

M I E N I E K O M U N A L N E

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

I/ GRUNTY KOMUNALNE

1) Grunty rolne

W br. Gmina nabyła w drodze komunalizacji nieruchomości położoną we wsi Kochłowy oznaczoną jako działka nr 86 o pow. 0,50 ha. Odnośnie sposobu zagospodarowania nieruchomości rolnych Zarząd Miasta i Gminy wydzierżawił dodatkowo grunty rolne przejęte po PGR Mianowice, położone na terenie miasta wokół oczyszczalni ścieków, oraz grunty rolne położone w Rojowie, o powierzchni 20,92.00 ha, a także niewielkie działki rolne na terenie miasta w rejonie ul. Ceglarkiej, oraz grunt położony we wsi Kotowskie.

2) Drogi

W drodze komunalizacji gmina przejęła drogi lokalne na terenie miasta Ostrzeszowa o pow. łącznej 0.63.00 ha (ul. Wiosny Ludów oraz ulice na osiedlu Piastów. Jednocześnie umową cywilno - prawną Miasto i Gmina nabyła grunt o pow. 0.24.68 ha - teren pod budowę deptaka wzdłuż ul. Aleje Wiojska Polskiego. Na terenie miasta Ostrzeszowa wykupiono grunty o pow. 0,60.31 ha przeznaczone pod nowoprojektowane drogi (zobowiązanie ustawowe).

3) Lasy - tak jak w roku ubiegłym.

Jednocześnie należy dodać, że Wydział Gospodarki Gruntami wystąpił z wnioskiem do Wojewody Kaliskiego o przejęcie na własność Samorządu lasu komunalnego we wsi Ostrzeszów Pustkowie o pow. ogólnej 70,54.00 ha.

Odnośnie lasu położonego we wsi Korpysy (działka nr 12 o pow. 8,77 ha) został skierowany wniosek o zasiedzenie tej nieruchomości przez Skarb Państwa, ponieważ opisana wyżej nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej, w takim stanie rzeczy Gmina nie może wystąpić o komunalizację przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym wystosowany został wniosek do Urzędu Rejonowego w Ostrzeszowie o zasiedzenie tej nieruchomości przez Skarb Państwa.

4) Place i tereny zielone

Przejęto w br w drodze komunalizacji - Plac Kazimierza o pow. 0,17.00 ha.

- 5) Ogrody działkowe - jest przygotowana dokumentacja odnośnie, przejęcia ogrodów działkowych przy ul. Kąpielowej, o pow. 22.35.34 ha.

6) Tereny rekreacyjne

Przejęto w drodze komunalizacji nieruchomość położoną we wsi Szklarka Myślniewska o pow. 0,32.00 ha.
Teren położony w Ostrzeszowie przy ul. Kąpielowej 5 A (były hotel FUM) dotychczasowa umowa ze spółką "Viktoria" wygasła w związku z powyższym decyzją Zarządu Miasta i Gminy nieruchomość ta o pow. 1,33.00 ha została przekazana w nieodpłatne użyczenie na rzecz OSIR-u w Ostrzeszowie.

7) Działki budowlane-niezabudowane

Na drodze komunalizacji Gmina przejęła na własność działki budowlane na terenie gminy Ostrzeszów, we wsiach: Rogaszyce, Rojów, oraz na terenie miasta w rejonie ul. Wieluńskiej grunty po zlikwidowanym SKR - Ostrzeszów. Łącznie przejęta pow. 4,01. ha. Pozostałe poz. jak w roku ubiegłym.

8) Działki budowlane zabudowane.

Pozycja jak w roku ubiegłym.

9) Działki przemysłowo-handlowe

Gmina w drodze komunalizacji przejęła tereny przemysłowe położone w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Kościuszki i Aleje Wolności o pow. 0,32.00 ha.

W roku bieżącym na wniosek:

- Spółdzielni Handlowo - Rolniczej "Rolnik" w Ostrzeszowie,
- Rejonowej Spółdzielni Ogrodniczej w Ostrowie Wlkp.
- Spółdzielni Transportu Wiejskiego w Kaliszu,
- Spółdzielni Pracy "Pralfa" w Kaliszu

zostało przeprowadzone postępowanie uwłaszczeniowe w wyniku którego oddano grunty stanowiące własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, w użytkowanie wieczyste, na rzecz opisanych wcześniej spółdzielni.

- 10) Inne - Gmina przejęła nieruchomość położoną we wsi Rogaszyce o pow. 1,91.00 ha, która pełni rolę "dzikiego" wysypiska śmieci dla wsi Rogaszyce i okolic.

11) Spółdzielnia Mieszkaniowa

Oddano Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Ostrzeszowie, w użytkowanie wieczyste grunt położony w Ostrzeszowie na osiedlu Piastów, (działki nr 2571/9, 2572/3 o pow. łącznej 0,73.87 ha.

II/ OBIEKTY KOMUNALNE

1) Budynki Mieszkalne

Pozycja zwiększona w stosunku do roku ubiegłego o 1 nieruchomość zabudowana przejęta na drodze komunalizacji, położoną we wsi Rojów.

Przejęta nieruchomość - działka nr 315/1 o pow. 0,43.00 ha została sprzedana w przetargu za kwotę 18.500,- zł (w końcu listopada zostanie zawarta umowa notarialna na sprzedaż opisaną wcześniej nieruchomości).

2) Budynki niemieszkalne - budowle.

W br Gmina skomunalizowała strażnice OSP we wsiach: Niedzwiedz, działka nr 234/16 o pow. 0,32.00 ha , oraz we wsi Myje działka nr 80/3 o pow. 0,26.00 ha. łącznie przejęta pow. 0,58.00 ha. W trakcie załatwienia jest sprawa przejęcia remizy OSP we wsi Rogaszyce, ponieważ nieruchomość ta jest własnością Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział w Poznaniu. Wydział GPR wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie powyższej nieruchomości na rzecz Samorządu i uzyskał, pisemną zgodę Agencji na przeprowadzenie takiej transakcji. W związku z powyższym został skierowany do Rady Miejskiej w Ostrzeszowie projekt uchwały dotyczący nabycia powyższej nieruchomości.

3) Obiekty PGKiM sp. z o.o.

Została przejęta nieruchomość we wsi Myje, o pow. 0.44 ha, stanowiące ujęcie wody. Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu PGKiM sp. z o.o. Pozostałe dane jak w roku ubiegłym.

4) Obiekty przedszkolne

Pozycja jak w roku ubiegłym.

5) Miejsko-gminne (Biblioteki)

Pozycja jak w roku ubiegłym

6) Obiekty kultury i świetlice

Pozycja jak w roku ubiegłym

Zostały przygotowane dokumenty odnośnie przejęcia Kinoteatru
"Piast" w Ostrzeszowie.

7) Ośrodki Sportu i Rekreacji

Zostały przygotowane dokumenty odnośnie przejęcia nieruchomości
będących w użytkowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrzeszowie
przy ul. Kąpielowej.

8) Placówki handlowo-usługowe

Pozycja jak w roku ubiegłym

9) Inne

Pozycja jak w roku ubiegłym

III/ BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

1) Sieć wodociągowa

Pozycja jak w roku ubiegłym

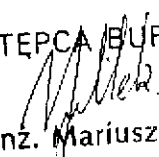
2) Sieć sanitarna (kanalizacyjna)

Pozycja jak w roku ubiegłym

3) Wysypiska śmieci

Pozycja jak w roku ubiegłym

ZASTĘPCA BURMISTRZA


inż. Mariusz Witek

M I E N I E K O M U N A L N E

C Z Ę Ś C O P I S O W A

I. Grunty komunalne

1) Grunty rolne:

Na podaną w tabeli powierzchnię 131,75 ha gruntów rolnych składają się nieruchomości nabyte w drodze umowy cywilnej od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział w Poznaniu, położone we wsi Rojów, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 588/8 o pow. 11.00.00 ha oraz działki wokół oczyszczalni ścieków oznaczone nr : 514/4, 494, 464/1, 468/1, 9/1 o łącznej pow. 41,50.00 ha.

W drodze komunalizacji na wniosek przejęliśmy nieruchomości:

- położone w Ostrzeszowie, przy ul. Al. Wojska Polskiego, działka nr 96/1 o pow. 5000 m² (naprzeciw CPN)
- położone w Szklarcie Myślniewskiej oznaczone jako działki nr 519/1, 526/1, 529/1, 535/1, 582/2, 595/1, 670/1, 613/4, 613/6, 613/3, 231/6 o łącznej pow. 73,78.00 ha. Na przedmiotowym terenie znajduje się 5 studni głębinowych, które docelowo stanowią ujęcie wody dla miasta i okolic.

Pozostałą część stanowią działki ewidencyjne o niewielkim areale położone na terenie miasta Ostrzeszowa, będące w dzierżawie osób fizycznych, z przeznaczeniem pod uprawy warzywnicze.

Przewiduje się, że na terenie miasta i gminy pozostało do komunalizacji 18,63 ha terenów rolnych. Na terenie miasta 5,90.00 ha, na terenie wsi Rogaszyce 8,87.00 ha, we wsi Kotowskie 2,08.00 ha oraz w pozostałych wsiach na terenie gminy pow. 1,80.00 ha.

2) Drogi

Skomunalizowano ulice na następujących osiedlach mieszkaniowych:

- osiedlu Harcerskim
- "- Młodych
- "- 40 lecia PRL
- "- Pisarzy Polskich
- oraz ulicę Zuchów, Różaną.

Pozostałą powierzchnię stanowią drogi nabyte na rzecz gminy na zasadzie art.10 ust.5 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (m.In. od FUM "PONAR" Ostrzeszów, oraz od osób fizycznych, które dokonały podziału swoich nieruchomości na działki budowlane zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów).

Do komunalizacji pozostało 256,99.00 ha gruntów stanowiących drogi gminne, w tym na terenie miasta pozostało do komunalizacji 42,73.00 ha, pozostałą powierzchnię stanowią drogi gminne położone na terenie wsi.

Drogi te podlegają komunalizacji z mocy prawa, jednak w znacznej części drogi te nie posiadają urządzonych ksiąg wieczystych. Taka sytuacja zmusza Samorząd przed przystąpieniem do inwentaryzacji nieruchomości do wystąpienia do Sądu o zasiedzenie nieruchomości przez Skarb Państwa i dopiero na podstawie wyroku Sądu, utworzyć Księgi dla tych nieruchomości. Spowoduje to znaczne wydłużenie w czasie, procesu komunalizacji dróg gminnych.

3) Lasy

Przejęto w drodze komunalizacji niewielki las, położony we wsi Myje - Potaśnia.

Do komunalizacji pozostało 29,25.00 ha lasów na terenie gminy.

Największy areał stanowią lasy na terenie wsi Turze - powierzchnia 14,70.00 ha, położony przy drodze krajowej Poznań - Katowice, na pograniczu ze wsi Myjomice.

Przy komunalizacji lasów konieczne jest powołanie biegłego, który określi wartość drzewostanu.

4) Place i tereny zielone

Skomunalizowaliśmy park dendrologiczny, położony przy ul. Armii Krajowej o pow. 2,01.09 ha, oraz Plac przy ul. Piekary oraz plac przed Domem Książki przy ul. Zamkowej.

Złożyliśmy wnioski do Wojewody Kaliskiego komunalizację targowiska przy ul. Łąkowej (pow. 1,82.00 ha), i Plac Kazimierza (pow. 0,17.43 ha).

5) Ogrody działkowe

Na dzień dzisiejszy ogrody działkowe nie są skomunalizowane, ze względu na to, że na dzień wejścia w życie przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Urząd Wojewódzki przyjął interpretację, taką że ogrody działkowe nie podlegają komunalizacji. W chwili obecnej po kolejnych wyrokach Naczelnego Sądu Administracyjnego w tej sprawie przyjęto, że ogrody działkowe należy skomunalizować, gdyż proces ten dotyczy tylko gruntu, a nie obiektów i urządzeń znajdujących się na gruncie.

Wobec powyższego gmina przystąpi do inwentaryzacji ogrodów działkowych przy ul. Kapielowej (pow. 22,35.34 ha), przy ul. Ceglarskiej 3,31.45 ha, przy ul. Armii Krajowej (pow. 0,68.67 ha).

6) Tereny rekreacyjne

Przejęto w drodze umowy cywilno - prawnej za zadłużenie od FUM " PONAR " Ostrzeszów kompleks rekreacyjny (działka nr 1622/6 o pow. 1,33.20 ha za cenę 1400,0 mln. zł.

Do komunalizacji pozostał OSIR - Ostrzeszów (pow. 8,88.00 ha)

tereny wraz z obiektami położone przy ul. Kąpielowej. Nie dokonano komunalizacji tych nieruchomości ze względu na nieuregulowany stan prawny w księgach wieczystych. Na terenie gminy pozostały do skomunalizowania boiska sportowe (byłe LZS-y) we wsiach: Siedlików, Szklarka Myśliniewska, Szklarka Przygodzka, Bledzianów.

7) Działki budowlane mieszkaniowe (niezabudowane).

Skomunalizowano 24,70,00 ha gruntów będących terenami budowlanymi. W skład tych nieruchomości wchodzi działki położone w Ostrzeszowie, są to działki położone w rejonie ulic:

- Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego (pow. 3,47,56 ha),
- ul. Zuchów (pow. 6,01,55 ha)
- ul. Piastowska - Cicha (pow. 4,17,23 ha)
- ul. Grunwaldzkiej (rezerwa pod budowę szkoły)

działki w rejonie ul. Marciniaka, Wieluńskiej, Grabowskiej, Św. Mikołaja. Na terenie gminy skomunalizowaliśmy tereny budowlane w następujących wsiach: Szklarka Przygodzka (pow. 870 m²), Rojów (pow. 0,51,00 ha), Olszyna (pow. 0,47,00 ha), Rogaszyce (pow. 0,21,25 ha). Pozostała powierzchnia to niewielkie tereny w mieście.

Do komunalizacji pozostało 5, 27,00 ha terenów budowlanych.

8) Działki budowlane - mieszkaniowe (zabudowane)

Przejęliśmy na rzecz Samorządu działki budowlane zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na terenie miasta i gminy Ostrzeszów.

M.in. działki na osiedlu: Pisarzy Polskich, Jagiellonów, 40 lecia PRL, Nowotki, Piastów, Harcerskim, PKWN, Osiedle Kwiatowa, Młodych Przy ul. Stodolnej, Wodnej itp.

9) Działki przemysłowo - handlowe

Skomunalizowano tereny położone pomiędzy ul. Kościuszki, a Al. Wolności (w planie zagosp. przestrzennego miasta na cele przemysłowe) i w rejonie Al. Wojska Polskiego o łącznej pow. 2,39,00 ha. Poza tym przejęto na własność gminy nieruchomości będące w użytkowaniu Powszechnej Spółdzielni Spożywców "Społem" położone w mieście przy ul. Zamkowej, Grabowskiej, Kamiennej, Borek, Kąpielowej. Oraz Spółdzielni Handlowo - Rolniczej Rolnik w mieście przy ul. Zamkowej, oraz we wsi Szklarka Przygodzka. ponadto skomunalizowano nieruchomości po zlikwidowanym SKR Ostrzeszów we wsi Rogaszyce, oraz nieruchomości STWC ul. Składowa), nieruchomości Spółdzielni Pralnia w Kaliszu przy ul. Kamiennej. W drodze umowy notarialnej nabyliśmy od FUM PONAR Ostrzeszów grunt po spółce FIMBES. Do komunalizacji pozostały tereny w użytkowaniu Spółdzielni Mleczarskiej i Wielobranżowej. Jesteśmy w trakcie komunalizacji terenów użytkowanych przez Spółdzielnię Ogrodniczą, i tereny po SKR - Ostrzeszów przy ul. Wieluńskiej.

Do przejęcia na rzecz Samorządu pozostały nieruchomości położone na terenie gminy, będące w użytkowaniu Spółdzielni Handlowo - Rolniczej Rolnik we wsiach:

Szklarka Myślniewska , Siedlików, Niedzwiedz. ,
oraz nieruchomości, będące w użytkowaniu Spółdzielni Mleczarskiej we wsiach: Szklarka Przygodzka, Niedzwiedz.

10) Inne

Skomunalizowano zbiornik wodny przy ul. Kościuszki, oraz grunt pod garażami przy ul. Zamkowej , i w rejonie ul. Grunwaldzkiej, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej powyższe tereny pod garażami zostały oddane w użytkowanie wieczyste, i w niewielkiej części wydzierżawione.

11) Spółdzielnia Mieszkaniowa- (użytkowanie wieczyste)

Skomunalizowano z mocy prawa nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej w rej. ulicy Kwiatowej, Os. M. Nowotki, Piastów, Grunwaldzkiej.

II. Obiekty komunalne

1) Budynki mieszkalne

Skomunalizowaliśmy 44 budynki mieszkalne na terenie miasta i gminy Ostrzeszów, w tym 4 budynki na terenie gminy we wsiach: Szklarka Myślniewska 52, 60, Kotowskie 12, Turze 34.

Do przejęcia pozostało: 13 budynków na terenie miasta w administracji PGKM sp. z o.o.

2) Budynki niemieszkalne , budowle

Skomunalizowano 3 obiekty położone na terenie miasta Ostrzeszowa, tj. gmach Urzędu Miasta i Gminy wraz z Urzędem Rejonowym w Ostrzeszowie, budynek Ratusza, oraz basztę przy ul. Zamkowej.

Do komunalizacji przewiduje się budynki poszkolne, które zostały przekazane przez Kuratora Oświaty w Kaliszu w administrację gminy i zostały częściowo zasiedlone. położone na terenie gminy Ostrzeszów, we wsiach: Kotowskie, Szkl. Myślniewska, Turze, Zajaczkki, Marydół, Niedzwiedz.

3) Obiekty PGKiM - sp. z o.o.

Na dzień dzisiejszy skomunalizowano łącznie 10 obiektów wraz z gruntami użytkowanych przez PGKiM położonych na terenie MiG Ostrzeszów tj.:

a) m. Ostrzeszów:

- wieża ciśnień ul. Gen. Sikorskiego,
- budynki magazynowe, ul. Pogodna,
- budynki administracyjno - biurowe ul. Sportowa,
- przepompowania ścieków, ul. Norweska,
- główna stacja pomp wraz ze strefą ochronną przy ul. Cichej,

b) gmina:

- stacja wodociągowa (przepompownia) we wsi Rogaszyce,
 - stacja pomp wraz ze zbiornikami wyrównawczymi we wsi Olszyna.
- W trakcie komunalizacji jest nieruchomość położona w Ostrzeszowie przy ul. Kościuszki 19 b, na której zlokalizowany jest budynek administracyjny spółki.

W powyższej sprawie Wojewoda Kaliski zawiesił postępowanie komunalizacyjne, ze względu na roszczenia co do zwrotu terenu przez osobę trzecią - P.M. Stopę - spadkobiercę majątku " Spółki Akcyjnej Budy ".

4) Obiekty przedszkolne

Skomunalizowano następujące przedszkola na terenie miasta Ostrzeszowa:

- Nr 2, przy ul. Zamkowej,
- Nr 4 (było) przy ul. Norweskiej,
- Nr 5 przy ul. Łkowej,
- Nr 6 przy ul. Grunwaldzkiej

Ponadto skomunalizowano przedszkole we wsi Rogaszyce.

5) Obiekty miejsko - gminne

W drodze komunalizacji przejęto obiekt biblioteki publicznej im. St. Czernika w Ostrzeszowie przy ul. Piastowskiej.

6) Ośrodki kultury i świetlice

Przejęto na rzecz Gminy budynek Domu Kultury przy ul. Zamkowej , będący w użytkowaniu Ostrzeszowskiego Centrum Kultury. Do komunalizacji pozostał obiekt Kino-teatru " Piast " wraz z gruntem o pow. 0.2955 ha przy ul. Gorgolewskiego. Kłopoty z komunalizacją tego obiektu związane są z nieuregulowanym stanem prawnym w księdze wieczystej.

7) Ośrodki Sportu i Rekreacji

Do komunalizacji pozostały obiekty wraz z gruntami, będące w użytkowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrzeszowie - ul. Kąpielowa 5.

Jak w powyższym pkt. kłopoty z przeprowadzeniem komunalizacji obiektów OSiR związane są z nieuregulowanym stanem prawnym w księgach wieczystych.

8) Placówki usługowo-handlowe

a/na wniosek skomunalizowano:

-nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Zamkowej 20a /ZURIT/, obecnie w części dzierżawiony przez spółkę "EKSPERT" oraz użytkowany przez Ośrodek Promocji Gospodarczej,

b/kompleks działek z halą sportową, boiskiem położonych przy ulicy Sportowej - obecnie targowisko,

c/nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Sw. Mikołaja 18 - weterynaria,

d/na terenie gminy nieruchomość zabudowaną położoną we wsi Kotowskie - obecnie dzierżawiony na działalność handlowo- gastronomiczną.

9. Inne

W drodze umowy notarialnej gmina nabyła halę nr 5 od FUM Ponar Ostrzeszów - obecnie nieodpłatnie przekazana w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Ostrzeszowskie Centrum Przedsiębiorczości.

Do komunalizacji pozostało 7 obiektów ochotniczej straży pożarnej.

III. Budowle i urządzenia techniczne

1. Sieć wodociągowa

W trakcie komunalizacji PGKiM przejęto 169,03 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie miasta i gminy Ostrzeszów o wartości 23.702 miliony zł.

2. Sieć sanitarna

Przejęto sieć wraz z przyłączami o długości 36,18 km i wartości 21.961 milionów zł na terenie miasta Ostrzeszowa.

3. Wysypisko śmieci

W ramach komunalizacji PGKiM przejęto wysypisko śmieci przy ulicy Ceglarskiej w Ostrzeszowie o pow. 10,58 ha i wartości 2.005 mln. zł.

15.11.2010
J. Walusiak
Główny Kierownik

Podpisany
Roman Kowalski