

UCHWAŁA NR XIV/88/99
RADY MIEJSKIEJ W OSTRZESZOWIE
Z DN. 28.10.1999r.

ZARZĄD MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

dr inż. arch. ROBERT MASZTALSKI
rzeczoznawca

Towarzystwa Urbanistów Polskich
Uprawnienia Urbanistyczne
Nr ewid. 294/88

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- dr inż. arch. Robert Masztalski - główny projektant,
uprawnienia urbanistyczne nr 294/88
- dr Zbigniew Rinke
- mgr inż. arch. Oleg Mycak
- mgr inż. arch. Magdalena Belof
- mgr inż. arch. Grzegorz Wasyluk
- opracowanie graficzne - mgr inż. Adrian Luszka i mgr inż. Tomasz Koziorowski

53-128 Wrocław, ul. Sudecka 146
tel./fax (071) 67 83 22

**ZARZĄD
MIASTA I GMINY
OSTRZESZÓW**

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

dr inż. Zbyszko Szmań

**RADA MIEJSKA
w Ostrzeszowie**

**I WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Lamur
Marian Lamek

Studio BIOS Spółka z o.o.
BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE
-WROCŁAW wrzesień 1999

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. WPROWADZENIE

0.1. Podstawy prawne	6
0.2. Materiały wejściowe	6
0.3. Cel i charakter studium	7

B. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Charakterystyka miasta i gminy Ostrzeszów.	8
I.1. Położenie.....	8
I.2. Charakterystyczne dane statystyczne.....	8
II. Uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów wynikające z kierunków polityki przestrzennej.	10
II.1. Uwarunkowania rozwoju miasta i gminy wynikające z programowych zadań rozwojowych o charakterze ponadlokalnym.....	10
II.2. Uwarunkowania rozwoju miasta i gminy wynikające z uwarunkowań rozwoju województwa kaliskiego (na podstawie "Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kaliskiego").....	10
II.3. Uwarunkowania wynikające ze „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Ostrzeszów” na lata 1999 – 2008	12
II.4. Dotychczasowe kierunki rozwoju miasta i gminy Ostrzeszów.	12
II.4.1. Planowanie przestrzenne i gospodarka gruntami	12
II.4.2. Gospodarka komunalna i infrastruktura	12
II.4.3. Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna	13
II.4.4. Działalność gospodarcza	13
II.4.5. Administracja publiczna.	13
III. Uwarunkowania wynikające z charakteru i stanu środowiska naturalnego	14
III.1. Położenie fizyko-geograficzne i budowa geologiczna.	14
III.2. Krajobraz i warunki klimatyczne	14
III.3. Flora i Fauna	14
III.4. Zasoby naturalne	15
III.4.1. Surowce naturalne	15
III.4.2. Zasoby wód powierzchniowych i podziemnych	16
III.4.3. Gleby	16
III.5. Zagrożenia dla środowiska naturalnego.	16
III.5.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.	16
III.5.2. Zanieczyszczenie powietrza.	17
III.5.3. Hałas.	17
IV. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska kulturowego.	18
IV.1. Prawne formy ochrony konserwatorskiej dziedzictwa kultury materialnej.	18
IV.1.1. Obiekty wpisane w rejestr zabytków na terenie miasta i gminy Ostrzeszów.	18
IV.1.2. Zabytkowe obiekty architektury i budownictwa.	18
IV.1.3. Zabytkowe zespoły zieleni.	19
IV.1.4. Strefy ochrony konserwatorskiej.	19
IV.1.5. Obszar chronionego krajobrazu.	19
V. Uwarunkowania wynikające z istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej i formy władania gruntami.	20
V.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów.	20
V.1.1. Tereny gospodarki rolnej.	20
V.1.2. Tereny leśne.	20
V.1.3. Tereny zamieszkania i ośrodki usług.	21
V.1.4. Lokalizacja miejsc pracy.	21

V.2. Stan zainwestowania w infrastrukturę techniczną	22
V.2.1. Komunikacja i transport	22
V.2.2. Gospodarka wodno-ściekowa	23
V.2.3. Elektroenergetyka	25
V.2.4. Gazownictwo	25
V.2.5. Telekomunikacja	25
V.2.6. Gospodarka odpadami	25
VI. Uwarunkowania wynikające z istniejącego potencjału demograficznego.	27
VII. Uwarunkowania wynikające ze stanu gospodarki.	30
VII.1. Przemysł	30
VII.1.1. Eksploatacja surowców naturalnych	30
VII.1.2. Produkcja i przetwórstwo	30
VII.2. Rolnictwo	31
VII.3. Melioracje	32
VII.4. Leśnictwo	32
VII.5. Budownictwo i Gospodarka Mieszkaniowa	33
VII.6. Obsługa ludności	34
VII.6.1. Handel i usługi	34
VII.6.2. Administracja	34
VII.6.3. Oświata i wychowanie	35
VII.6.4. Opieka zdrowotna i opieka społeczna	35
VII.6.5. Kultura	35
VII.6.6. Kult religijny	36
VII.6.7. Sport, turystyka i wypoczynek	36

C. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Wiodące cele rozwoju przestrzennego miasta i gminy oraz sposoby ich realizacji w sferze gospodarki przestrzennej.	38
I.1. Wiodące cele rozwoju przestrzennego miasta i gminy:	38
I.2. Sposoby realizacji celów:	38
II. Kierunki kształtowania i ochrony wartości środowiska przyrodniczego i zasobów naturalnych.	40
II.1. Kierunki kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego	40
II.1.a. Utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego	40
II.1.b. Utworzenie strefy rewaloryzacji i rehabilitacji środowiska	40
II.1.c. Ustalenia dotyczące stref ochrony wód otwartych	40
II.1.d. Ustalenia dotyczące stref ochrony szczególnych walorów krajobrazowych	40
II.1.e. Realizacja zbiorników retencyjnych	40
II.1.f. Ustalenia dotyczące stref ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju	41
II.1.g. Ochrona obiektów i obszarów prawnie chronionych	41
II.1.h. Ustalenia dotyczące zainwestowania w obszarze chronionego krajobrazu	41
II.2. Kierunki kształtowania i ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej	41
II.2.a. Ustalenia dotyczące stref produkcji rolniczej	41
II.2.b. Ustalenia dotyczące chronionych stref produkcji rolniczej	41
II.3. Kierunki ochrony i wykorzystania zasobów naturalnych	41
II.3.a. Ustalenia dotyczące wykorzystania zasobów naturalnych	41
II.3.b. Ochrona zasobów naturalnych	42
III. Kierunki kształtowania i ochrony wartości środowiska kulturowego.	43
III.1. Ochrona krajobrazu i ochrona widokowa	43
III.1.a. Utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego	43

III.1.b. Ustalenia dotyczące stref ochrony widokowej.	43
III.2. Ochrona układów urbanistycznych i ruralistycznych	43
III.3. Ochrona obiektów i obszarów prawnie chronionych	43
IV. Główne kierunki rozwoju rekreacji, sportu i turystyki.	45
IV.1. Ustalenia ogólne dotyczące gminy	45
IV.2. Ustalenia ogólne dotyczące obszaru miasta Ostrzeszowa	45
IV.3. Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych stref rekreacyjnych	45
IV.4. Ustalenia szczegółowe dotyczące rekreacyjnych tras rowerowych	45
V. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury	47
V.1. Kierunki rozwoju komunikacji kołowej	47
V.1.a. Droga krajowa.	47
V.1.b. Drogi inne.	47
V.1.c. Dworzec autobusowy i kolejowy	48
V.1.d. Dojazdowe ścieżki rowerowe	48
V.2. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę	48
V.3. Kierunki rozwoju infrastruktury sanitarnej	48
V.4. Kierunki utylizacji odpadów stałych	49
V.5. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w gaz i ciepło	49
V.6. Kierunki rozwoju sieci elektroenergetycznej	49
VI. Kierunki rozwoju systemu osadnictwa i stref aktywności ekonomicznej.	50
VI.1. Ustalenia ogólne dotyczące kierunków rozwoju gminy.	50
VI.2. Ustalenia ogólne dotyczące kierunków rozwoju miasta Ostrzeszowa	50
VI.2.a. Rozwój administracji i obsługi ludności	50
VI.2.b. Rozwój opieki zdrowotnej	50
VI.2.c. Rozwój szkolnictwa ponadpodstawowego	51
VI.3. Ustalenia szczegółowe dotyczące stref zainwestowania	51
VI.3.a. Strefa śródmiejska	51
VI.3.b. Strefa funkcji centrotwórczych	51
VI.3.c. Strefa zabudowy mieszkaniowej w obrębie granic administracyjnych miasta	51
VI.3.d. Strefa o dominującej funkcji mieszkaniowej o charakterze miejskim – poza granicami administracyjnymi miasta	51
VI.3.e. Strefa o dominującej funkcji mieszkaniowej o charakterze wiejskim	52
VI.3.f. Strefa aktywności ekonomicznej	52
VI.3.g. Strefa rehabilitacji strukturalnej	52
VI.4. Ustalenia szczegółowe dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych sołectw	52
VI.4.a. Bledzianów:	52
VI.4.b. Jesiona	53
VI.4.c. Kochłowy	53
VI.4.d. Korpysy	53
VI.4.e. Kotowskie	54
VI.4.f. Kozły	54
VI.4.g. Kuźniki	54
VI.4.h. Marydół	54
VI.4.i. Myje – Potaśnia	54
VI.4.j. Niedźwiedź	55
VI.4.k. Olszyna	55
VI.4.l. Pustkowie Północ i Południe	55
VI.4.m. Rogaszyce	56
VI.4.n. Rojów	56
VI.4.o. Siedlików	56
VI.4.p. Szklarka Myślniewska	57
VI.4.r. Szklarka Przygodzicka	57
VI.4.s. Turze	57
VI.4.t. Zajączki	57

D. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- I. **PLANSZA UWARUNKOWAŃ GMINY**
- II. **PLANSZA UWARUNKOWAŃ MIASTA**
- III. **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**
- IV. **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA**

A. WPROWADZENIE

0.1. Podstawy prawne

- Uchwała rady gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium - Uchwała nr XXXVIII/385/97 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 9 października 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz.139; zm. z 1999 r)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994r. nr 89, poz.414; z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 1994r. nr 49, poz.196, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. z 1962r. Nr 10, poz. 48, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 1991r. nr 114, poz. 492, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne (Dz.U. z 1974r. nr 38, poz.230, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997r. nr 115, poz.741)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995r. nr 16, poz.78, z późniejszymi zmianami 5)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985r. nr 14, poz. 60, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 1991r. nr101, poz.444, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. „Prawo geologiczne i górnicze” (Dz. U. Nr 27, poz. 96);
- Ustawa z dnia 2 grudnia 1960r. o kolejach (tekst jednolity Dz.U. z 1989r. nr 52, poz.310, z późniejszymi zmianami)

0.2. Materiały wejściowe

- „Strategia rozwoju miasta i gminy Ostrzeszów na lata 1999-2008”, opracowanie autorstwa pracowników Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, marzec 1998.
- „Informacje wyjściowe niezbędne do opracowania diagnozy stanu istniejącego w mieście i gminie Ostrzeszów”, opracowanie autorstwa pracowników Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, 1996.
- „Wstępna informacja o polityce przestrzennej państwa na terenie województwa kaliskiego dla potrzeb studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Miasto i gmina Ostrzeszów.”, opracowanie autorstwa Zespołu wojewódzkiego Zespołu Planowania Przestrzennego w Kaliszu, listopad 1997.
- „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa kaliskiego.”, opracowanie autorstwa Zespołu wojewódzkiego Zespołu Planowania Przestrzennego w Kaliszu, maj 1996.
- „Kierunki rozwoju województwa kaliskiego – diagnoza stanu.” „opracowanie autorstwa Zespołu wojewódzkiego Zespołu Planowania Przestrzennego w Kaliszu, kwiecień 1996.
- „Projekt granicy rolno – leśnej dla Gminy Ostrzeszów” - Kalisz, 11.12.1997; Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Kaliszu, Dział Klasyfikacji Gruntów i Kartografii Gleb
- „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów.”, 1994.
- „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa.”, 1993.

- „Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z elementami ochrony środowiska miasta i gminy Ostrzeszów woj. Kaliskiego wg stanu na październik 1995.”, opracowanie Przedsiębiorstwa Geologicznego „Polgeol” w Warszawie Zakład w Łodzi, 1996.
- „Ostrzeszów – plan akustyczny”, opracowanie Wydziału Analiz i Ocen Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Kaliszu, 1996.
- „Koncepcja programowa unieszkodliwiania odpadów stałych i płynnych dla miast i gmin województwa kaliskiego – podsumowanie.”, opracowanie Biura Usług Technicznych s.c. z Bydgoszczy, marzec 1995.
- „Dokumentacja podstawowa dla obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” – synteza.”, opracowanie Pracowni Dokumentacji Ekologicznych w Poznaniu, 1993.
- „Pomniki przyrody” opracowanie 15 DHS im. „Rudego”, 1997.
- Roczniki statystyczne województwa kaliskiego z lat 1993 – 1997.
- Mapa lasów „Rekreacja i wypoczynek”, opracowanie Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu, 1990.
- Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu gminy Ostrzeszów wydanych w latach 1995 – 1998.
- Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu miasta Ostrzeszów wydanych w latach 1995 – 1998.
- Plany urządzeniowe lasu Nadleśnictwa Antonin.
- Plany urządzeniowe lasu Nadleśnictwa Przedborów.
- Plany urządzeniowe lasu Nadleśnictwa Syców.

0.3. Cel i charakter studium

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym (w skrócie UZP), obowiązująca od dnia 1. stycznia 1995 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 415) nakłada na samorząd obowiązek opracowania i uchwalenia w terminie do 31 grudnia 1999 r. *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*. **Studium jest jedynym obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym obejmującym obszar całej gminy.**

Studium zawiera jasne sformułowania dotyczące *celów rozwoju* gminy. Cele te – w zasadzie - powinny być określone w strategii rozwoju gminy, jeśli jednak zarząd gminy ich nie wytyczył wcześniej, to musi to uczynić we wstępnym etapie prac nad studium.

Całość studium sprowadza się do odpowiedzi na dwa pytania:

- a) Które z celów rozwojowych, określonych wstępnie przez zarząd gminy, da się osiągnąć w świetle istniejących zasobów, ograniczeń oraz potencjału społecznego? (Jest to więc pytanie o *uwarunkowania rozwoju*, wyszczególnione w rozdz. 2, art. 6, pkt. 4 UZP.)
- b) W jaki sposób należy prowadzić politykę przestrzenną gminy, aby osiągnąć cele zweryfikowane w punkcie „a” (Jest to więc pytanie o *kierunki rozwoju* przestrzennego gminy, wyszczególnione w rozdz. 2, art. 6, pkt. 5 UZP.)

Zadaniem studium jest zatem ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej na obszarze całej gminy, na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych. **Mожna je traktować jako akt kierownictwa wewnętrznego, sporządzony przez zarząd i uchwalony przez radę gminy.** Służy ono, między innymi, do wzajemnej koordynacji szeregu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze gminy lub - zgodnie z ustaleniami studium - wskazanych do sporządzenia dla obszarów szczególnie aktywnych.

Podstawą prawną przystąpienia do prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest Uchwała nr XXXVIII/385/97 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 9 października 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

B. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. CHARAKTERYSTYKA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW.

I.1. Położenie.

Miasto i gmina Ostrzeszów leżą w granicach administracyjnych Województwa Wielkopolskiego, zajmując 187km². Są położone w południowej części Wielkopolski graniczącej ze Śląskiem. W systemie osadniczym miasto Ostrzeszów pełni rolę ośrodka regionalnego o pełnym lub zbliżonym do pełnego zakresie usług, jest siedzibą administracji samorządowej i rządowej.

I.2. Charakterystyczne dane statystyczne

Ludność gminy - 23 279 (w tym miasta – 15 011) w dniu 3.07.1998.
 Liczba sołectw - 20
 Powierzchnia gminy - 187 km² (w tym miasta – 12km²)

Podział administracyjny gminy i ludność w latach 1980 – 1993

	Miejscowość	Powierzchnia (ha)	Ludność na dzień 1.01.1980r (osób)	Ludność na dzień 1.01.1993r (osób)	ludność na dzień 3.07.1998r (osób)
1	Ostrzeszów	1218	11 143	14 580	15 011
2	Bledzianów	903	430	394	431
3	Jesiona	203	78	83	76
4	Kochłowy	660	337	336	311
5	Korpysy	416	204	158	170
6	Kotowskie	468	155	168	155
7	Kozły	159	98	96	102
8	Kuźniki	1685	261	122	131
9	Marydół	1350	343	366	334
10	Myje	400	449	385	236
	Potaśnia				182
11	Niedźwiedź	372	418	435	386
	Niedźwiedź Os. Młodych				98
12	Olszyna	783	599	636	720
13	Pustkowie Północ i Pustkowie Południe	1166	408	412	460
14	Rogaszyce	2566	1 240	1297	1276
15	Rojów	1681	667	586	637
16	Siedlików	1192	1054	984	1022
17	Szklarka Myślniewska	1901	409	374	413

	Miejscowość	Powierzchnia (ha)	Ludność na dzień 1.01.1980r (osób)	Ludność na dzień 1.01.1993r (osób)	ludność na dzień 3.07.1998r (osób)
18	Szklarka Przygodzicka	777	604	589	619
19	Turze	325	212	170	190
20	Zajączki	524	341	328	244
	Zajączki Rejmanka				75

Według danych zaczerpniętych z „Założeń do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów” z 1993. roku i informacji Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

Podział powierzchni gminy według sposobu użytkowania.

sposób użytkowania	Miasto (ha)	gmina (ha)	Razem
użytki rolne	600	9 268	9 868 (52,7%)
las i zadrzewienia	145	7 153	7 298(39,0%)
wody	-	140	140 (0,7%)
Tereny komunikacyjne	110	543	653(3,4%)
tereny osiedlowe	313	321	634(3,3%)
nieużytki	20	98	118(1,0%)

wg „Informacji wyjściowych niezbędnych do opracowania diagnozy stanu istniejącego w mieście i gminie Ostrzeszów”, stan na 1.01.1996

Podział powierzchni gminy według formy własności.

forma własności	miasto i gmina (ha)
prywatna	9 314
gminna	315
Skarb Państwa	1 446
spółdzielcza	424
zakładowa	113
kościelna	13
pozostałe	804

wg „Informacji wyjściowych niezbędnych do opracowania diagnozy stanu istniejącego w mieście i gminie Ostrzeszów”, stan na 1.01.1996

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW WYNIKAJĄCE Z KIERUNKÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

Dokumenty prezentujące politykę przestrzenną państwa na obszarze byłego województwa kaliskiego na poziomie krajowym i wojewódzkim nie mają dotąd charakteru formalnego. Nie spełniają one wymogów Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7. lipca 1994 roku.

II.1 Uwarunkowania rozwoju miasta i gminy wynikające z programowych zadań rozwojowych o charakterze ponadlokalnym.

W czasie zbierania materiałów do niniejszego opracowania żadne zadania rządowe nie były wpisane do wojewódzkiego rejestru. Proponowane zadania rządowe nie posiadają obecnie zabezpieczenia finansowego na ich realizację, są jednak zamieszczane w opracowaniach programowych, a także we wnioskach do polityki przestrzennego zagospodarowania kraju. Są to:

1. reelektryfikacja wsi;
2. ochrona obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska";
3. ochrona pomników przyrody;
4. ochrona dziedzictwa kultury materialnej;
5. zwiększenie lesistości gminy w związku z "Programem zwiększenia lesistości kraju";
6. autostrada A-8 - jej przebieg nie jest dotąd przesądzony, według wersji autorskiej WBPP przebiegać będzie przez północno-zachodnią część gminy;
7. realizacja obejścia miasta Ostrzeszowa od strony zachodniej w ciągu drogi nr 43;
8. realizacja transwojewódzkiej trasy rowerowej
9. realizacja trzeciej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia Odolanów-Ślask.

Uwagi:

Dla polityki przestrzennej gminy i miasta najistotniejsze jest ustanowienie obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" obejmującego swoimi granicami całą gminę. Powoduje ono skutki prawne w postaci ograniczeń w działalności inwestycyjnej określonych w Rozporządzeniu nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7.09.1995r. Utrudniając lokalizację na terenie gminy niektórych form działalności gospodarczej daje, z drugiej strony narzędzie dla zachowania i poprawy stanu środowiska naturalnego. Dodatni wpływ na środowisko naturalne może też wywierać zastępowanie gazem innych rodzajów paliw, zwłaszcza węgla, co byłoby ułatwione dzięki możliwości większych dostaw gazu.

Niewątpliwym w przyszłości wpływ autostrady A-8 na gminę Ostrzeszów jest trudny do określenia - jej przebieg do tej pory nie jest ostatecznie określony. Byłby on niewątpliwie korzystny gospodarczo w wypadku lokalizacji w granicach gminy węzła na skrzyżowaniu autostrady i drogi krajowej nr 43.

II.2. Uwarunkowania rozwoju miasta i gminy wynikające z uwarunkowań rozwoju byłego województwa kaliskiego (na podstawie "Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kaliskiego")

Opracowana w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego w Kaliszu „Wstępna informacja o polityce przestrzennej państwa na terenie województwa kaliskiego dla potrzeb Studiów Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmin” wymienia następujące uwarunkowania rozwoju miasta i gminy Ostrzeszów wynikające z uwarunkowań rozwoju województwa określonych w „Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kaliskiego”:

1. ewentualny przebieg autostrady A-8 przez północną część gminy;

2. podniesienie rangi drogi Ślask-Poznań do kategorii drogi ekspresowej;
3. istnienie obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska";
4. występowanie w okolicach Ostrzeszowa kompleksów lasów masowego wypoczynku;
5. południowa i środkowa część gminy leży w obszarze nasycenia obiektami zabytkowymi;
6. ponadprzeciętne walory turystyczne stwarzające warunki dla rozwoju turystyki i wypoczynku (obszar chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska");
7. położenie gminy w strefie ekstensywnej gospodarki rolnej;
8. występowanie w północno-zachodniej części gminy terenów aktywności turystycznej;
9. warunki dla zwiększenia lesistości w związku z występowaniem słabych gleb;
10. zakaz lokalizacji zakładów uciążliwych dla środowiska na obszarze chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska";
11. potencjalne warunki do objęcia ochroną użytków ekologicznych;
12. usprawnienie ruchu tranzytowego - budowa obejścia Ostrzeszowa na drodze nr 43;
13. potrzeba modernizacji układu i stanu dróg i ulic;
14. potrzeba modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej;
15. potrzeba przygotowania terenów pod zabudowę mieszkaniową i działalność gospodarczą (strefa działalności gospodarczej wokół miasta);
16. występowanie pasma zurbanizowanego po wschodniej stronie miasta;
17. wzmocnienie systemu ekologicznego miasta przez wykorzystanie obniżeń dolinnych jako terenów otwartych, warunkujących przewietrzanie miasta;
18. występowanie w mieście struktur przestrzennych, których walory kulturowe odgrywają potencjalnie dużą rolę w promocji miasta;
19. przebieg magistrali gazowej ze wschodu na zachód przez teren gminy;
20. przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
21. potrzeba uwzględnienia transwojewódzkiej trasy rowerowej;

Położenie miasta i gminy Ostrzeszów w strefach polityki przestrzennej województwa wyodrębnionych w "Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kaliskiego":

- Miasto i gmina Ostrzeszów położone są w strefie "C" - obszar preferowany do rozwoju funkcji turystycznej i hodowlanej (koncentracja funkcji turystycznej w zachodniej części gminy. W obrębie tej strefy wokół Ostrzeszowa wyróżniono strefę działalności gospodarczej.
- W systemie osadniczym miasto Ostrzeszów pełni rolę ośrodka regionalnego o pełnym lub zbliżonym do pełnego zakresie usług, jest siedzibą administracji rządowej.
- W projektowanym nowym układzie administracyjnym kraju jest przewidziany na siedzibę powiatu. wiodące funkcje miasta to:
 - mieszkaniowa;
 - turystyczna;
 - przemysłowa;
 - obsługi rolnictwa.

Uwagi:

Najistotniejszym z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego gminy jest, podobnie jak w wypadku wniosków do polityki przestrzennego zagospodarowania kraju istnienie obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska".

Korzystne z wszech miar byłoby podniesienie parametrów drogi krajowej - nr 43 do odpowiednich dla drogi ekspresowej. Proponowane obejście Ostrzeszowa, wymieniane także w poprzednim rozdziale, wydaje się jednak mało realne. GDDP nie uważa jego realizacji za konieczną. Obejście drogi nr 43 wokół Kępna i Ostrowa Wielkopolskiego jest bardziej priorytetowe.

Wymagające zastanowienia jest wskazywane w tym i w poprzednim spisie wniosków do polityki przestrzennej gminy Ostrzeszów zwiększenie lesistości. Udział lasów w powierzchni gminy wynosi obecnie 38,8% (w byłym województwie kaliskim średnia lesistość – 23%). Według informacji uzyskanych w nadleśnictwach Antonin, Przedborów i Syców, Lasy Państwowe nie planują zalesień na obszarze gminy.

II.3. Uwarunkowania wynikające ze „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Ostrzeszów” na lata 1999 – 2008.

Główne cele określone w „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Ostrzeszów” to:

1. poprawa bazy lokalowej szkolnictwa podstawowego;
2. rozwój bazy sportowej (poprawa stanu zdrowia społeczeństwa i zwiększenie atrakcyjności turystycznej);
3. system ochrony zdrowia gwarantujący dobrą opiekę;
4. stworzenie warunków do dalszego rozwoju przedsiębiorczości (zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy oraz restrukturyzacja rolnictwa);
5. organizowanie i prowadzenie działalności kulturalnej;
6. rozwój pomocy społecznej na miarę potrzeb;
7. nowe tereny rekreacyjne;
8. traktowanie promocji jako środka do realizacji wielu celów;
9. uzupełnienie infrastruktury – kompleksowa realizacja;
10. rozwój budownictwa mieszkaniowego;
11. tworzenie warunków dla rosnącego ruchu samochodowego;
12. plan zagospodarowania przestrzennego uwzględniający przemiany występujące na przełomie XX i XXI wieku;
13. tworzenie przyjaznego środowiska;
14. remont urzędu miasta i gminy.

Uwagi:

Niedogodny dla polityki gospodarczej gminy jest brak terenów przemysłowych, przede wszystkim przy linii kolejowej Śląsk – Poznań – Szczecin – Świnoujście. Uniemożliwia on wykorzystanie jednego z głównych atutów Ostrzeszowa jakim jest położenie na tej trasie. Istotne jest wskazanie konieczności modernizacji układu komunikacyjnego samego Ostrzeszowa. Oprócz niedogodności dla jego użytkowników powoduje on obecnie powstawanie dużych uciążliwości dla mieszkańców centrum miasta.

II.4. Dotychczasowe kierunki rozwoju miasta i gminy Ostrzeszów.

Rada Miejska uchwaliła 8 czerwca 1995 roku (Uchwała Nr XIV/85/95) **Podstawowe Kierunki Rozwoju Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 1995–1998**. Przedstawiają się one następująco:

II.4.1. Planowanie przestrzenne i gospodarka gruntami.

1. Realizacja ustaleń miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów oraz jego bieżąca analiza.
2. Opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stosownie do potrzeb i zainwestowania terenów.
3. Tworzenie i gospodarowanie komunalnym zasobem gruntów.

II. 4.2 Gospodarka komunalna i infrastruktura.

1. Objęcie całej gminy programem wodociągowania – dokończenie wodociągowania.
2. Opracowanie kompleksowej koncepcji gospodarki ściekami dla gminy, a w tym:
 - dokończenie budowy oczyszczalni w Ostrzeszowie;
 - rozpoczęcie programu pełnej kanalizacji Miasta i Gminy.
3. Poprawa stosunków wodnych na terenie miasta i gminy.
4. Poprawa stanu dróg i rozbudowa sieci dróg gminnych oraz współudział w budowie dworca PKS.

5. Gazyfikacja miasta i gminy.
6. Współdział w telefonizacji miasta i gminy.
7. Rozwój i modernizacja sieci ciepłowniczej.
8. Działania na rzecz ochrony środowiska.

II.4.3 Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna.

1. Budowa mieszkań socjalnych i gospodarowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym.
2. Przejęcie prowadzenia szkół podstawowych.
3. Wprowadzenie nowych form zinstytucjonalizowanej i społecznej działalności kulturalnej.
4. Budowa nowych szkół podstawowych.
5. Rozwój turystyki i rozbudowa bazy turystycznej.
6. Działalność na rzecz upowszechnienia kultury fizycznej, sportu i turystyki oraz wspieranie działalności klubów sportowych.
7. Rozwijanie form pomocy dla bezrobotnych.

II.4.4. Działalność gospodarcza.

1. Opracowanie programu restrukturyzacji gospodarczej i rozwoju Miasta i Gminy.
2. Prowadzenie proinwestycyjnej polityki podatkowej.
3. Wspieranie wzrostu zatrudnienia.
4. Staranie o ewentualne utworzenie specjalnej strefy ekonomicznej.

II.4.5. Administracja publiczna.

1. Poprawa funkcjonowania administracji samorządowej.
2. Uzyskanie dla Ostrzeszowa statusu miasta powiatowego w przypadku realizacji reformy powiatowej.
3. Działanie na rzecz utworzenia w Ostrzeszowie Urzędu Skarbowego.

Uwagi:

Niektóre z celów określonych w „Podstawowych Kierunkach Rozwoju Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 1995–1998” zostały już osiągnięte. Są nimi np. utworzenie Urzędu Skarbowego w Ostrzeszowie czy utworzenie powiatu Ostrzeszowskiego.

Powodzenie dwóch innych zamierzeń na lata 1995 – 1998:

- restrukturyzacji gospodarczej i rozwoju miasta i gminy;
- wspieranie wzrostu zatrudnienia;

sprawiło, że starania o utworzenie specjalnej strefy ekonomicznej zostało pozbawione podstaw. Poza pozytywnymi efektami, czyli spadkiem bezrobocia oraz wzrostem gospodarczym, pojawiło się zagrożenie polegające na możliwości utraty potencjalnych inwestorów na rzecz specjalnych stref ekonomicznych w Katowickiem oraz w Legnicy.

III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU I STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO

III.1. Położenie fizyko-geograficzne i budowa geologiczna.

Gmina Ostrzeszów leży na obszarze Niziny Środkowo-Polskiej oraz południowo-środkowej części Wzgórz Ostrzeszowskich, będących przedłużeniem Wału Trzebnickiego. Obszar gminy należy do zlewni dwóch rzek: Baryczy i Prosny. Głównymi ciekami są Złotnica i Strzegowa, uchodzące do Baryczy. W części południowej i środkowej budowę geologiczną gminy stanowią utwory czwartorzędowe (gliny i ropy), w części północnej występuje seria osadów piaszczystych wieku plejstocénskiego.

III.2. Krajobraz i warunki klimatyczne

Ponad połowę obszaru gminy pokrywają wzgórza morenowe o łagodnym wypiętrzeniu stanowiące o swoistym, malowniczym charakterze krajobrazu. Najwyższym wzniesieniem (a zarazem jedynym punktem widokowym o regionalnym znaczeniu) jest góra Belczyna – 278 m. n.p.m. 38 procent obszaru gminy obejmują lasy. Na terenie gminy nie ma większych naturalnych zbiorników wodnych, znajdują się za to niewielkie kompleksy stawów rybackich oraz zbiorniki poeksploatacyjne złóż powierzchniowych. Działalność człowieka nie spowodowała drastycznych zmian krajobrazowych. Teren całej gminy objęty został Obszarem Chronionego Krajobrazu „Wzgórz Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” powołanego rozporządzeniem wojewody kaliskiego w 1995r. Obszar ten stanowi element większego regionalnego układu łącząc się z obszarem chronionego krajobrazu „Wał Trzebnicki” i parkiem krajobrazowym „Dolina Baryczy” w dawnym województwie wrocławskim.

Warunki klimatyczne gminy Ostrzeszów wykazują znaczne różnicowanie. Teren Wzgórz Ostrzeszowskich jest silnie nawietrzany i posiada stosunkowo korzystny układ termiczno-wilgotnościowy poza zasięgiem okresowych przymrozków, natomiast w obrębie Kotliny Odolanowskiej występuje zaleganie zimnych mas powietrza i jego zwiększona wilgotność. Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie, średnia roczna opadów wynosi około 500-600 mm, z czego 190-200 przypada na miesiące letnie.

III.3. Flora i Fauna

Obszar gminy posiada korzystne warunki dla wegetacji roślin. Przewagę stanowi tu roślinność naturalna i seminaturalna, której zręb florystyczny stanowią gatunki rodzime. Obszary leśne stanowią 38, 8% powierzchni gminy (przy średniej lesistości – 23%). Występują tu głównie bory i lasy mieszane, w których dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką świerku, brzozy i olchy, a także modrzewia, dębu, jesionu i lipy. Zwraca uwagę obecność naturalnych stanowisk jodły, buka i świerka.

Na granicy gminy znajdują się 2 rezerваты przyrody:

- „Pieczyska” o pow. 5,0 ha – którego celem jest ochrona zarastającego torfowiska ze stanowiskiem rzadkich roślin bagiennych (w tym: rosiczki okrągłolistnej), oraz otaczającego boru wilgotnego z udziałem świerka na granicy naturalnego zasięgu.
- „Jodły Ostrzeszowskie” o pow. 8,96 ha – bór mieszany z jodłą i świerkiem na granicy naturalnego zasięgu.

Ponadto kilka pojedynczych obiektów na terenie gminy zostało uznanych i zakwalifikowanych jako pomniki przyrody i figurują w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody:

- lipa drobnolistna (Tilia cordata), obwód 652 cm, wys. ca. 26m. (nr rej. woj. 163). Rośnie przy bramie wejściowej Klasztoru Sióstr Nazaretanek przy ul. Leśnej w Ostrzeszowie.
- buk pospolity (Fagus silvatica) obwód 280 cm, wys. ca. 25m. (nr rej. woj. 170). Rośnie w oddziale 52c Leśnictwa Marydół w Nadleśnictwie Przedborów.

- dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obwód 400cm. wys. ca. 24m. (nr rej. woj. 172). Rośnie przy osadzie Leśnictwa Aniołki, oddział 129 - Nadleśnictwa Przedborów.
- dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obwód 390cm. wys. ca. 22m. (nr rej. woj. 171). Rośnie w oddziale 50d Leśnictwa Marydół w Nadleśnictwie Przedborów.
- cis pospolity (*Taxus baccata*), obwód 86 cm, wys. ca. 18m. (nr rej. woj. 525). Rośnie przy Szkole Podstawowej nr 3 w Ostrzeszowie.

Wzgórza Ostrzeszowskie i Dolina Złotnicy charakteryzują się środowiskiem sprzyjającym dużej populacji i różnorodności gatunkowej ptaków chronionych, takich jak jastrząb gołębierz czy kruk. Są to także obszary gnieźdzenia się licznych gatunków awifauny zagrożonych wyginięciem w skali Polski i Europy np. bociana białego, rycyka czy błotniaka zbożowego.

III.4. Zasoby naturalne.

III.4.1. Surowce naturalne.

Główne surowce naturalne na terenie gminy Ostrzeszów to surowce ilaste oraz kruszywa naturalne. Złóża torfu w rejonie Mikorzyna nie nadają się do eksploatacji przemysłowej z uwagi na wysoką popielność, w rejonie Szklarki Przygodzickiej są to złoża słabej jakości. Na terenie gminy Ostrzeszów występują zasoby prognostyczne kwarcytów ogniotrwałych i węgla brunatnego. Badania przeprowadzone w 1956 w rejonie Ostrzeszowa potwierdziły występowanie kwarcytów trzeciorzędowych.

W rejonie Rzetni prowadzono w 1980 r. poszukiwania węgla brunatnego jednak brak jest danych na temat ewentualnych zasobów na terenie należącym do gminy Ostrzeszów. Należy przypomnieć jednak, iż rejonie Olszyny, Bud i Rojowa poszukiwania węgla brunatnego przeprowadzone w 1961 r. dały wynik negatywny.

Zbiorcze zestawienie złóż kopalin o zasobach udokumentowanych, zarejestrowanych, szacunkowych i perspektywicznych (z pozytywnym wynikiem wierceń) na obszarze miasta i gminy Ostrzeszów.

Nr	Nazwa złoża miejscowość	Kopalina główna	Zasoby wg opracowania/wg bilansu (tys. ton lub tys. m ³)	kopaliny towarzyszące
I	Ostrzeszów	ił poznański	2136 / 2134	piaski schudzające
II	Rogaszyce	Kruszywo naturalne	1348 / 1108	Brak
IIIa	Rogaszyce II	Kruszywo naturalne	427 / 413	Brak
IV	Rojów	ił poznański	194 / 174	Brak
Va	Olszyna	Piaski szklarskie	a) 1,4 / 1,4	Brak
VIIa B C	Ostra Góra Olszyna Rojów	Kruszywo naturalne	a) 100-200 b) 70-100 c) 50	Brak
XVIa-c	Rej. Mikorzyn	Torf	a) 63,4 b) 36,6 c) 380,8	Brak
XVIIa-d	Rej. Szklarka Przygodzicka	Torf	a) 50 b) 55,3 c) 56,3 d) 24,5	Brak

Na podstawie opracowania "Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z elementami ochrony środowiska miasta i gminy Ostrzeszów woj. kaliskiego wg stanu na październik 1995 r." wykonanego przez Przedsiębiorstwo Geologiczne w Warszawie "POLGEOL" Zakład w Łodzi

III.4.2. Zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.

Zasoby wód powierzchniowych gminy i miasta są niewielkie. Tworzą je źródła Strzegowy, Złotnicy, Młynówki, Smolnicy i Dobrej oraz niewielkie kompleksy stawów rybnych w rejonie Bledzianowa, Rojowa i Królewskiego.

Zasoby wód podziemnych występują w dwóch, zróżnicowanych hydrogeologicznie rejonach:

- Wzgórza Ostrzeszowskie - złoża czwartorzędowe i trzeciorzędowe o zróżnicowanej wydajności;
- Kotlina Odolanowska - czwartorzędowe nawodnione piaski o miąższości dochodzącej do 70-80 m.

Większa część obszaru gminy, położona na zachód od linii Korpysy - Ostrzeszów - Rogaszyce leży w granicach głównego zbiornika wód podziemnych czwartorzędowych. Północno-wschodni kraniec gminy, na północ od linii Łopaty - Potaśnia - Pustkowie, leży w granicach głównego zbiornika wód podziemnych jury dolnej.

Rejon Bledzianów - Szklarka Myślniewska - Ostrzeszów posiada zatwierdzone zasoby wód podziemnych z utworów czwartorzędowych (605m³/h- pozwolenie do 2005 roku).

III.4.3. Gleby.

Na obszarze gminy występują następujące typy gleb, które można podzielić na trzy grupy w zależności od żyzności:

- Grupa I
 - brunatne, wytworzone z glin i piasków gliniastych;
- Grupa II
 - bielcowe i brunatne wylugowane, wytworzone z piasków gliniastych lekkich;
 - brunatne wylugowane, wytworzone z piasków gliniastych naglinionych lub naitowanych;
- Grupa III
 - brunatne wylugowane i bielcowe, wytworzone z piasków gliniastych płytko podścielonych piaskiem luźnym;
 - murszowe, czarne ziemie i lokalne mady na podłożu piaszczystym.

Lepsze gleby, III i IV klasy, na bogatszym podłożu występują na Wzgórzach Ostrzeszowskich. Pas występowania gleb o III klasie bonitacji ciągnie się na linii Siedlików - Potaśnia - Pustkowie - Rogaszyce - Turze. W rejonie Kochłowy Dwór - Rogaszyce tworzą one większe zwarte powierzchnie.

Położony w granicach gminy fragment Kotliny Odolanowskiej ma gorsze warunki glebowe - dominują gleby klasy V i VI.

III.5. Zagrożenia dla środowiska naturalnego.

III.5.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.

Na terenie miasta i gminy wody powierzchniowe są w dużym stopniu zdegradowane.

Wynika to z:

- ograniczonego zakresu kanalizacji;
- ograniczonego zakresu funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Ostrzeszowie (nieukończona budowa części biologicznej);
- powszechnej praktyki wywożenia ścieków ze zbiorników bezodpływowych do najbliższego rowu lub ciek;

Niewielka ilość małych zbiorników wodnych, które występują na obszarze gminy nie jest w stanie przyjąć takiej ilości zanieczyszczeń. Szczególnie zagrożony jest strumień Strzegowa do którego odprowadzane są ścieki z mechanicznej części oczyszczalni.

Zmniejszyło się zagrożenie wód powierzchniowych przez nawozy stosowane w intensywniej gospodarce rolnej. Związane jest to przede wszystkim z wysokimi cenami nawozów sztucznych.

Dzikie wysypiska śmieci, zwłaszcza powstające w porzuconych bez uporządkowania wyrobiskach, stanowią one duże zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Zagrożenie, także dla wód podziemnych, stwarza wysypisko śmieci w Ostrzeszowie, które nie posiada wymaganego uszczelnienia.

III.5.2. Zanieczyszczenie powietrza.

Stan czystości powietrza na terenie miasta i gminy Ostrzeszów można określić jako dobry. Zanieczyszczenia pyłowe i gazowe na terenie miasta i gminy pochodzą z zakładów przemysłowych oraz lokalnych kotłowni ogrzewających mieszkania.

W mieście są to:

- kotłownia na terenie dawnego FUM;
- Wytwórnia Mas Bitumicznych;
- Zakłady Ceramiki Budowlanej;
- "POLLENA";
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska;
- kotłownia osiedlowa na Osiedlu Nowotki.

~~Duże uciążliwości powoduje Wytwórnia Maczek Paszowych RAFMON w Rojowie. Pochodzące z niej odory rozchodzą się na duże odległości. Zaprzestano swojej działalności w 2000r.~~

Największym źródłem zanieczyszczeń powietrza przez pojazdy jest droga krajowa nr 43. Największe zanieczyszczenia powietrza pochodzące z zewnątrz (Górny i Dolny Śląsk) prawdopodobnie ograniczają się do południowego obszaru Wzgórz Ostrzeszowskich (wszystkie lasy nadleśnictwa Syców były zakwalifikowane do I. strefy uszkodzeń przemysłowych).

III.5.3. Hałas.

Badania klimatu akustycznego przeprowadzono w Ostrzeszowie. Objęto nimi 22,7 km ulic, czyli ok. 30,3% długości wszystkich ulic miasta. Brak przekroczeń maksymalnego dopuszczalnego poziomu dźwięku - 60,0 dB(A) - stwierdzono na długości 3,2 km (14,1% badanych ulic). Charakteryzowały się one jednocześnie niewielkim ruchem pojazdów kołowych (średnie natężenie ruchu poniżej 100 pojazdów na godzinę). Maksymalny dopuszczalny poziom dźwięku został przekroczony na 85,9% długości badanych ulic.

Na wszystkich przebadanych ulicach w centrum Ostrzeszowa poziom dźwięku był wyższy niż dopuszczalny co jest spowodowane gęstą siecią ulic w zwartej, gęstej zabudowie przy małej odległości budynków od ulicy.

Ulicami o najwyższym odnotowanym hałasie są ulice wylotowe z miasta (maksymalny zmierzony poziom dźwięku - 75,4 dB(A) - przy ul. Sikorskiego).

IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

Obszar gminy i miasta Ostrzeszów odznacza się wysokimi watorami historyczno kulturowymi, które podnoszą jego rangę w aspekcie krajoznawczym. Znajduje się tu wiele rozproszonych po wsiach obiektów budownictwa gospodarskiego i sakralnego z różnych okresów i o różnej wartości historycznej i architektonicznej. Występują tu również interesujące zespoły dworskie w Rojowie, Rogaszycach i Kochłowach. Wyróżnić należy także zespół architektury miejskiej Ostrzeszowa. Na terenie gminy występują także stanowiska archeologiczne, głównie z okresu paleolitu.

IV.1. Prawne formy ochrony konserwatorskiej dziedzictwa kultury materialnej.

IV.1.1. Obiekty wpisane w rejestr zabytków na terenie miasta i gminy Ostrzeszów.

Nr	Miejscowość	Obiekt	nr decyzji	Data
605	Olszyna	kaplica św.Wawrzyńca	KL-III-5340/108/90	31.12.90.
25	Ostrzeszów	kościół pobernardyński	KL-IV-73/3/54	07.01.54.
36	Ostrzeszów	kościół cm. św.Mikołaja	KL-IV-73/93/56	01.08.56.
109	Ostrzeszów	ruiny zamku	KL-III-885/51/65	16.06.65.
114	Ostrzeszów	klasztor pobernardyński	KL-III-885/64/65	06.11.65.
604	Ostrzeszów	kościół p. w. NMP Wniebowziętej	KL-III-5340/107/90	31.12.90.
674	Ostrzeszów	układ urbanist. i warstwy archeol.	PSOZ-Kal-40/31/93	27.05.93.
740/a	Ostrzeszów	wieża ciśnień		07.09.98.
741/a	Ostrzeszów	ratusz		10.09.98.
40	Rojów	dwór		03.11.58.
611	Siedlików	kościół par. św.Andrzeja Apostoła	KL-III-5340/114/90	31.12.90.

Na podstawie „Wstępnej informacji o polityce przestrzennej państwa na terenie województwa kaliskiego” oraz informacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu

IV.1.2. Zabytkowe obiekty architektury i budownictwa.

Konserwatorski spis zabytków architektury i budownictwa obejmuje na terenie miasta i gminy Ostrzeszów około 100. obiektów. Znajdują się w nim przede wszystkim domy mieszkalne, zabudowania gospodarcze oraz budynki użyteczności publicznej i sakralne a także zabudowania dworskie. Spis ten w poszczególnych miejscowościach w roku 1994. obejmował następującą ilość obiektów:

- wieś Kozły	4
- wieś Marydół	3
- wieś Niedźwiedz	1
- wieś Olszyna	6
- wieś Turze	8
- wieś Bledzianów	7
- wieś Jesiona	2
- wieś Kochłowy	8
- wieś Korpysy	6
- wieś Turze	6
- wieś Siedlików	8
- wieś Szklarka Przygodzicka	6
- wieś Połaśnia	4
- wieś Rojów	7

- wieś Rogaszyce 9
- wieś Szklarka Myślniewska 2

(źródło: Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrzeszów; 1994 Ostrzeszów, uchw. Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dn. 10.11.1994r.)

IV.1.3. Zabytkowe zespoły zieleni.

Zabytkowe zespoły zieleni na terenie miasta i gminy Ostrzeszów stanowią cmentarze historyczne wymienione w tabeli.

Cmentarze historyczne.

I.p.	Miejscowość	Wyznanie	powierzchnia (ha)
1	Ostrzeszów	rzym.-kat.	0,62
2	Ostrzeszów	Ewangelicki	2,79
3	Marydół	Ewangelicki	0,52
4	Jesiona	Ewangelicki	0,25
5	Szklarka Przygodzicka	Ewangelicki	0,11
6	Ostrzeszów	rzym.-kat.	2,23
7	Turze	Ewangelicki	0,38
8	Siedlików	rzym.-kat.	0,51
9	Rogaszyce	rzym.-kat.	0,71
10	Kochłowy	rzym.-kat.	0,26

IV.1.4. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Plan ogólny gminy Ostrzeszów z 1994 roku wyznaczył strefy "K" ochrony krajobrazu dla obiektów i zespołów zabytkowych objętych ochroną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk zabytków archeologicznych. W roku 1993 układ urbanistyczny historycznej części Ostrzeszowa został wpisany do rejestru zabytków.

IV.1.5. Obszar Chronionego Krajobrazu

Rozporządzeniem byłego wojewody kaliskiego w 1995r. został powołany obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” . W strefie tej znalazł się obszar całej gminy Ostrzeszów.

V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ I FORMY WŁADANIA GRUNTAMI.

V.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów.

V.1.1. Tereny gospodarki rolnej

Tereny użytków rolnych obejmują 52,8% powierzchni gminy, zajmując 9631 ha, z czego 7890ha (82%) przypada na gospodarstwa indywidualne. Użytki te znajdują się one w obrębie dwóch jednostek, o różnej przydatności dla upraw. Gleby lepsze, o bogatszym podłożu, bardziej przydatne dla produkcji rolniczej, występują na Wzgórzach Ostrzeszowskich. Obszar Kotliny Odolanowskiej zaś posiada znacznie gorsze warunki zarówno glebowe jak i klimatyczne.

Przeważającą część gospodarstw stanowią małe gospodarstwa indywidualne. Rozdrobniona forma własności staje się nierzadko przeszkodą w scalaniu terenów, zarówno dla potrzeb prowadzenia nowoczesnej gospodarki rolnej, jak i dla przekwalifikowania dla celów inwestycyjnych. To ostatnie dotyczy zwłaszcza terenów w obrębie lub bezpośredniej bliskości granic administracyjnych miasta po stronie wschodniej i południowej.

V.1.2. Tereny leśne

Obszary leśne stanowią 38,8% powierzchni gminy (przy średniej lesistości byłego województwa kaliskiego – 23%). Występują tu głównie bory i lasy mieszane, w których dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką świerku, brzozy i olchy, a także modrzewia, dębu, jesionu i lipy. Największe kompleksy leśne znajdują się w zachodniej, środkowej i południowo-wschodniej części gminy. Podlegają one administracji 3 Nadleśnictw:

- Antonin;
- Syców;
- Przedborów.

Struktura użytkowania obszarów leśnych w granicach administracyjnych Nadleśnictw:

	Nadl. Syców (pow. w ha)	Nadl. Antonin (pow. w ha)	Nadl. Przedborów (pow. w ha)	Razem (pow. w ha)
I. GRUNTY LEŚNE RAZEM	864,21	343,11	4662,61	5869,93
1. zalesione	844,9	330,88	4610,81	5786,59
2. niezalesione	19,31	9,93	1,26	30,50
3. do odnowy lub zalesienia	0	2,30	50,54	52,84
II. GRUNTY NIELEŚNE RAZEM	36,88	41,70	243,20	400,36
1. zadrzewione	0	0	1,18	1,18
2. użytki rolne	34,06	38,27	85,01	157,34
3. wody	0,54	0	19,57	20,11
4. tereny komunikacyjne	0	0	98,44	98,44
5. tereny osiedlowe	1,63	1,25	10,55	13,43
6. tereny różne	0	0,68	27,07	27,75
7. nieużytki	0,65	1,50	1,38	3,53
OGÓŁEM	901,09	384,81	4905,81	6191,71

Struktura własności lasów:

LASY PUBLICZNE		6.225 ha (85,5%)
	własność Skarbu Państwa	6.143 ha
	własność Gminy	82 ha
LASY PRYWATNE		1.056 ha (14,5%)
RAZEM		7.281 ha

V.1.3. Tereny zamieszkania i ośrodki usług.

Tereny osiedlowe obejmują 313 ha w obrębie granic administracyjnych miasta Ostrzeszowa, co stanowi 26% jego powierzchni, oraz 321 ha na obszarze gminy, zajmując 2% jej powierzchni. Na terenie miasta zamieszkuje znaczny odsetek ludności gminy, znajduje się tu także większość placówek usługowych i handlowych, gdyż Ostrzeszów spełnia rolę regionalnego ośrodka usługowego. Oprócz miasta, w strukturze osiedleńczej wyróżniają się jako ważniejsze ośrodki zamieszkania ludności, a zarazem ośrodki usług podstawowych następujące miejscowości lub ich układy:

- Rogaszyce
- Olszyna
- Rojów
- Siedlików
- Szklarka Przygodzicka
- Bledzianów
- Kochłowy – Turze
- Potaśnia - Zajązki
- Niedźwiedz – Marydół

Wsie te, zlokalizowane są wzdłuż ważniejszych szlaków komunikacyjnych przebiegających przez tereny gminy.

Ponadto wyróżnić można kilka mniejszych miejscowości, charakteryzujących się skupioną zabudową wiejską, zazwyczaj o układzie ulicowym:

- Korpysy
- Kozły
- Szklarka Myślniewska

W miejscowościach tych znajdują się punkty usług elementarnych, dla rozproszonej rolniczej zabudowy zagrodowej.

V.1.4. Lokalizacja miejsc pracy

Na terenie gminy prowadzi działalność ponad 1600 firm. Samo miasto Ostrzeszów jest głównym skupiskiem miejsc pracy dla mieszkańców gminy, a także, dla osób spoza rejonu Ostrzeszowskiego. Najbardziej dynamicznie rozwijają się branże budowlane (zwłaszcza konstrukcji stalowych i aluminiowych), motoryzacyjne, a także meblarstwo i tapicerstwo.

• przedsiębiorstwa przemysłowe i usługowe.

Liczba zakładów przemysłowych na terenie gminy Ostrzeszów wynosi 152. Większość rozwijających się i, nowo utworzonych przedsiębiorstw produkcyjnych i usługowych zlokalizowała swoje siedziby na terenach dawnych zakładów przemysłowych, tworząc załazek lokalnych parków przemysłowych. Są to głównie tereny południowo-zachodniej części miasta (rejon ulic Kościuszki, Pogodnej, Sikorskiego i Wojska Polskiego) oraz po wschodniej stronie linii kolejowej, przy ul. Powstańców Wielkopolskich. Także północno-zachodni rejon miasta (Aleja Wojska Polskiego) jest terenem wzmoczonej działalności inwestycyjnej. Obecnie nastąpił moment, w którym większość obiektów nadająca się do prowadzenia działalności produkcyjnej lub usługowej została wykorzystana. Dalszy rozwój inwestycyjny musi w związku z tym być planowany w oparciu o budowę nowych obiektów zarówno produkcyjnych jak i biurowych. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 1999-2008 postuluje opracowanie projektu nowej „strefy

przemysłowej" w okolicach skrzyżowania ulicy Grunwaldzkiej z trasą Wrocław-Ostrzeszów, a także próbę pozyskania terenów dla przemysłu w bezpośredniej bliskości terenów kolejowych. Poza obszarem miasta zlokalizowane są obiekty poprodukcyjne, możliwe do pozyskania dla potencjalnych inwestorów, lecz mimo niskich kosztów pozyskania (ceny nieruchomości), koszt wstępny związany z uzbrojeniem lub dozbrojeniem terenu jest bardzo wysoki.

- handel i usługi

Większość punktów handlowych i usługowych zlokalizowana jest na terenie miasta Ostrzeszowa w strefie staromiejskiej, na terenach osiedli mieszkaniowych: Jagiellonów, 40-lecia i Marcelego Nowotki, a także wzdłuż tras wylotowych z miasta w kierunku Poznania i Wrocławia. Nie przewiduje się większych zmian w strukturze przestrzennej lokalizacji handlu i usług. Ilość punktów handlowo-usługowych osiągnęła poziom stabilny dla obecnej liczby mieszkańców.

Trudna do oszacowania jest liczba osób znajdujących zatrudnienie w tym sektorze.

- rolnictwo

Poziom zatrudnienia w rolnictwie ustabilizował się w ostatnim czasie. Na terenie gminy liczba gospodarstw indywidualnych wynosi 1442, z czego jedynie 80 (5,5%) ma powierzchnię powyżej 15 ha, natomiast 751 (52%) powierzchnię do 5 ha. Niska klasa gleb powoduje, że sadownictwo i intensywna produkcja rolna prawie nie występują. Przeważa model gospodarstwa rodzinnego a gospodarstwa zatrudniające większą ilość osób stanowią margines. Na terenie gminy notuje się pierwsze sygnały podejmowania przez rolników organizowania ośrodków agroturystycznych w oparciu o własne gospodarstwa.

V.2. Stan zainwestowania w infrastrukturę techniczną

V.2.1. Komunikacja i transport.

- Drogi.

Łączna długość dróg publicznych na terenie miasta i gminy Ostrzeszów wynosi 353 km (31.12.1998r). Głównym szlakiem komunikacyjnym jest droga krajowa nr 43, III klasy technicznej, relacji Śląsk - Poznań. Droga krajowa nr 449 relacji Syców - Grabów nad Prosną ma parametry IV klasy technicznej. Parametry pozostałych dróg uzupełniających podstawowy układ komunikacyjny gminy są zbliżone do V klasy technicznej.

Stan techniczny dróg krajowych został oceniony jako przeciętny, dróg wojewódzkich - jako dobry na długości 6,2 km - na pozostałej ich długości jako przeciętny.

Drogi gminne na długości 101 km - stan techniczny przeciętny, 163 km - stan techniczny zły.

Zarówno "Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kaliskiego" jak i "Strategia Różwoju Miasta i Gminy Ostrzeszów" postulują podniesienie parametrów drogi krajowej nr 43 Śląsk - Poznań do klasy drogi ekspresowej, a także poprowadzenie obejścia Ostrzeszowa od zachodu w ciągu tej drogi.

- Stacje benzynowe.

Na terenie gminy działa obecnie 7 stacji benzynowych, z których 6 znajduje się w granicach miasta.

- Pojazdy mechaniczne.

Ilość pojazdów mechanicznych w gminie Ostrzeszów na lipiec 1998 przedstawia się następująco:

- osobowe	5 256
-----------	-------

- osobowo-ciężarowe	145
- ciężarowe	819
- motocykle	345
- motorowery	1 210
- ciągniki rolnicze	614

W gminie, na 1 tysiąc mieszkańców przypada 225,8 samochodów osobowych.

• Parkingi.

W centrum Ostrzeszowa brakuje urządzonych miejsc postojowych. Jest to szczególnie dotkliwe w rejonie koncentracji usług handlowych (okolice Rynku), oraz w rejonie koncentracji urzędów (ul. Zamkowa i ul. 21. Stycznia). Nadleśnictwa obejmujące swoim zasięgiem gminę Ostrzeszów nie urządziły na jej terenie parkingów leśnych.

• Dworzec PKS.

Wobec malejącej roli kolei w komunikacji pasażerskiej wzrasta znaczenie połączeń autobusowych. Istniejący w Ostrzeszowie dworzec PKS na pl. Sienkiewicza nie ma standardu wystarczającego do zaspokojenia nawet obecnych potrzeb.

• Autostrady.

Przebieg planowanej autostrady A-8 łączącej Łódź i Wrocław nie jest do tej pory zadecydowany. Autorska wersja jej przebiegu opracowana przez WBPP w Kaliszu przewiduje przecięcie północnej części gminy. Inne opracowania proponują lokalizację autostrady na południe od granic gminy.

• Kolej.

Przez teren gminy przebiega dwutorowa, zelektryfikowana linia kolejowa relacji Poznań - Katowice o znaczeniu I-rzędym (23 km w granicach gminy). Odgałęzienie w kierunku Grabowa nad Prosną jest linią jednotorową, nieelektryfikowaną o znaczeniu lokalnym (12 km w granicach gminy). Na terenie miasta i gminy znajdują się 2 przystanki pasażerskie oraz 1 towarowo-przeładunkowy. Stan linii oraz przystanków oceniono jako przeciętny. Spada ruch pasażerski, wzrasta natomiast ilość przeładunków towarów.

V.2.2. Gospodarka wodno-ściekowa

• Eksploatacja wód podziemnych.

Na terenie miasta i gminy nie występują ujęcia wód powierzchniowych. Pobór wody odbywa się z ujęć wód podziemnych, głównie z utworów czwartorzędowych. Największe eksploatowane zasoby wód podziemnych, określone na 605m³/h, znajdują się w rejonie Bledzianów - Szklarka Myślniewska - Ostrzeszów. Pozwolenie na eksploatację w/w zasobów kończy się w roku 2005.

Zestawienie studni wierconych na terenie miasta i gminy Ostrzeszów.

Nr	Lokalizacja ujęcia	Zasoby (m ³ /h)	pobór wg pozwol. (m ³ /h)	ważność pozwolenia
	PGKiM Ostrzeszów ul. Cicha	605,0	155,0	2005
	Szklarka Myśl. wodociąg	605,0	35,0	2005
	Zajączki-Potaśnia wodociąg	605,0	33,0	2005
	Bledzianów wodociąg	605,0	30,0	2005
	Olszyce Wodociąg	605,0	100,0	2005

Nr	Lokalizacja ujęcia	Zasoby (m ³ /h)	pobór wg pozwol. (m ³ /h)	ważność pozwolenia
	Rogaszyce Wodociąg	68,0	6,0	nie używana, czasami włącz.
	Ostrzeszów ul. Przemysłowa 7	37,0	30	2012
	KPCB Ostrzeszów Cegielnia nr 23	14,6	-	-
	Rojów RAFMON	605,0	6,0	2012
	Ostrzeszów ZOZ	605,0	11,3	-
	Szklarka Myśl. RSP	64,0	10,5	2002
	Królewskie PG Rybackie	11,0	-	-
	Olszyna PGR	3,5	brak pozwolenia	
	Rojów PGR	3,5	brak pozwolenia	
	Rojów Rej. Ekspł. Dróg Pub.	3,6	brak pozwolenia	
	Szklarka Myśl. Ośrodek Szk.-Wyp.	3,13	brak pozwolenia	

Na podstawie materiałów przekazanych przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu.

• Sieć wodociągowa

Długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 255 km, w tym sieć magistralna – 15km a rozdzielcza – 240 km. Zaopatruje ona 90% mieszkańców gminy, obsługując 70% miejscowości. W ostatnich latach zrealizowano sieć wodociagową w następujących wsiach:

- Myje,
- Bledzianów,
- Potaśnia,
- Zajączki, Rejmanka,
- Turze,
- Kochłowy,
- Szklarka Przygodzicka,
- Rojów,
- Niedźwiedz,
- Marydół,
- Kuźniki,
- Szklarka Myślniewska,
- Pustkowie,
- Siedlików
- Korpysy

W fazie przygotowywania dokumentacji są jeszcze małe miejscowości:

- Kotowskie,
- Jesiona
- Marydół.

Przewiduje się połączenie sieci wodociagowych pierścieniem: Szklarka – Bledzianów – Marydół – Siedlików.

Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej ujęć wody kształtuje się na poziomie 30%, deficyty zaopatrzenia nie występują. Ogólny stan sanitarny wody w sieci wodociagowej ocenia się jako dobry.

• Gospodarowanie ściekami:

Długość sieci kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy wynosi 37,4 km i obsługuje ona 54% ogółu ludności, choć obejmuje zaledwie 5% miejscowości. Ponadto wywozem nieczystości płynnych objętych jest 20% mieszkańców (54 % miejscowości!). Odpady płynne z obszarów wiejskich wywożone są nielegalnie do wód powierzchniowych, rowów, na pola itp. Pola irygacyjne znajdują się we wsi Rojów, gdzie budowana jest nowa oczyszczalnia ścieków. Opracowany program kanalizacji wsi zakłada podłączenie do niej okolicznych miejscowości. Zakończenie budowy stopnia biologicznego oczyszczalni planowane jest na 1999 r.

V.2.3. Elektroenergetyka

Liczba odbiorców energii elektrycznej na terenie gminy wynosi 8100, z czego gospodarstwa domowe stanowią 70,4%. Na terenie gminy znajduje się 1 rozdzielczy punkt zasilający, 9 węzłów rozdzielczych i 139 stacji transformatorowych. 91% wszystkich linii przesyłowych stanowią linie napowietrzne. Pokrycie zapotrzebowania w energię elektryczną jest wystarczające, a nawet posiada znaczne rezerwy, jednakże sieć elektryczna jest przestarzała i wymaga modernizacji, zwłaszcza w obrębie miasta Ostrzeszowa.

V.2.4. Gazownictwo

Przez wschodnią część gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia do Odolanowa. W strategii województwa zapisana jest jego rozbudowa. Odgałęzieniem tego gazociągu jest gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 50 doprowadzony do stacji redukcyjno-pomiarowej położonej na granicy Ostrzeszowa i Pustkowa. Zasila on sieć gazową miasta i gminy. W związku z planowaną gazyfikacją miasta i wsi w gminie Ostrzeszów, oraz gmin sąsiednich, projektowana jest rozbudowa gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 50 do parametrów Dn 150. Obecnie w gminie Ostrzeszów jest 14 zgazyfikowanych miejscowości. Gaz sieciowy dociera w nich do 3 500 odbiorców zużywających 108 m³/1 mieszkańca. Gaz płynny w butlach jest wykorzystywany przez 18 500 odbiorców.

V.2.5. Telekomunikacja.

Na terenie miasta i gminy Ostrzeszów działają następujący operatorzy sieci:

- | | |
|-------------------------|------------------------------------|
| 1. sieci przewodowe: | - Telekomunikacja Polska S.A. |
| 2. sieci bezprzewodowe: | - "CENTERTEL" |
| | - PLUS GSM (bezprzewodowa cyfrowa) |
| | - Era GSM |

"NETIA", która posiada w Ostrzeszowie koncesję na 5 500 abonentów prowadzi pracę nad doprowadzeniem sieci światłowodowej.

Istniejąca sieć telefoniczna w 96,8% długości przebiega jako podziemna.

Automatyczna centrala telefoniczna Telekomunikacji Polskiej ma 4 931 abonentów.

Jeden telefon przypada średnio na 214 mieszkańców.

Liczba oczekujących na telefon to:

- miasto	789 osób
- wieś	598 osób

Ostrzeszów posiada swoje wizytówki w globalnej sieci informacji jaką jest INTERNET.

V.2.6. Gospodarka odpadami

52% miejscowości w gminie objętych jest zorganizowanym wywozem śmieci.

W Ostrzeszowie, przy ul. Ceglarskiej znajduje się jedyne na terenie gminy zorganizowane wysypisko śmieci o następujących parametrach:

- pow. wysypiska:	5,72 ha
- pojemność dyspozycyjna:	66,0 tys. m ³
- przewidywany czas eksploatacji:	9 lat

- obszar obsługi:
- charakterystyka:

miasto i gmina
nieuszczelnione podłoże

Ponadto istnieje 10 nie zalegalizowanych – „dzikich” wysypisk śmieci.
W obrębie gminy nie są produkowane niebezpieczne odpady przemysłowe.
Nie istnieje też ani jeden zakład prowadzący recykлизację odpadów.

VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO POTENCJAŁU DEMOGRAFICZNEGO (31.12.1997r.)

Struktura ludności wg. płci:

LUDNOŚĆ	KOBIEТЫ		MĘŻCZYŹNI		OGÓŁEM
	TYS	%	TYS	%	
GMINA	4 089	50,1	4 051	49,9	8149
MIASTO	7 806	52,5	7 088	47,5	14 884
RAZEM	11 895	51,5	11 139	48,5	23 043

Charakterystycznym zjawiskiem jest to, że w grupie ludności w wieku 16 – 50 lat, występuje dysproporcja stosunku ilości kobiet do ilości mężczyzn i kształtuje się ona odmiennie dla rejonów miejskich i wiejskich. Ma wsi, w tej grupie wiekowej na jednego mężczyznę przypada statystycznie 0,9 kobiet, natomiast w mieście 1,1. W grupie wiekowej powyżej 51 roku życia na jednego mężczyznę przypada statystycznie 1,4 kobiet

Przedział wiekowy	Wieś		miasto	
	Mężczyźni	kobiety	mężczyźni	kobiety
0 – 15	995	992	1796	1694
16 – 50	2209	1998	4063	4359
Powyżej 51	817	1108	1236	1757

Struktura ludności wg. grup ekonomicznych:

WIEK	LICZBA MIESZKAŃCÓW-	PROCENT MIESZKAŃCÓW
PRZEDPRODUKCYJNY	7047	30,5
PRODUKCYJNY	13 528	58,8
POPRODUKCYJNY	2 468	10,7

W najbliższych latach liczba młodzieży wchodzącej w wiek produkcyjny utrzymywać się będzie na ustabilizowanym poziomie, aby pod koniec dziesięciolecia nieznacznie się obniżyć:

Rok	Ilość młodzieży wchodzącej w wiek produkcyjny	Rok urodzenia
1999	295	1980
2000	276	1981
2001	294	1982
2002	297	1983
2003	283	1984
2004	281	1985
2005	261	1986
2006	241	1987

Rok	Ilość młodzieży wchodzącej w wiek produkcyjny	Rok urodzenia
2007	214	1988
2008	241	1989

Ruch naturalny i migracje w latach 1992-1996

	1992	1994	1996
Urodzenia 1tys/ mieszk.	11,6	11,4	9,3
Zgony 1tys/ mieszk.	8,8	8,9	8,5
Przyrost naturalny:	2,8	2,2	0,8
Napływ migracyjny (osób)	228	167	164
Odływ migracyjny (osób)	168	171	166
Saldo migracji	+60	-4	-2

Ruch migracyjny w ostatnich latach ustabilizował się. W najbliższych latach zakłada się dodatnie rosnące saldo migracji. Obecnie odnotowuje się zjawisko odpływu wykształconej młodzieży z terenów gminy ze względu na brak atrakcyjnych, dobrze płatnych miejsc pracy oraz mieszkań.

Struktura zatrudnienia w ostatnich latach:

	OGÓŁEM PRACUJĄCY	rolnictwo i leśnictwo	Działalność produkcyjna	budownictwo	Handel, drobne rzemiosło	Transport łączność, Gosp. Magazyn.	Pośrednictwo finansowe	administracja publiczna	Edukacja	zdrowie, opieka społeczna
1994	5119	12	1910	532	525	242	185	173	403	746
1996	5736	5	2560	442	533	266	108	271	417	757
1997	brak danych									

Ze względu na brak obowiązku pracodawców co do wykazywania ilości osób zatrudnionych nie jest możliwe szczegółowe rozeznanie struktury zatrudnienia w ostatnim okresie, zwłaszcza w sektorze małych i średnich firm handlowo-usługowych. Głównym ośrodkiem zatrudnienia dla mieszkańców gminy, a także dla gmin ościennych jest miasto Ostrzeszów, gdzie zlokalizowana jest się większość zakładów pracy, głównie branży budowlanej, a także tapicerskiej i stolarskiej.

Struktura bezrobocia

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	31.03.98
Bezrobotni w Mieście i Gminie Ostrzeszów	2112	2346	2750	2366	2062	1905	1094	921
Bezrobotni w rejonie Ostrzeszowskim	4420	4927	5919	5311	4706	4460	2985	2562
Ilość absolwentów podejmujących pracę po ukończeniu szkoły średniej w stosunku do absolwentów zgłaszających się do RUP w celu uzyskania pracy	31,7%	46,7%	19,7%	8,5%	13,9%	41,4%	42,6%	41,2%

Bezrobocie na terenie gminy wynosi obecnie (dane na dzień 13.05.98r.) 9,5% . Dotyka ono zwłaszcza osób z wykształceniem podstawowym lub zawodowym (zarówno średnim jak i

zasadniczym). W ostatnim czasie obserwuje się rosnącą liczbę miejsc pracy dla kobiet, a także ofertę miejsc pracy w sektorze produkcyjnym.

VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU GOSPODARKI

VII.1. Przemysł

VII.1.1. Eksploatacja surowców naturalnych.

Na terenie miasta i gminy wydobywane są kruszywa naturalne i surowce ilaste dla potrzeb budownictwa, drogownictwa i produkcji materiałów budowlanych. W części wyrobisk zaniechano wydobywania, część została już wyeksploatowana.

Inwentaryzacja punktów eksploatacji kopalin na obszarze miasta i gminy Ostrzeszów.

Nr na mapie	Nazwa złoża miejscowość	Właściciel użytkownik	kopalina	Aktualne zastosowanie	stan wyrobiska	Wydobycie (tys.m ³)
1	Ostrzeszów	KPCB	it poznajski	Ceramika	eksploat.	1,5
2	Rogaszyce	Urząd Gminy	kruszywo naturalne	Brak eksploatacji	zaniechana	0
3	Rogaszyce II	Przed. Rob. Drog.-Most.	kruszywo naturalne	Budownictwo, drogownictwo	eksploat.	1,5
4	Rogaszyce	Okoliczna ludność	piasek	Budownictwo, drogownictwo	zaniechana	0
5	Budy Olszyna	KPCB	surowce ilaste	Brak wydobywania	wyeksploat.	0
6	Olszyna		kruszywo naturalne	Brak wydobywania	zaniechana	0
7	Rojów	KPCB	it poznajski	Ceramika budowlana	eksploat.	9,55

Na podstawie opracowania "Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z elementami ochrony środowiska miasta i gminy Ostrzeszów woj. kaliskiego wg stanu na październik 1995 r." wykonanego przez Przedsiębiorstwo Geologiczne w Warszawie "POLGEOL" Zakład w Łodzi

VII.1.2. Produkcja i przetwórstwo

Na terenie gminy znajdują się 152 zakłady przemysłowe. Oprócz utrwalonych tradycją branż przemysłu metalowego, elektromechanicznego, ceramiki budowlanej oraz chemii gospodarczej w ostatnich latach rozwijają się dynamicznie branże: konstrukcji stalowych i aluminiowych, motoryzacyjna i meblarsko-tapicerska. Większość zakładów przemysłowych znajduje się w obrębie miasta Ostrzeszowa.

Zestawienie największych zakładów przemysłowych w Gminie Ostrzeszów

Lp	Nazwa zakładu	Branża	Lokalizacja
1.	Leoni Autokabel Polska, Sp. z o.o.	Elektromechanika	Ostrzeszów
2	Trasko, Sp. z o.o.	Konstrukcje stalowe	Ostrzeszów
3	Pollena – Ostrzeszów,	Chemia	Ostrzeszów
4	Trasko AL., Sp. z o.o.	Budownictwo	Ostrzeszów
5	Techma – Konstrukcje	Konstrukcje stalowe	Ostrzeszów
6	Ema – Elfa, Sp. z o.o.	Elektromechanika	Ostrzeszów
7	Agromet – Ostrzeszów, Sp. z o.o.	Mechanika	Ostrzeszów
8	Fumo – Ostrzeszów, Sp. z o.o.	Elektromechanika	Ostrzeszów
9	Akme, Sp. z o.o.	Budownictwo	Ostrzeszów
10	P.R.D.M.	Budownictwo	Ostrzeszów

Lp	Nazwa zakładu	Branża	Lokalizacja
11	Meblomark Sp. z o.o.	Meblarstwo	Ostrzeszów
12	Drop Zakłady Drobiarskie	Przetwórstwo żywności	Ostrzeszów
13	Plettac, Sp. z o.o.	Budownictwo	Ostrzeszów
14	Adeco Sp. z o.o.	Budownictwo	Ostrzeszów

Ponadto na terenie miasta i gminy znajduje się ok. 14 indywidualnych gospodarstw rolniczych prowadzących intensywną produkcję roślinną.

VII.2. Rolnictwo

Na terenie gminy przeważają gleby IV, V i VI klasy. Dominuje gospodarka ekstensywna w większości oparta o małe, indywidualne gospodarstwa rolne. Rozdrobnienie własności gruntów i słabe gleby utrudniają wprowadzenie intensywnej produkcji rolniczej. 80,5% zasiewów stanowią zboża, a 9,8% ziemniaki. Opłacalność produkcji rolniczej jest niska, zwłaszcza przy rosnącym imporcie zbóż i pasz. W gminie, pomimo korzystnych warunków nie występują również większe farmy hodowlane. Istnieją natomiast niewielkie gospodarstwa hodowli ryb.

Powierzchnie użytków rolnych na terenie miasta i gminy:

Użytki rolne.	Miasto	Gmina
grunty orne	456 ha	6771 ha
użytki zielone	135 ha	2 223 ha
sady	12 ha	33 ha
razem	603 ha	9 028 ha

według danych z "Rocznika statystycznego województwa kaliskiego 1997"

Użytki rolne w gospodarstwach indywidualnych.

grunty orne	5 711 ha
użytki zielone	2 156 ha
sady	23 ha
razem	7 890 ha

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Szklarcie Myślniewskiej posiada 100 ha użytków rolnych według danych uzyskanych w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów

"Rocznik statystyczny województwa kaliskiego 1997" podaje nieco inne dane (łącznie z działkami rolnymi, ogrodami działkowymi i wspólnotami gminnymi)

	Miasto	gmina
Grunty orne	456 ha	5 814 ha
sady	12 ha	26 ha
użytki zielone	135 ha	2 096 ha
razem	603 ha	7 936 ha

Struktura wielkości gospodarstw indywidualnych przedstawia się następująco:

1 - 5 ha	751	52%
5 - 10 ha	403	28%
10 - 15 ha	208	14,5%
Powyżej 15 ha	80	5,5%

W posiadaniu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa pozostaje 1 148 ha gruntów.

Powierzchnie zasiewów i wydajność (wg danych z 1996 roku).

Rodzaje upraw	Powierzchnia (ha)	Plony (dt/1 ha)
zboża	4 644	24,6
Ziemniaki	570	150
Warzywa	37	-
Pozostałe (pastewne i inne)	460	-

Zwierzęta gospodarskie na-100 ha użytków rolnych (wg danych z 1995 roku)

Bydło	55,96
Trzoda chlewna	159,84
Owce	1,66

VII.3. Melioracje

System melioracji na terenie gminy zbudowany jest w oparciu o naturalne ciek: Strzegowa i Złotnica. Ponadto najważniejsze rowy melioracyjne przebiegające przez teren gminy to:

- Rów Koźlański (północne rejony Ostrzeszowa- Bledzianów)
- Rów Antoniewski (Szklarka Myślniewska- Szklarka Przygodzicka)
- Rów Niedźwiedzki (pd. okolice Siedlikowa – Niedźwiedź)
- Kanał Helenowski (północna granicą gminy – okolice Siedlikowa)

Obszary zdrenowane nie posiadają pełnej dokumentacji. Do kompleksowo zmeliorowanych należą jedynie tereny po PGR-owskie i byłych spółdzielni produkcyjnych m.in. w miejscowościach: Turze, Olszyna, Siedlików, Szklarka Przygodzicka, Jesiona. Ogółem, użytki zmeliorowane obejmują 35,34% całkowitej powierzchni użytków rolnych a pozostałe 64,66% powierzchni wciąż wymaga melioracji. Konieczna będzie także budowa zastawek na strumieniach oraz odbudowa zaniedbanych, zarośniętych stawów i zasypanych zbiorników wodnych, które regulowały poziom wód gruntowych w czasie suszy. W części zachodniej budowa tamy i zbiornika retencyjnego w Szklarce Myślniewskiej pozwoliłoby na wprowadzenie nawadniania niektórych upraw.

VII.4. Leśnictwo

Powierzchnia lasów w gminie wynosi 39,0%. Własność Skarbu Państwa stanowi 85,5% powierzchni lasów, pozostałe 14,5% to lasy prywatne. Dominującym gatunkiem o znaczeniu produkcyjnym jest sosna (97,1% powierzchni upraw leśnych).

Drzewostany do lat 40 stanowią około 40% powierzchni lasów

Drzewostany od 41 do 100 lat około 57,5%

Drzewostany powyżej 100 lat: około 2,5%

Stan zdrowotny lasów ocenia się jako dobry, i w ostatnich latach stale się polepsza.

Pozyskanie drewna kształtuje się na poziomie 2.361,6 m³ grubizny na 100 ha. lasów. Notuje się dość wysoką populację zwierząt łownych, zwłaszcza sarny i zająca.

Lasy na terenie gminy pełnią również ważną funkcję rekreacyjną i turystyczną, zwłaszcza w sezonie grzybobrania.

VII.5. Budownictwo i Gospodarka Mieszkaniowa

Na terenie gminy nie notuje się intensywnego ruchu inwestycyjnego w dziedzinie budownictwa. Zapotrzebowanie na obiekty przemysłowe i magazynowe zaspokajały do tej pory istniejące obiekty restrukturyzowanych lub likwidowanych przedsiębiorstw państwowych. Podaż jednak została wyczerpana i w najbliższym czasie przewiduje się konieczność budowy zarówno obiektów przemysłowych jak i atrakcyjnych obiektów biurowych.

W dziedzinie budownictwa mieszkaniowego nieznaczny ruch inwestycyjny notuje się jedynie w obrębie budownictwa indywidualnego. W roku 1996 oddano do użytku tylko 21 mieszkań – wszystkie w tym sektorze. Zmiana sposobu finansowania budownictwa spółdzielczego (lokatorzy w 100% finansują budowę na etapie jej powstawania) spowodowała zupełny jego zastój przy obecnym poziomie zamożności ludności. Istnieje konieczność realizacji obiektów budownictwa socjalnego.

Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Rok	Miasto	Gmina
1995	153	119
1996	146	90
1997	187	94
Do 05.1998	57	34

Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta i gminy, dotyczących budowy, rozbudowy i modernizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów kubaturowych o innym przeznaczeniu.

Miejscowość	1995		1996		1997		Do 05.1998	
	Budownictwo mieszkaniowe	inne	Budownictwo mieszkaniowe	Inne	Budownictwo mieszkaniowe	inne	Budownictwo mieszkaniowe	Inne
Ostrzeszów	37	27	40	12	45	20	7	6
Myje-Potaśnia	5	0	6	1	3	3	2	2
Szklarka Przyg.	1	2	5	0	0	1	0	0
Niedźwiedź	4	3	3	1	3	2	0	1
Olszyna	10	4	4	3	2	1	1	0
Szklarka Myśln.	1	1	0	0	1	0	0	1
Pustkowie	6	2	3	0	3	3	1	0
Rojów	4	0	11	2	5	1	2	0
Rogaszyce	11	4	2	1	1	2	1	0
Siedlików	5	2	5	1	1	5	0	1
Marydół	1	2	1	0	1	0	0	0

Miejscowość	1995		1996		1997		Do 05.1998	
	Budownictwo mieszkaniowe	inne	Budownictwo mieszkaniowe	Inne	Budownictwo mieszkaniowe	inne	Budownictwo mieszkaniowe	Inne
Kotowskie	0	1	1	0	0	0	0	0
Bledzianów	2	1	1	4	1	0	1	1
Zajączki	1	2	0	1	0	0	0	0
Kochłowy	2	1	1	1	0	1	0	0
Turze	0	0	0	0	4	1	1	0
Jesiona	0	0	0	0	0	0	1	0

Władze gminne postulują przekwalifikowanie w najbliższych latach terenów dla celów budownictwa mieszkaniowego indywidualnego w rejonach ulic:

- Wieluńskiej
- Wierzbowej
- Zuchów
- Cichej – Piastowskiej
- Kąpielowej
- Olszyny

oraz dla budownictwa wielorodzinnego na Osiedlu Piastów i przy ul. Grunwaldzkiej.

VII.6. Obsługa ludności

VII.6.1. Handel i usługi

W gminie Ostrzeszów znajdują się następujące placówki handlowo-usługowe:

- sklepy spożywcze: 113
- sklepy ogólnoprzemysłowe: 123
- hurtownie: 22
- stacje benzynowe: 7
- placówki gastronomiczne 64
- w tym:
 - restauracje: 3
 - stołówki 5
 - punkty gastronomiczne 56

Zdecydowana ich większość znajduje się na terenie miasta Ostrzeszowa w strefie staromiejskiej, na terenach osiedli mieszkaniowych: Jagiellonów, 40-lecia oraz Marcelego Nowotki, a także wzdłuż tras wylotowych z miasta w kierunku Poznania i Wrocławia. W obecnym momencie nastąpiło nasycenie w zakresie ilości placówek handlowo-usługowych. Obserwuje się stały wzrost zarówno jakości świadczonych usług jak i standardu lokali.

Wsie: Rogaszye, Olszyna, Rojów, Siedlików, Szklarka Przygodzicka, Bledzianów, Kochłowy, Turze, Potaśnia, Zajączki, Niedźwiedz i Marydół spełniają rolę ośrodków usług podstawowych.

VII.6.2. Administracja

Placówki Administracji Państwowej i Samorządowej znajdujące się na terenie miasta i gminy:

- Urząd Miasta i Gminy Ostrzeszów
- Starostwo Powiatowe
- Urząd Skarbowy
- Rejonowy Urząd Pracy
- Sąd Rejonowy

- Komenda Rejonowa Policji
- Komenda Rejonowa Straży Pożarnej
- Ochotnicza Straż Pożarna
- Prokuratura Rejonowa
- Delegatura Kuratorium Oświaty
- SANEPiD

VII.6.3. Oświata i wychowanie

Na terenie gminy znajduje się 11 Szkół Podstawowych (dane sprzed reformy edukacji). – Zlokalizowane są one w następujących miejscowościach:

- Ostrzeszów: - 3
- Niedźwiedź - 1
- Olszyna - 1
- Potaśnia - 1
- Rogaszyce - 1
- Rojów - 1
- Siedlików - 1
- Szklarka Przygodzicka - 1
- Bledzianów - 1
- Kochłowy - 1

Ponadto na terenie miasta znajdują się:

- 2 Szkoły Ogólnokształcące
- 3 Szkoły Zawodowe
- 1 Szkoła Specjalna
- 5 Przedszkoli

Ponadto na terenach wiejskich znajduje się jedno przedszkole (w Rogaszycach) oraz 8 oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych.

W najbliższych latach przewiduje się poprawę bazy lokalowej szkolnictwa wiejskiego, zwłaszcza szkół podstawowych Nr2 w Ostrzeszowie i w Szklarce Przygodzickiej.

Na terenie miasta i gminy znajduje się 5 bibliotek (2 w mieście i 3 na wsi).

VII.6.4. Opieka zdrowotna i opieka społeczna

Na terenie gminy znajdują się:

- 1 Szpital (192 łóżka)
- 5 Przychodni Zdrowia;
- 4 apteki.
- Dzienny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi
- Poradnia Abstynencka

Personel służby zdrowia na 10 tys. mieszkańców w roku 1996

Lekarze	32,9
lekarze dentyści	4,8
Pielęgniarki	94,7
Położne	21,3

(w/g Rocznika Statystycznego Województwa Kaliskiego)

VII.6.5. Kultura

Na terenie miasta znajdują się następujące placówki kulturalne:

- Dom Kultury
- Muzeum
- 5 Bibliotek
- Kino

VII.6.6. Kult religijny.

Na terenie gminy znajduje się 6 parafii rzymsko – katolickich:

- Ostrzeszów	3
- Niedźwiedź	1
- Rogaszyce	1
- Siedlików	1

Szklarka Przygodzicka leży w obrębie parafii znajdującej się poza obszarem gminy.

W Ostrzeszowie działa kaplica ewangelicka należąca do parafii ewangelickiej w Kępnie

VII.6.7. Sport, turystyka i wypoczynek

Największą bazą urządzeń oraz terenem (11 ha) służących uprawianiu sportów, wypoczynkowi i turystyce jest Ostrzeszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

• Sport.

- Kluby sportowe działające w mieście to:

- OKS "VICTORIA";	(piłka nożna)
- MKS Ostrzeszów;	(tenis stołowy)
- LKS "Orkan"	(lekka atletyka, szachy)
- AKS Ostrzeszów	(piłka nożna)

Największą imprezą sportową (międzynarodową) w gminie są Ostrzeszowskie Biegi Przełajowe "Cross Ostrzeszowski".

Ostrzeszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada następujące urządzenia sportowe:

- boiska piłkarskie;
- basen;
- siłownię.

We wsiach gminy Ostrzeszów place sportowe - boiska są zwykle związane ze szkołami podstawowymi. W najbliższych latach przewiduje się budowę sal gimnastycznych w Szkołach Podstawowych w:

- S.P. nr 2 w Ostrzeszowie;
- Niedźwiedziu;
- Rogaszycach;
- Siedlikowie

• Wypoczynek.

W Ostrzeszowie urządzeniami służącymi wypoczynkowi mieszkańców dysponuje przede wszystkim OSiR. Są to oprócz wymienionych w poprzednim punkcie:

- sauna;
- restauracja.

Gmina Ostrzeszów nie posiada większych zbiorników wodnych mogących służyć rekreacji. W planach ujętych w „Strategii” gminy przewiduje się wykorzystanie dla tych celów projektowanych zbiorników retencyjnych w Olszynie i Szklarce Myślniewskiej. Na terenie miasta (na północ od ul. Leśnej) znajduje się las miejski. Wypoczynkowi mieszkańców ma też służyć las leżący we wsi Pustkowie (uchwała Rady o zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów). W planach jest uporządkowanie i urządzenie parku dendrologicznego.

Staw w nieczynnym wyrobisku leżącym pomiędzy Zakładami Ceramiki Budowlanej a OSiR jest wykorzystywany przez Polski Związek Wędkarski.

Kompleksy leśne znajdujące się we wschodniej części gminy są sezonowo atrakcyjne (grzybobrania) także dla mieszkańców dalszych miejscowości z Wrocławiem włącznie. Najbardziej popularne w okolicy ośrodki wypoczynkowe znajdują się tuż poza granicami gminy - w Kobylej Górze i Mikorzynie oraz Antoninie.

• Turystyka.

Pod względem walorów turystycznych obszar gminy dzieli się na dwie, odmienne części - Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlinę Odolanowską. Wzgórza Ostrzeszowskie charakteryzują się ciekawszym ukształtowaniem terenu i lepszym klimatem, a także

- większą ilością zabytków kultury materialnej. Kotlina Odolanowska - wyznaczona w Strategii województwa kaliskiego jako strefa koncentracji funkcji turystycznej - przy gorszych warunkach klimatycznych może być atrakcyjna dzięki swoim lasom (patrz punkt wyżej).

Liczba turystów odwiedzających gminę nie jest znacząca pomimo przebiegu przez leżące w granicach gminy miejscowości o potencjalnych walorach turystycznych (z Ostrzeszowem na czele) ruchliwej drogi Śląsk - Poznań.

Obsługę ruchu turystycznego mogą obecnie zapewnić znajdujące się na terenie OSiR w Ostrzeszowie obiekty:

- hotel (54 miejsca);
- hotel sezonowy (78 miejsc);
- camping (100 miejsc turystycznych, 26 miejsc w domkach).

C. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. WIODĄCE CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ORAZ SPOSOBY ICH REALIZACJI W SFERZE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ.

I.1. Wiodące cele rozwoju przestrzennego miasta i gminy:

- A. Wzmocnienie centralnej funkcji miasta Ostrzeszowa, jako stolicy Powiatu i Gminy, zwłaszcza w zakresie usług administracji, zdrowia i oświaty i kultury
- B. Wykorzystanie dogodnego położenia na szlakach komunikacji kołowej i kolejowej dla rozwoju ekonomicznego miasta i gminy.
- C. Ochrona zasobów przyrodniczych i krajobrazowych.
- D. Ochrona obszarów produkcji rolnej
- E. Ochrona dziedzictwa kulturowego.
- F. Harmonijny rozwój układów ruralistycznych i urbanistycznych.
- G. Rozwój rekreacji i turystyki o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- H. Rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji.
- I. Wykorzystanie zasobów naturalnych.

I.2. Sposoby realizacji celów:

Ad. A.

- wyznaczenie strefy rozwoju usług centrowych miasta w powiązaniu z istniejącym śródmieściem, jako bazy dla rozwoju funkcji administracji, kultury i oświaty
- wyznaczenie stref rozwoju terenów mieszkaniowych w obrębie miasta i na jego obrzeżach;
- wyznaczenie strefy przyszłej lokalizacji obiektów opieki zdrowotnej stopnia powiatowego
- powiększenie obszaru miasta (poprzez zmianę granic administracyjnych) umożliwiające rozwój terenów mieszkaniowo-usługowych i miejsc pracy

Ad. B.

- wyznaczenie stref aktywności ekonomicznej na obszarach o dobrej obsłudze komunikacyjnej: kolejowej i drogowej na obszarze miasta i gminy ze szczególnym uwzględnieniem ciągów dróg krajowych i wojewódzkich.
- aktywizacja węzła kolejowego Ostrzeszów

Ad. C.

- wyznaczenie obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na terenie miasta i gminy mającego na celu ochronę unikalnych wartości środowiska przyrodniczego w symbiozie z krajobrazem kulturowym
- wyznaczenie na terenie miasta i gminy stref wyłączonych z inwestycji oraz stref o ograniczonym zainwestowaniu
- realizacja zasad ochrony obszarów wyznaczonych przez przepisy szczególne w zakresie ochrony środowiska i zasobów naturalnych

Ad. D.

- wyznaczenie chronionych stref produkcji rolnej wyłączonych z zainwestowania o charakterze nierolniczym.
- realizacja zasad gospodarowania na obszarach chronionych przez przepisy szczególne w zakresie rolnictwa i gospodarki leśnej.

Ad. E.

- realizacja zasad ochrony obszarów wyznaczonych przez PSOZ;
- wyznaczenie obszarów, dla których niezbędne jest sporządzenie opracowań historyczno – konserwatorskich;
- zachowanie cennych układów ruralistycznych i urbanistycznych;

Ad. F.

- wyznaczenie obszarów przeznaczonych do rewaloryzacji
- ustalenie zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy istniejącej i terenów projektowanych,
- wyznaczenie terenów, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Ad. G.

- wyznaczenie obszarów wykorzystywanych rekreacyjnie i określenie zasad ich zagospodarowania
- wyznaczenie przebiegu ścieżek rowerowych
- wyznaczenie stref aktywizacji i zainwestowania turystyczno-wypoczynkowego.

Ad. H

- wyznaczenie obszarów, na których będą stosowane systemy zbiorowego i indywidualnego oczyszczania ścieków
- wyznaczenie stref dla poszukiwania lokalizacji nowego wysypiska odpadów stałych dla gminy lub zespołu gmin,
- propozycje lokalizacji zbiorników retencyjnych
- wyznaczenie przebiegu obwodnicy Ostrzeszowa dla drogi krajowej nr 43,
- propozycja hierarchii układu komunikacyjnego miasta w zakresie ulic głównych, zbiorczych i lokalnych,

Ad. I.

- wyznaczenie obszarów możliwej eksploatacji złóż surowców naturalnych na bazie dokumentacji złóż udokumentowanych,
- ustalenie obszarów zbiorników wód głębinowych i zasad ich ochrony.

II. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBÓW NATURALNYCH.

II.1. Kierunki kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego.

II.1.a. Utworzenie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego.

Planuje się utworzenie na terenie miasta Ostrzeszowa zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, w skład którego wejdą obszary leśne, łąkowe, tereny bezpośredniego otoczenia rzeki Strzegowy, zespół klasztorny, park miejski i relikty zamku. Na obszarze zespołu dopuszczone będą inwestycje związane z zagospodarowaniem parkingów leśnych, wytyczeniem nieutwardzonych ścieżek rowerowych, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, elementów małej architektury, konserwacji i rewaloryzacji zespołów zabytkowych oraz istniejących budynków mieszkalnych. Inne inwestycje na terenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego dopuszczone będą w obszarze wyznaczonym, dla którego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego elementem winno stać się szczegółowe opracowanie standardów zabudowy i zainwestowania terenów działek, z uwzględnieniem walorów tego obszaru.

II.1.b. Utworzenie strefy rewaloryzacji i rehabilitacji środowiska.

W północnym rejonie Ostrzeszowa wyznacza się obszar przeznaczony do rewaloryzacji i rehabilitacji. Ze względu na położenie w niewielkiej odległości od centrum miasta oraz w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych terenów rekreacji postuluje się poprawę środowiska i docelowo - wzmocnienie na tym obszarze funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi usługami. Istniejące na tym obszarze wysypisko odpadów stałych w okresie perspektywicznym (po lokalizacji i realizacji nowego wysypiska gminnego lub międzygminnego) powinno ulec likwidacji i rekultywacji. Znajdujące się tu zakłady przemysłowe docelowo zmieniać technologie na nieuciążliwe i przyjazne dla środowiska.

II.1.c. Ustalenia dotyczące stref ochrony wód otwartych

Wyznacza się na terenie miasta i gminy strefy ochrony cieków i zbiorników wodnych mające na celu: poprawę stanu wód powierzchniowych i ochronę ich ekosystemów, zwłaszcza stanowisk występowania rzadkiej flory i fauny. Na obszarach tych nie przewiduje się zainwestowania (za wyjątkiem poprawy stanu technicznego obiektów gospodarstw rybackich). Tereny zdegradowane lub niewłaściwie zainwestowane przeznacza się do rehabilitacji, której celem jest przywrócenie naturalnego stanu środowiska.

II.1.d. Ustalenia dotyczące stref ochrony szczególnych walorów krajobrazowych.

Wyznacza się na terenie gminy strefy ochrony szczególnych walorów krajobrazowych. Strefy te są całkowicie wyłączone z zainwestowania, za wyjątkiem inwestycji koniecznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego obiektów istniejących.

II.1.e. Realizacja zbiorników retencyjnych.

Planuje się realizację dwóch zbiorników retencyjnych na cieku Złotnica, mających na celu poprawę stosunków wodnych w gminie. Zbiornik we wsi Olszyna pełnić powinien funkcje rekreacyjne, ze względu na bliskość ośrodka miejskiego. Dopuszczalne jest w jego otoczeniu realizowanie inwestycji związanych z obsługą sportu i rekreacji. Obszar przy zbiorniku we wsi Szklarka Myślniewska wyłączony będzie z zainwestowania.

II.1.f. Ustalenia dotyczące stref ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju.

Wyznacza się na terenie miasta i gminy strefy ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju. Obejmują one głównie kompleksy leśne oraz związane z nimi obszary łąkowe i polne. W obrębie tych stref postuluje się utrzymanie istniejącego poziomu zainwestowania. Dopuszczalne będą inwestycje związane z przebudową i modernizacją istniejącej zabudowy siedliskowej a także modernizacja istniejących zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych, jeśli w znaczący sposób nie wpłyną one na pogorszenie równowagi ekologicznej oraz walorów krajobrazowych. Dopuszczalna jest eksploatacja udokumentowanych złóż surowców naturalnych pod warunkiem każdorazowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego wraz z oceną wpływu na środowisko oraz projektu likwidacji wyrobisk i otworów wiertniczych i rekultywacji gruntów, a także środków mających na celu zapobieżenie szkodom. Ponadto w obrębie stref ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących obsłudze sportu, turystyki i rekreacji.

II.1.g. Ochrona obiektów i obszarów prawnie chronionych.

Na całym obszarze gminy wymagane jest przestrzeganie i realizacja zasad określonych przez przepisy w zakresie ochrony przyrody dotyczące obiektów i obszarów chronionych prawem.

II.1.h. Ustalenia dotyczące zainwestowania w obszarze chronionego krajobrazu.

Zaleca się opracowanie standardów dotyczących zabudowy na terenie całego obszaru gminy związanych z położeniem na obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

II.2. Kierunki kształtowania i ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

II.2.a Ustalenia dotyczące stref produkcji rolniczej.

Wyznacza się na terenie gminy strefy o dominującej funkcji rolniczej, dla których dopuszcza się wprowadzanie funkcji uzupełniających innych niż rolnicza. W związku z tym na obszarach tych stref dopuszczalne będą wszelkie inwestycje pozarolnicze, w tym również związane z eksploatacją złóż surowców naturalnych.

II.2.b. Ustalenia dotyczące chronionych stref produkcji rolniczej

Wyznacza się na terenie gminy chronione obszary produkcji rolniczej, obejmujące tereny o wysokich walorach glebowych. Obszary te będą wyłączone z zainwestowania nierolniczego. Dopuszczalne będą inwestycje mające na celu utrzymanie dobrego stanu technicznego i modernizację istniejących siedlisk rolniczych i obiektów mieszkalnych oraz poprawę ich oddziaływania na środowisko naturalne. Różbudowa obiektów i zmiana ich funkcji na inną niż rolnicza nie będzie dopuszczona. Istniejące obiekty o charakterze nierolniczym o szczególnie niekorzystnym oddziaływaniu na środowisko należy docelowo likwidować, a tereny zdegradowane rekultywować.

II.3. Kierunki ochrony i wykorzystania zasobów naturalnych

II.3.a. Ustalenia dotyczące wykorzystania zasobów naturalnych

Planuje się powiększenie obszaru eksploatacji ilów ceramicznych Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej „CERABUD”. Dla obszaru tego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie inwestycje związane z poszukiwaniem, eksploatacją i

przetwarzaniem złóż surowców naturalnych dopuszczone będą w strefach produkcji rolniczej na obszarach, które nie zostały objęte szczególną ochroną.

II.3.b. Ochrona zasobów naturalnych

Wymaga się przestrzegania zasad zagospodarowania przestrzennego określonych przez przepisy prawne, dotyczące bezpośrednich i pośrednich stref ochrony ujęć wody, a także strefy ochrony zbiorników wód podziemnych.

III. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

III.1. Ochrona krajobrazu i ochrona widokowa

III.1.a. Utworzenie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego.

Planuje się utworzenie na terenie miasta Ostrzeszowa zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, w skład którego wejdą obszary leśne, łąkowe, tereny bezpośredniego otoczenia rzeki Strzegowy, zespół klasztorny, park miejski i relikty zamku. Na obszarze zespołu dopuszczone będą inwestycje związane z zagospodarowaniem parkingów leśnych, wytyczeniem nieutwardzonych ścieżek rowerowych, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, elementów małej architektury, konserwacji i rewitalizacji zespołów zabytkowych oraz istniejących budynków mieszkalnych. Inne inwestycje na terenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego dopuszczone będą tylko w obszarze wyznaczonym, dla którego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego elementem winno stać się szczegółowe opracowanie standardów zabudowy i zainwestowania terenów działek, ze szczególnym uwzględnieniem walorów tego obszaru.

III.1.b Ustalenia dotyczące stref ochrony widokowej. *

Wyznacza się na terenie miasta i gminy strefy ochrony widokowej. Zainwestowanie na tych terenach będzie ograniczone - dopuszczalne, pod warunkiem wykonania oceny wpływu planowanych inwestycji na walory krajobrazowe oraz jeśli nie stoi w sprzeczności z innymi ustaleniami dla stref zainwestowania zawartymi w studium. Dopuszczalna jest również eksploatacja udokumentowanych złóż surowców naturalnych pod warunkiem każdorazowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego wraz z oceną wpływu na środowisko oraz projektu likwidacji wyrobisk i otworów wiertniczych i rekultywacji gruntów, a także środków mających na celu zapobieżenie szkodom.

III.2. Ochrona układów urbanistycznych i ruralistycznych

W sferze ochrony układów urbanistycznych i historycznych układów osadniczych wsi i miasta zaleca się:

- Na terenie miasta wyznaczenie strefy śródmiejskiej obejmującej zabytkowy układ urbanistyczny. Postuluje się wykonanie spójnych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru ścisłego śródmieścia (tereny istniejącej zabudowy) i terenów rozwojowych.
- Objęcie szczególną ochroną istniejących na terenie gminy założeń folwarcznych (Rojów, Rogaszyce, Olszyna, Kochłowy) wraz z ich otoczeniem oraz opracowanie dla nich stref ochrony konserwatorskiej.
- Zainwestowanie na terenach wiejskich powinno przebiegać z poszanowaniem dla istniejących układów ruralistycznych.

III.3. Ochrona obiektów i obszarów prawnie chronionych

W sferze ochrony obiektów i obszarów prawnie chronionych wymaga się:

- przestrzegania i realizacji zasad wyznaczonych przez regulacje prawne w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury dotyczących obiektów i obszarów chronionych prawem znajdujących się na terenie miasta i gminy.

- przestrzegania zasad wyznaczonych przez przepisy dotyczące obszarów obserwacji archeologicznej znajdujących się na terenie gminy.

IV. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI

IV.1. Ustalenia ogólne dotyczące gminy

Tereny gminy Ostrzeszów powinny stanowić bazę wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców miasta i subregionu. Obfitość lasów i otwartych terenów o wysokich walorach krajobrazowych powinna sprzyjać promocji turystyki pieszej i rowerowej oraz rekreacji. Bazą obsługującą ten rodzaj wypoczynku stanie się głównie obszar miasta oraz w mniejszym stopniu wsi.

Jako główne kierunki rozwoju wypoczynku i rekreacji na terenie gminy uznać należy:

- realizację zbiornika retencyjnego, spełniającego funkcję rekreacyjną we wsi Olszyna;
- modernizację i rozwój ośrodka wypoczynkowego na terenie wsi Szklarka Myślniewska;
- modernizacja i rozbudowa wiejskich ośrodków sportowych w oparciu o istniejące placówki szkolne;
- rozwój ośrodków obsługi ruchu tranzytowego przy drodze krajowej nr 43;
- rozwój ośrodków agroturystycznych;
- rozwój indywidualnej bazy rekreacyjno-lotniskowej, zwłaszcza w oparciu o istniejącą substancję budowlaną

IV.2. Ustalenia ogólne dotyczące obszaru miasta Ostrzeszowa

W zakresie funkcji rekreacyjnych i sportowych Miasto Ostrzeszów zaspokajać powinno przede wszystkim lokalne potrzeby mieszkańców.

Baza rekreacyjna i sportowa rozwijać się będzie na obszarach południowych miasta (tereny należące i przyległe do OSIR – Ostrzeszów), gdzie przewidywana jest lokalizacja głównych obiektów kubaturowych. W północno-zachodniej oraz wschodniej części miasta funkcje rekreacyjne rozwijać będą się na terenach stref ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju.

Lokalizację inwestycji sportowych i rekreacyjnych dopuszcza się także w strefie śródmiejskiej oraz w strefach aktywności ekonomicznej. Także w strefach o dominującej funkcji mieszkaniowej zalecana jest lokalizacja takich obiektów stopnia podstawowego.

Rozwijać należy bazę sportową przy obiektach szkolnych.

Baza turystyczna miasta Ostrzeszowa rozwijać się powinna głównie w strefie obsługi ruchu tranzytowego, przy drodze krajowej nr 43.

IV.3. Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych stref rekreacyjnych

Na terenie miasta i gminy ustala się strefy o dominującej funkcji rekreacyjnej.

Na obszarach tych dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych i innych związanych z obsługą turystyki i rekreacji. Dopuszcza się również modernizację istniejących obiektów a także zmianę ich funkcji na rekreacyjną. Na obszarze stref rekreacyjnych nie jest dozwolona lokalizacja funkcji przemysłowych.

IV.4. Ustalenia szczegółowe dotyczące rekreacyjnych tras rowerowych

Tereny gminy Ostrzeszów można uznać za wyjątkowo atrakcyjne dla turystyki rowerowej w związku z czym planowane jest wytyczenie ścieżek rowerowych przebiegających przez najciekawsze widokowo rejon gminy zapewniające jednocześnie bezpieczną rekreację. Ścieżki rowerowe o charakterze turystycznym i rekreacyjnym przeprowadzone zostaną.

- wzdłuż głównych szlaków turystycznych,
- przez tereny południowej strefy rekreacyjnej w pobliżu góry Belczyna aż do kompleksu stawów rybnych „Źródła”.
- przez tereny kompleksu lasów na północny zachód od Ostrzeszowa

Ścieżki te będą miały powierzchnię nieutwardzoną, o naturalnym podłożu.

V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

V.1. Kierunki rozwoju komunikacji kołowej

V.1.a. Droga krajowa.

Zgodnie z założeniami „Studium Zagospodarowania Przestrzennego (byłego) Województwa Kaliskiego” parametry drogi krajowej nr 43 mają zostać podniesione do parametrów drogi ekspresowej. Docelowym rozwiązaniem przebiegu tej drogi przez Ostrzeszów jest wykonanie obejścia po zachodniej stronie miasta. Postuluje się wykonanie opracowań specjalistycznych i sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w celu wyznaczenia rezerwy-terenu na potrzeby jego budowy. Do czasu realizacji obejścia, skrzyżowania i przejścia przez drogę krajową powinny spełniać wymogi bezkolizyjności.

Zgodnie z „Wstępną informacją o polityce przestrzennej państwa na terenie województwa kaliskiego” zmianie ma ulec przebieg drogi krajowej nr 43 pomiędzy wsią Niedźwiedz a Antoninem a także planowana jest budowa obejścia tej drogi po zachodniej stronie wsi Turze.

V.1.b. Drogi inne

Przez teren gminy Ostrzeszów przebiegają następujące drogi wojewódzkie i powiatowe:

Drogi wojewódzkie:

- droga nr 444 (Ostrzeszów – Szklarka Myślniewska – Czarny Las)
- droga nr 449 (Kobyła Góra – Ostrzeszów – Grabów nad Prosną)

Drogi powiatowe:

- droga nr 403 (Ostrzeszów – Mikstat)
- droga nr 405 (droga nr 449 – Doruchów)
- droga nr 433 (Ostrzeszów – Olszyna – Parzynów)
- droga nr 434 (Niedźwiedz – Bledzianów – Antonin)
- droga nr 458 (Ostrzeszów – Zajączki – droga nr 449)

Pozostałe drogi to drogi gminne.

Stan techniczny w/w dróg – zarówno gminnych jak wojewódzkich i powiatowych jest zły i wymaga poprawy na całej ich długości. Wyznaczenie nowych dróg powinno następować wyłącznie w obszarach wytypowanych do rozwoju poprzez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie nowe i modernizowane drogi i ulice powinny posiadać ścieżki lub pasy rowerowe. Przez obszar miasta przebiega ulica główna:

Aleja Wojska Polskiego

Funkcje ulic zbiorczych pełnią:

- ul. Kościuszki
- ul. Piastowska
- ul. Armii Krajowej
- ul. Gorgolewskiego
- ul. Daszyńskiego
- ul. Łąkowa
- ul. Pogodna
- ul. Grabowska
- ul. Powstańców Wielkopolskich

oraz:

- projektowana ulica zbiorcza łącząca osiedla: 40-lecia, Jagielonów, Piastów – od ul. Kościuszki do ul. Piastowskiej
- obejście północne Ostrzeszowa przebiegające wzdłuż jego północnej granicy od ul. Grabowskiej do drogi krajowej nr 43.

V.1.c. Dworce: autobusowy i kolejowy

Istniejący dworzec autobusowy, zlokalizowany w centrum miasta, nie posiada parametrów technicznych przewidywanych dla tego typu obiektów. Nie spełnia też współczesnych wymagań obsługi podróżnych, które niewątpliwie wzrosną po zlokalizowaniu w Ostrzeszowie funkcji stolicy powiatu i zwiększenia liczby pasażerów. Odrodzenia wymagają funkcje dworca kolejowego w Ostrzeszowie i to zarówno w sferze obsługi ruch pasażerskiego jak i towarowego. Konieczna jest budowa nowego dworca autobusowego zlokalizowanego w strefie śródmiejskiej w sąsiedztwie dworca kolejowego. Istniejący dworzec autobusowy w Ostrzeszowie nie spełnia współczesnych wymagań.

V.1.d. Dojazdowe ścieżki rowerowe.

Oprócz ścieżek rowerowych o charakterze turystycznym i rekreacyjnym na terenie gminy postuluje się realizację bezpiecznych ścieżek rowerowych wzdłuż głównych dróg. Wszystkie modernizacje dróg i ulic powinny obejmować realizację ścieżek lub pasów rowerowych. Dojazd rowerem do miejsc pracy i usług już dziś staje się istotną alternatywą dla indywidualnego i zbiorowego transportu samochodowego, zwłaszcza dla terenów położonych w niewielkiej odległości od miasta. Ścieżki rowerowe pełniące funkcje dojazdowe powinny zostać zrealizowane głównie na trasach:

- Rojów-Ostrzeszów;
- Siedlików-Ostrzeszów;
- Rogaszyce- Ostrzeszów
- Olszyna – Ostrzeszów;
- Myje – Ostrzeszów;
- Pustkowie - Ostrzeszów.

V.2. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.

Dalszy rozwój i modernizacja komunalnej sieci wodociągowej zgodny z przyjętymi założeniami wymaga realizacji stacji uzdatniania wody w Szklarcie Myślniewskiej. Do zwodociągowania pozostają jeszcze sołectwa Pustkowie Północ, Pustkowie Południe, Kotowskie, Marydół i Jesiona. Przewidywane zakończenie wodociągowania gminy nastąpi do roku 2000..

V.3. Kierunki rozwoju infrastruktury sanitarnej.

Podstawowym warunkiem realizacji programu kanalizacji jest dokończenie budowy biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków w Rojowie. Jest to zadanie najpilniejsze dla gminy ze względu na postępującą w szybkim tempie modernizację sieci wodociągowej i rosnące wymagania przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska.

Dla gminy został opracowany „Program kanalizacji wsi i budowy oczyszczalni ścieków na terenie gminy Ostrzeszów”. Wsie: Rojów, Olszyna, Myje-Potaśnia, Zajączki, Korpysy, Siedlików, Rogaszyce, Niedźwiedź i Bledzianów ze względu na układ zabudowy kwalifikują się do zastosowania zbiorczego systemu oczyszczania ścieków. Te same względy predysponują do zastosowania indywidualnego systemu oczyszczania ścieków następujące wsie sołeckie: Jesiona, Kotowskie, Kochłowy, Kozły, Kuźniki, Marydół, Pustkowie Północ, Pustkowie Południe, Szklarka Myślniewska i Turze.

W Ostrzeszowie rozbudowa sieci kanalizacyjnej będzie kontynuowana do chwili gdy wszystkie ścieki z terenu miasta zostaną skierowane do oczyszczalni ścieków w Rojowie

V.4. Kierunki utylizacji odpadów stałych.

Istniejące komunalne wysypisko odpadów stałych w Ostrzeszowie, ze względu na lokalizację w sąsiedztwie centrum miasta i swoje standardy, w okresie perspektywicznym powinno ulec likwidacji i rekultywacji. Teren wysypiska znajduje się w cennym przyrodniczo obszarze przeznaczonym do rewitalizacji. Teren poszukiwań lokalizacji nowego – gminnego lub międzygminnego wysypiska odpadów stałych ze względów klimatycznych, logistycznych i krajobrazowych powinno ograniczyć się do niezainwestowanego pasa terenów w północnym i północno-wschodnim rejonie gminy. Standardy techniczne i technologiczne nowego wysypiska odpadów stałych określają obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie (w tym: Ustawa o odpadach z dn. 27 czerwca 1997 r.)

Likwidacji i rekultywacji ulegną wszystkie „dzikie” wysypiska śmieci na terenie gminy.

V.5. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w gaz i ciepło.

Przewiduje się doprowadzenie gazu do wszystkich potencjalnych odbiorców w mieście oraz we wsiach: Kuźniki, Rojów, Rogaszyce, Kochłowy, Turze, Myje-Potaśnia, Zajaczki-Rajmanka, Siedlików, Korpysy, Olszyna i Szklarka Przygodzicka.

Gazyfikacja miasta Ostrzeszów i sąsiadujących wsi wymaga realizacji następujących zadań:

- wzmocnienie gazociągu wysokiego ciśnienia doprowadzającego gaz do miasta Ostrzeszowa;
- modernizacja stacji redukcyjno-pomiarowych I^o i II^o na terenie miasta,
- rozbudowa i wzmocnienie niektórych odcinków sieci średniego i niskiego ciśnienia,
- gazyfikacja siecią średnioprężną wymienionych wyżej wsi.

Wobec możliwości zaopatrzenia w gaz wszystkich potencjalnych odbiorców w wymienionych miejscowościach postuluje się stopniową rezygnację ze stosowania paliw stałych w gospodarstwach domowych, kotłowniach lokalnych i procesach technologicznych.

V.6. Kierunki rozwoju sieci elektroenergetycznej

Energetyka Kaliska S.A. w planach perspektywicznych przewiduje budowę drugiej stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV wraz z powiązaniem liniowym 110 kV. Lokalizacja stacji powinna zostać określona na podstawie prognozy rozwoju przemysłu, rzemiosła, usług oraz budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta i gminy. W granicach miasta znaczna część sieci średniego i niskiego napięcia ulegnie wymianie z linii napowietrznych na linie kablowe

VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICTWA I STREF AKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ MIASTA I GMINY

VI.1. Ustalenia ogólne dotyczące kierunków rozwoju gminy.

Na obszarze gminy dominującymi kierunkami rozwoju przestrzennego staną się:

- ochrona walorów krajobrazowych i przyrodniczych gminy i w oparciu o nie, harmonijny rozwój funkcji rekreacyjno - turystycznych
- rozwój systemu osadniczego w oparciu o istniejące struktury przestrzenne wsi.
- aktywizacja ekonomiczna w oparciu o funkcje mieszane, na terenach o dogodnych warunkach komunikacyjnych

VI.2. Ustalenia ogólne dotyczące kierunków rozwoju miasta Ostrzeszowa

Miasto Ostrzeszów jako stolica powiatu pełnić będzie rolę ośrodka wiodącego w skali subregionalnej. Dlatego też głównymi kierunkami dla jego rozwoju, a także dla rozwoju powiatu i gminy powinny stać się:

- rozwój administracji i obsługi ludności
- rozwój opieki zdrowotnej
- rozwój oświaty i kultury

Ponadto:

- Położenie na trasie tranzytowej: Katowice – Poznań, oraz dobra obsługa kolejowa stwarzają obiektywnie dogodne warunki rozwoju ekonomicznego w oparciu o sferę produkcyjną i transportową. Dla zapewnienia harmonijnego rozwoju bazy ekonomicznej konieczne jest jednak zapewnienie dobrych warunków rozwoju przestrzennego dla tych funkcji na terenie miasta.
- Atrakcyjność ośrodka powiatowego jako miejsca zamieszkania stać się może katalizatorem napływu ludności w najbliższych latach. Wobec tego, jednym z ważnych kierunków rozwoju miasta jest wyznaczenie obszarów, na których realizowana będzie głównie funkcja mieszkaniowa.

VI.2.a. Rozwój administracji i obsługi ludności.

Jako stolica gminy i powiatu Ostrzeszów stanie się silnym ośrodkiem administracyjnym i samorządowym. W związku z tym jednym z głównych kierunków rozwoju miasta będzie wykreowanie reprezentacyjnego centrum usługowo-administracyjnego, gdzie zapewniona zostanie dostateczna ilość obiektów i powierzchni pod funkcje biurowe i administracyjne, a także funkcje handlu i gastronomii. Poprawie ulec musi również obsługa komunikacji – indywidualnej i zbiorowej (dworzec PKS, parkingi na terenie miasta)

VI.2.b. Rozwój opieki zdrowotnej

Jednym z głównych kierunków rozwoju miasta powinno stać się dążenie do lokalizacji i realizacji nowoczesnego szpitala wraz z ośrodkiem rehabilitacyjno - klimatycznym na skalę powiatową. Warunki klimatyczne i ogólne kierunki rozwoju przestrzennego Ostrzeszowa sprzyjają lokalizacji takiego obiektu we wschodniej części miasta lub we wsi Pustkowie, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe i rekreacyjne.

VI.2.c. Rozwój oświaty i kultury.

Miasto Ostrzeszów powinno stać się ośrodkiem lokalizacji placówek szkolnictwa średniego o różnorodnym profilu, a także szkół wyższych o poziomie licencjackim. Lokalizacja tych placówek możliwa jest w obrębie nowego, rozwijającego się centrum miasta, a także w oparciu o adaptację istniejących, dawnych szkół przyzakładowych.

Należy wspierać inicjatywy i instytucje kulturalne oraz doprowadzić do zaistnienia Ostrzeszowa jako centrum kulturalnego powiatu.

VI.3. Ustalenia szczegółowe dotyczące stref przedstawionych na rysunkach kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

VI.3.a. Strefa śródmiejska

Strefa śródmiejska, obejmuje ściśle, staromiejskie centrum miasta oraz tereny przylegające do niego od wschodu i południa. Część strefy objęta jest, jako układ urbanistyczny, ochroną konserwatorską. W strefie tej postulowana jest lokalizacja funkcji mieszanych: usługowych o różnorodnym profilu a także administracyjno-biurowych i mieszkaniowych. Funkcje produkcyjne, zwłaszcza uciążliwe dla otoczenia, powinny zostać stopniowo wypierane na obszary aktywności ekonomicznej miasta. Nie należy dopuścić do niekontrolowanego wyeliminowania funkcji mieszkaniowej z tego obszaru. Zainwestowanie w tej strefie powinno odbywać się jedynie w oparciu o spójne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych części obszaru, opracowane wraz ze wskaźnikami programowymi mającymi na celu utrzymanie funkcji mieszanej.

VI.3.b. Strefa funkcji centrotwórczych

Strefa funkcji centrotwórczych rozciąga się w pasie wschód – zachód przez obszar śródmiejski. W obrębie tej strefy znajdują się zarówno obszary już zainwestowane, jak i rezerwa terenu po wschodniej stronie obwodnicy śródmiejskiej. W strefie tej postuluje się realizację głównych obiektów usług ogólnomiejskich i obsługi regionu (powiatu).

VI.3.c. Strefa dominującej funkcji mieszkaniowej (zabudowy mieszkaniowej w obrębie granic administracyjnych miasta)

W strefie tej postuluje się utrzymanie, jako wiodącej, funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi jej usługami. W celu zapewnienia bezpieczeństwa i wysokiego standardu życia ludności lokalizacja obiektów o innych funkcjach, zwłaszcza o profilu rzemieślniczym oraz produkcyjnym podlegać będzie szczególnej kontroli w tym niezbędne będzie opracowanie prognozy wpływu na środowisko.

VI.3.d. Strefa dominującej funkcji mieszkaniowej o charakterze miejskim (poza granicami administracyjnymi miasta)

Obszary te wyznacza się na terenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie granic administracyjnych miasta. Stanowią one rezerwę dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności oraz towarzyszących im – usług podstawowych. W celu osiągnięcia zrównoważonego ekologicznie rozwoju tych obszarów postuluje się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- wielkości działek dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie powinny być mniejsze niż 1000 m², a powierzchnia nieutwardzona nie powinna stanowić mniej niż 70% ich całkowitej powierzchni.
- dla pozostałej zabudowy – intensywność brutto nie powinna być większa niż 0,4
- wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 12 m. oraz 2 kondygnacji w zabudowie jednorodzinnej i 3 kondygnacji w zabudowie wielorodzinnej.

Na obszarach tych należy dążyć do stopniowej eliminacji zabudowy zagrodowej o charakterze rolniczym. Wykluczyć należy lokalizację obiektów przemysłowych, baz, składów, hurtowni oraz warsztatów rzemieślniczych uciążliwych dla otoczenia. Dopuszcza się natomiast po wschodniej stronie miasta - lokalizację szpitala wraz z ośrodkiem rehabilitacyjno-klimatycznym.

Postuluje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów.

VI.3.e. Strefa dominującej funkcji mieszkaniowej o charakterze wiejskim.

Strefy te obejmują tereny istniejących wsi, gdzie wyróżnić można zwarte jednostki osiedleńcze, oraz niewielką rezerwę wokół tych terenów. Na tych obszarach postuluje się głównie rozwój funkcji mieszanych: mieszkaniowych i usługowych a jako uzupełniających: produkcji rolniczej i nierolniczej oraz rzemiosła. Rozwój przestrzenny na tych obszarach nie powinien zaburzać czytelnych, historycznych układów ruralistycznych.

Na obszarach tych postuluje się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej
- ograniczenie lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
- wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 9m oraz 2. kondygnacji.

Wykluczyć należy lokalizację uciążliwych obiektów przemysłowych a lokalizacja obiektów o funkcjach innych niż w/w powinny podlegać szczególnej kontroli i być poprzedzone opracowaniem oceny oddziaływania na środowisko.

VI.3.f. Strefa aktywności ekonomicznej

Strefy te wyznaczone zostały na obszarze miasta i gminy, na terenach dobrej i bardzo dobrej obsługi komunikacyjnej, zarówno drogowej jak i kolejowej. Na obszarach tych przewidywana jest promocja funkcji produkcyjno-usługowych o różnorodnym profilu z wykluczeniem intensywnej produkcji rolnej. Dopuszcza się jednocześnie lokalizację funkcji mieszkaniowych. Postuluje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów.

VI.3.g. Strefa rehabilitacji strukturalnej.

Strefy rehabilitacji strukturalnej wyznacza się zarówno na terenie miasta jak i gminy. Obszary te już obecnie rozwijają się dynamicznie lecz charakteryzują się brakiem ładu przestrzennego, przemierzaniem funkcji i kolizyjnym układem podłączeń komunikacyjnych. W okresie perspektywicznym przewiduje się dalszy rozwój tych stref w oparciu o funkcje mieszane. Na obszarach, dla których nie określa się konieczności wykonania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, postulowane jest opracowanie programów uporządkowania i harmonijnego rozwoju tych terenów.

Ponadto na rysunkach studium występują następujące strefy opisane we wcześniejszych rozdziałach CII, CIII i CIV: strefa rewaloryzacji i rehabilitacji środowiska, strefa ochrony wód otwartych, strefa ochrony szczególnych walorów krajobrazowych, strefa ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju, strefa produkcji rolnej, strefa ochrony widokowej i strefa rekreacyjna.

VI.4. Ustalenia szczegółowe dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych sołectw

VI.4.a. Bledzianów:

Funkcje :

Na terenie sołectwa Bledzianów przewiduje się jako dominującą funkcję rolniczą. Wieś Bledzianów pełnić będzie w dalszym ciągu funkcje podstawowej obsługi ludności.

Jako uzupełniający - na terenach strefy produkcji rolniczej - możliwy jest rozwój innych funkcji o charakterze nierolnym. W zakresie infrastruktury planowana budowa oczyszczalni ścieków.

Możliwości i ograniczenia:

Ze względu na znaczne zalesienie oraz lokalizację w obrębie sołectwa folwarku ze stawami rybnymi możliwe jest tu wzmocnienie funkcji rekreacyjnej i agroturystycznej. Obszar sołectwa w znacznym stopniu leży w obrębie stref bezpośredniej i pośredniej ujęć wody oraz w strefie ochrony wód otwartych rzeki Strzegowy.

VI.4.b. Jesiona

Funkcje

Na terenie sołectwa Jesiona przewiduje się jako dominującą funkcję rolniczą. Na terenach objętych strefą produkcji rolniczej możliwy jest rozwój funkcji uzupełniających o charakterze nierolniczym.

Możliwości i ograniczenia:

Na terenach sołectwa znajduje się pas zalesionych wzgórz, który tworzy strefę szczególnie atrakcyjną krajobrazowo, przez co wyłącza się go z zainwestowania. Ponadto jest to teren podlegający obserwacji archeologicznej.

VI.4.c. Kochłowy

Funkcje

Na terenie sołectwa Kochłowy przewiduje się jako dominującą funkcję rolniczą. Występują tu, największe na terenie gminy, kompleksy gleb klas IV i III. Przewidywane jest również naturalny, dalszy rozwój funkcji mieszkaniowej o charakterze wiejskim w obrębie istniejącej wsi Kochłowy i wzdłuż drogi krajowej nr 43. Wieś Kochłowy pełnić będzie w dalszym ciągu podstawowe funkcje obsługi ludności.

Na obszarze sołectwa przewiduje się jako funkcję uzupełniającą rozwój rekreacji i turystyki.

Możliwości i ograniczenia:

Wieś Kochłowy położona jest na skraju atrakcyjnego rekreacyjnie kompleksu leśnego, przez co możliwe jest tu wzmocnienie funkcji obsługi turystyki i rekreacji oraz rozwoju agroturystyki. Ze względu na unikalne walory niemal cały obszar sołectwa jest objęty strefą ochrony widokowej.

Położony na terenie sołectwa folwark wraz z założeniem parkowym objęty jest ochroną konserwatorską.

VI.4.d. Korpysy

Funkcje:

Na terenie sołectwa Korpysy jako dominującą przewiduje się funkcję rolniczą. Na obszarach produkcji rolniczej możliwy jest również rozwój funkcji uzupełniających o charakterze nierolnym

Możliwości i ograniczenia:

Znaczna część obszaru sołectwa objęta jest strefą produkcji rolniczej. W obrębie tej strefy dopuszczona jest lokalizacja wszelkich funkcji o charakterze nierolniczym w tym również związanych z poszukiwaniem i eksploatacją złóż surowców naturalnych. Również w obrębie tego sołectwa możliwe jest poszukiwanie lokalizacji przyszłego wysypiska odpadów stałych.

VI.4.e. Kotowskie

Funkcje:

Na terenie sołectwa Kotowskie jako dominującą przewiduje się funkcję rolniczą i mieszkaniową. Na obszarach produkcji rolnej możliwa jest lokalizacja innych - uzupełniających funkcji o charakterze nierolnym.

Możliwości i ograniczenia:

Na obszarze sołectwa znajduje się wyłączona z zainwestowania strefa ochrony wód rzeki Złotnicy oraz strefa ochrony szczególnych walorów krajobrazowych na obszarze porośniętych lasem wzgórz w północno-zachodnim jego krańcu. Przy drodze krajowej nr 446 wyznacza się strefę aktywności ekonomicznej gdzie przewiduje się lokalizację funkcji mieszanych.

VI.4.f. Kozły

Funkcje

Jako dominującą w sołectwie Kozły przewiduje się funkcję rolniczą. Ponadto, w strefie aktywności ekonomicznej, przy drodze krajowej nr 43 możliwy jest rozwój uzupełniających funkcji mieszanych.

Możliwości i ograniczenia:

Na północy granicę sołectwa wyznacza droga krajowa nr 43, przy której rozwijać się będzie strefa aktywności ekonomicznej gminy. Wymagane jest dla niej opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenach stref produkcji rolniczej można lokalizować inwestycje o charakterze odmiennym od rolniczego.

VI.4.g. Kuźniki

Funkcje:

Na obszarze sołectwa Kuźniki funkcją wiodącą pozostanie jak dotychczas leśnictwo. Zwarte kompleksy leśne w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Ostrzeszowa mogą także stać się bazą rozwoju funkcji rekreacyjnych.

Możliwości i ograniczenia:

Znaczną część obszaru sołectwa stanowią lasy, co z zdecydowanym stopniem ogranicza rozwój funkcji innych niż gospodarka leśna.

VI.4.h. Marydół

Funkcje

Wiodącymi funkcjami w sołectwie Marydół pozostaną gospodarka leśna oraz rolnictwo. Możliwy jest rozwój innych funkcji uzupełniających na terenach produkcji rolniczej oraz w pasie strefy aktywności ekonomicznej przy granicy z sołectwem Niedźwiedź.

Możliwości i ograniczenia:

Znaczną część obszaru sołectwa Marydół pokrywają lasy o charakterze krajobrazowym. Na tym terenie rozwijać się może funkcja rekreacyjna dla mieszkańców miasta Ostrzeszowa. Na terenach strefy produkcji rolniczej dopuszczone są wszelkie inwestycje o charakterze odmiennym od rolniczego w tym także poszukiwania i eksploatacji surowców naturalnych.

VI.4.i. Myje - Potaśnia

Funkcje:

Na terenie sołectwa Myje-Potaśnia dominować będą funkcje mieszane oraz mieszkaniowe których rozwój opierać się będzie o strefę aktywności ekonomicznej. Funkcją uzupełniającą pozostanie rolnictwo.

Możliwości i ograniczenia:

Sołectwa Myje-Potaśnia położone jest w niezwykle strategicznym dla rozwoju gminy obszarze ze względu m.in. na: bezpośrednią bliskość miasta Ostrzeszowa, przebieg dróg powiatowych nr 403 i 458, przebieg linii kolejowej w terenie umożliwiającym jej wykorzystanie. Znaczna część sołectwa objęta zostanie w związku z tym strefą aktywności ekonomicznej oraz strefami rozwoju funkcji mieszkaniowej. Ze względu na niebezpieczeństwo niekontrolowanego, chaotycznego rozwoju inwestycyjnego w tej strefie konieczne jest opracowanie niej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VI.4.j. Niedźwiedź

Funkcje:

Na terenie sołectwa Niedźwiedź dominować będą funkcje mieszane oraz mieszkaniowe których rozwój opierać się będzie o strefę aktywności ekonomicznej. Funkcją uzupełniającą pozostanie rolnictwo.

Możliwości i ograniczenia

W sołectwo Niedźwiedź istnieją bardzo dogodne warunki dla lokalizacji wszelkich inwestycji, które mogą stać się silną bazą ekonomiczną gminy. Spowodowane jest to przede wszystkim przebiegiem drogi krajowej nr 43 oraz linii kolejowej – które zapewniają bardzo dobrą obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zainwestowanie. Przewiduje się tu powstanie strefy aktywności ekonomicznej, która obejmie swym zasięgiem także tereny zabudowy mieszkaniowej. Dla zapewnienia prawidłowych warunków rozwoju przestrzennego w obrębie tej konieczne będzie dla niej sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VI.4.k. Olszyna

Funkcje

W sołectwie Olszyna jako dominujące przewiduje się funkcję mieszkaniową i rekreacyjną. Funkcją uzupełniającą pozostaje rolnictwo.

Możliwości i ograniczenia:

Sołectwo Olszyna, sąsiadujące bezpośrednio z terenami Ostrzeszowa w naturalny sposób stanie się rezerwą terenów dla rozwoju terytorialnego miasta. Ze względu na wysokie walory krajobrazowe i sąsiedztwo z obszarami atrakcyjnymi rekreacyjnie przewiduje się tu rozwój funkcji mieszkaniowych o charakterze miejskim. Południowa część sołectwa to jeden z najatrakcyjniejszych widokowo i przyrodniczo terenów gminy, na którym ponadto znajdują się obiekty wartościowe historycznie (m.in. obszar dawnego PGR Olszyna). Niemal w całości znajdzie się on w strefie ochrony widokowej. Postuluje się tu rozwój funkcji związanych z turystyką i wypoczynkiem – także w oparciu o budowę zbiornika retencyjnego na rzece Złotnicy. W okresie perspektywicznym przez teren sołectwa planowany jest przebieg obejścia miasta Ostrzeszowa dla drogi krajowej nr 43.

VI.4.l. Pustkowie Północ i Południe

Funkcje:

Wiodącą funkcją na terenie sołectwa Pustkowie pozostaną rolnictwo oraz rekreacja. Uzupełniającą przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowych na obszarach przylegających do granic administracyjnych Ostrzeszowa oraz wzdłuż dróg będących przedłużeniem ulic: Wieluńskiej, Mikołaja i Grabowskiej.

Możliwości i ograniczenia:

Sołectwo Pustkowie obejmuje atrakcyjne dla rekreacji, malownicze kompleksy leśno-ląkowe i polne. Ze względu na niewielką odległość od miasta Ostrzeszowa tereny te pozostaną zapleczem wypoczynku dla mieszkańców miasta. Na obszarach produkcji rolniczej – w północnej części sołectwa możliwa jest lokalizacja funkcji innych niż związane z produkcją rolną. Są to tereny, gdzie możliwe jest poszukiwanie lokalizacji

dla przyszłego szpitala powiatowego z ośrodkiem klimatycznym. W części południowo-zachodniej, na terenach przyległych do miasta możliwy jest rozwój funkcji mieszkaniowych o charakterze miejskim.

VI.4.m. Rogaszyce

Funkcje:

Jako dominujące, przewiduje się w sołectwie Rogaszyce funkcje rolniczą oraz rekreacyjną. Uzupełniająco rozwijać będą się funkcje mieszane w oparciu o strefę aktywności ekonomicznej przy drodze krajowej nr 43. oraz mieszkaniowa.

Możliwości i ograniczenia:

Położenie sołectwa Rogaszyce na obszarach atrakcyjnych krajobrazowo stwarza szerokie możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnych i obsługi ruchu turystycznego. Dotyczy to zarówno obszarów w strefach ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju, jak i w wyznaczonej strefie aktywności ekonomicznej przy drodze krajowej nr 43 – zwłaszcza w północnej jej części sąsiadującej z miastem Ostrzeszów. Szczególnej ochronie powinny podlegać obszary najcenniejsze przyrodniczo i krajobrazowo takie jak kompleksy stawów rybnych czy góra Bełczyna, a także interesujące i cenne historycznie układy wsi Rogaszyce – Kolonia – Żyrów i folwarki w Rogaszcach i Królewskim. Na obszarze sołectwa zaznacza się wyraźny podział na tereny w których możliwe jest zainwestowanie pozarolnicze (zalecane zwłaszcza w strefie aktywności ekonomicznej) oraz na chronione strefy produkcji rolniczej. W okresie perspektywicznym planowane jest przeprowadzenie przez tereny Rogaszyce obejścia Ostrzeszowa dla drogi krajowej nr 43.

VI.4.n. Rojów

Funkcje:

Ze względu na znaczne zalesienie podstawową funkcją dla sołectwa Rojów pozostanie gospodarka leśna. Funkcjami uzupełniającymi będą: rolnictwo, mieszkalnictwo oraz pozyskiwanie surowców naturalnych. W granicach sołectwa planuje się kontynuację inwestycji związanych z realizacją oczyszczalni ścieków i kompostowni oraz eksploatacją surowców naturalnych.

Możliwości i ograniczenia:

Terenami o największym potencjale dla rozwoju funkcji innych niż rolnictwo i leśnictwo są w sołectwie Rojów obszary wsi, gdzie przewidywany jest intensywny rozwój funkcji mieszkaniowych zwłaszcza wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 449. Wzmocnienie funkcji rekreacyjnej możliwe jest m.in. poprzez podniesienie rangi ośrodka wypoczynkowego Gęstwy. Inwestowanie na terenach sołectwa podlegać powinno kontroli ze względu na położenie w strefie ochrony widokowej oraz w strefach ochrony wód otwartych.

VI.4.o. Siedlików

Funkcje:

Na obszarze sołectwa Siedlików funkcją dominującą pozostanie rolnictwo. Uzupełniająco rozwijać będą się funkcja mieszkaniowa i podstawowych usług w obrębie wsi oraz inne funkcje o charakterze nierolniczym na obszarach produkcji rolnej.

Możliwości i ograniczenia:

Część obszaru sołectwa objęta jest chronioną strefą produkcji rolniczej. Poza tymi strefami możliwa jest lokalizacja inwestycji o charakterze nierolniczym, również związanych z poszukiwaniem i eksploatacją surowców naturalnych. Tu także można poszukiwać lokalizacji pod przyszłe wysypisko odpadów stałych.

VI.4.p. Szklarka Myślniewska

Funkcje:

Na obszarze sołectwa Szklarka Myślniewska jako dominujące przewiduje się funkcję rolniczą oraz gospodarki leśnej. Uzupełniająco rozwijać będzie się mieszkalnictwo w obrębie istniejących wsi oraz inne funkcje o charakterze nierolniczym na terenach produkcji rolnej.

Możliwości i ograniczenia:

Niemal cały obszar sołectwa znajduje się w pośredniej i bezpośrednich strefach ochrony ujęć wód a ponadto ochrony wód otwartych związanych z rzeką Złotnicą. W związku z tym na terenach produkcji rolniczej dopuszcza się inwestycje o innym charakterze, lecz spełniające wymogi przepisów szczególnych w tym zakresie.

VI.4.r. Szklarka Przygodzicka

Funkcje:

Jako dominującą, przewiduje się na obszarze sołectwa Szklarka Przygodzicka, funkcję rolniczą. Uzupełniająco rozwijać się będzie funkcja mieszkaniowa i podstawowej obsługi ludności na obszarach istniejących wsi, a także inne funkcje o charakterze nierolniczym na obszarach produkcji rolniczej.

Możliwości i ograniczenia:

Poza pasem zalesionych wzgórz w południowo-zachodniej części sołectwa, które znajdują się w strefie szczególnych walorów krajobrazowych, na terenie sołectwa Szklarka Przygodzicka możliwa jest lokalizacja na obszarach produkcji rolniczej wszelkich inwestycji nierolniczych w tym również związanych z poszukiwaniem i eksploatacją surowców naturalnych. W sąsiedztwie dróg nr 446 i 414 ustanawia się strefę aktywności ekonomicznej dla rozwoju funkcji mieszanych.

VI.4.s. Turze

Funkcje:

Jako podstawowe przewiduje się dla sołectwa Turze funkcje rolniczą i gospodarki leśnej. Uzupełniająco rozwijać będzie się funkcja mieszkaniowa i usług podstawowych na terenie wsi Turze.

Możliwości i ograniczenia:

Wzdłuż drogi krajowej nr 43 wyznacza się strefę aktywności ekonomicznej dla rozwoju funkcji mieszanych. W okresie perspektywicznym przewidywana jest budowa obejścia wsi Turze po stronie zachodniej dla drogi krajowej nr 43.

VI.4.t. Zajączki

Funkcje:

Jako dominujące przewiduje się na obszarze sołectwa Zajączki funkcje: rolniczą i mieszkaniową (zwłaszcza wzdłuż dróg powiatowych nr 403 oraz 458). W strefach produkcji rolniczej przewiduje się uzupełniająco także rozwój innych funkcji o charakterze nierolniczym.

Możliwości i ograniczenia:

Na obszarach rolniczych lecz nie objętych ochroną strefą produkcji rolniczej możliwa jest lokalizacja wszelkich inwestycji nierolniczych, w tym także związanych z poszukiwaniem i eksploatacją surowców naturalnych.