

UMOWA – wzór

W dniu w Ostrzeszowie pomiędzy

Miastem i Gminą Ostrzeszów z siedzibą w Ostrzeszowie ul.Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

.....

a

z siedzibą w

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.

2.

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi
polegające na
.....
.....
.....
.....
2. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o nazwie „Utrzymanie terenów zielonych” –
oznaczenie sprawy: KOM-341/2/09, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –
Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza ,że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania
wyżej wymienionych robót.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót określony w załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiarze robót i sporządzonym na jego podstawie kosztorysie ofertowym wykonawcy. „Wykaz trawników i poboczy do koszenia na terenie miasta i gminy Ostrzeszów” stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona siłami własnymi lub siłami podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
.....
.....
.....
.....
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 3

Termin realizacji umowy:

od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia do dnia

§ 4

Przy zawarciu umowy wzięto pod uwagę :

1. sporządzoną przez Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia,
2. ofertę Wykonawcy, złożoną w przetargu i przyjętą przez Zamawiającego do realizacji.

§ 5

Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu postanowień umowy strony wyznaczają:

.....
.....występującej/go/cych po stronie Zamawiającego oraz
.....występującej/go/cych po stronie Wykonawcy.

§ 6

Zamawiający ma prawo kontrolowania wykonywania przedmiotu zamówienia i zgłaszania zastrzeżeń w trakcie trwania prac oraz zmiany wcześniej ustalonych w ramach przedmiotu zamówienia, prac i ich zakresu, jeżeli zaistnieją szczególnie uzasadnione okoliczności.

§ 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w wyżej wymienionych paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) wykonania prac po uprzednim otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego o miejscu, zakresie i terminu ich wykonania;
- b) informowania zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zamawiającego zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- c) zgłaszanie Zamawiającemu wykonanych robót do odbioru, niezwłocznie po ich wykonaniu;
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt,
- e) zapewnienia warunków bezpieczeństwa; b.h.p. i ppoż. w miejscu wykonywania robót oraz ochrony powierzonego i własnego mienia;
- f) zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego podczas wykonywania zamówienia;
- g) uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy i na okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 9

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym wynosi

..... PLN **brutto** (słownie:),
.....),

w tym:

• **podatek VAT** w wysokości %, tj PLN
(słownie:)

• **cena netto** w wysokości: PLN
(słownie:)

4. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 odpowiada zakresowi wszystkich prac wyszczególnionych w przedmiarze robót i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, który jest integralną częścią umowy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
4. Roboty dodatkowe objęte przedmiotem zamówienia, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen, co roboty objęte kosztorysem ofertowym. Wykonanie robót dodatkowych wymaga zgody Zamawiającego.
5. W ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonywanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionych w przedmiarze robót (a nie kosztorysie ofertowym). W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
5. Rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie obmiar wykonanych robót zatwierdzony przez Zamawiającego oraz obustronnie podpisany protokół odbioru robót.
7. Zamawiający ma prawo z tytułu nierzetelnego wykonania robót do wyłączenia z obmiaru określonego w fakturze, części zakresu niezrealizowanych robót, na podstawie protokołu odbioru robót.

8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
9. Zamawiający dokona zapłaty faktur przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i niedotrzymanie terminu zakończenia w wysokości 0,5 % usługi realizowanej ze zwłoką, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za stwierdzenie przez Zamawiającego, dwukrotne w ciągu miesiąca zaniedbań i braku staranności w wykonywaniu zleconych prac – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego na podstawie oferty wykonawcy, za usługę realizowaną,
 - 5) za każde następne zaniedbanie stwierdzone przez Zamawiającego, w wykonywaniu zleconych prac – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto ustalonego na podstawie oferty wykonawcy, za usługę realizowaną,
 - 6) zła jakość wykonywanych usług może być podstawą do potrącenia 100% wynagrodzenia brutto za te usługi.
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1, mogą być potrącane z należności Wykonawcy.
3. Kary, o których mowa wyżej płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 11

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą roboty określone w § 1 niniejszej umowy
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli Wykonawca mimo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru nie uczestniczy w czynnościach odbioru robót, wówczas czynności odbioru zostają przeprowadzone tylko z udziałem Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia ;
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w przypadku, gdy:

- 1) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
- 2) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany wynagrodzenia z powodu wystąpienia ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 3) wystąpi konieczność zmiany osoby lub osób wymienionych w § 5 w niniejszej umowie, w szczególności:
 - a) z powodu zdarzeń losowych wywołanych okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - b) z powodu zmian kadrowych nie możliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY


RADCA PRAWNY
mgr Irena Ślęzak