedsiębiorstwa państwowe lub spółki, w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy, złożą gminom właściwym ze względu na miejsce położenie tych nieruchomości oświadczenia o zamiarze ich przekazania, wraz z niezbędnymi materiałami.

Przedsiębiorstwu państwowemu lub spółce, które złożyły stosowne oświadczenie (wniosek), w powyższej sprawie, przysługuje w stosunku do gminy roszczenie o zawarcie umowy przekazania nieruchomości.

Innego zdania jest Trybunał Konstytucyjny, którego orzeczenie przyjął w dniu 29 marca 1996r. Sejm, z którego wynika, że gminy nie będą już miały obowiązku przejmowania od przedsiębiorstw państwowych i spółek nie chcianych przez nie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi... Oznacza to, że kilka przepisów cyt. wyżej ustawy będzie musiało ulec zmianie, jako niezgodne z konstytucją.

Do tej pory nie ukazała się zmiana.

W związku z powyższym prosi się o wydanie opinii w tej sprawie oraz podjęcie ewentualnej uchwały.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

inż. Mariusz Wittek