

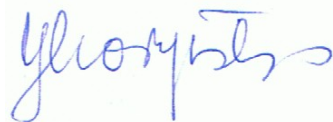
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

MIASTO I GMINA OSTRZESZÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR EWID. 3/15 I 4/1 POŁOŻONYCH W REJONIE
AL. WOJSKA POLSKIEGO W OSTRZESZOWIE**

Autor opracowania

mgr Jadwiga Koryńska



***Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii**

KALISZ-OSTRZESZÓW, 26. 07. 2022 R./06.04.2024 R.*

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	4
1. Podstawy formalno – prawne	4
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	4
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	6
II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami	8
1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	8
3. Powiązania planu z innymi dokumentami	9
III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	11
1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu	11
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	12
3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem	16
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	17
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	17
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	17
4.3. Zagrożenie powodziowe	20
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	20
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	20
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	22
4.7. Gospodarka odpadami	23
4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne	23
5.9. Poważne awarie	23
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	23
IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	24
V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	24
VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	33
VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych,	36

krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko	
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	36
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	37
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	37
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	39
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	40
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	42
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	44
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	45
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	46
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury	47
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne	47
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	48
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu	49
2.12. Oddziaływania skumulowane.	49
VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	50
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	51
2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	51
3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	51
IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	51
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	52
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	52
XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko	53
XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	53
XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	60
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	60
2. Zestawienie aktów prawnych	61
3. Fotografie	62
XV. Załączniki	62
Oświadczenie	63

I. Wstęp

1. Podstawy formalno – prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie.*

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),*
 - *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.),*
- oraz na szczeblu międzynarodowym:
- *Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001r.), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,*
 - *Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.),*
 - *Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.*

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1., w myśl którego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie.*

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrzeszowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie*. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.488.2021.MM.1. z dnia 17 grudnia 2021 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie pismem nr ON-ZNS.9011.6.05.2021 z dnia 25 listopada 2021 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. in.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawca prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię i nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i

chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie działań naprawczych zawartych w obowiązujących programach ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Zwrócono także uwagę na przeanalizowanie wpływu ustaleń planu na zmiany klimatyczne. Ponadto należy rozpatrzyć problem hałasu.

Należy także określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą lokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza.

W prognozie należy także określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie należy także opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W prognozie należy wskazać czy obszar objęty planem położony jest w strefie ochronnej ujęcia wody.

Należy także przeanalizować i określić wpływ realizacji projektu planu na krajobraz.

W prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego planem (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze, wskazać czy w jego granicach występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową. Należy także odnieść się do obszarów chronionych.

3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatywnym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych

państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku Prognozy do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano m.in. następujące materiały:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XI/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. z późniejszymi zmianami.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzony uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r.,*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne ogólne dla potrzeb planu ogólnego miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Warszawa 1972 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie, Jadwiga Koryńska, Kalisz 2022r.*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.*
- *Prognoza do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030.*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030, WBPP Poznań 2030 r.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240)*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/891/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954*
- *.Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl*
- *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny*

II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami

1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie, jest:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.),
- uchwała nr XXXII/287/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 ust.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.).

2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Przedmiotem opracowania planu miejscowego jest teren położony w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa, przy Alei Wojska Polskiego, na zachód od drogi krajowej nr 11 – Alei Wojska Polskiego. Są to działki o nr ewid. 3/15 i 4/1.

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 roku i należy do terenów koncentracji usług komercyjnych U2, w których obowiązuje zakaz wznoszenia sklepów o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².

Przystąpienie do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest wynikami przeprowadzonej analizy zagospodarowania w zakresie rozwoju usług a szczególnie wyznaczenia obszarów, na których mogą być usytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m² oraz uwzględnieniem wniosku złożonego przez podmiot gospodarczy dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 o powierzchni 1,5104 ha.

3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zawiera zapis, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5), ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Zgodnie z Konstytucją, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 to dokument strategiczny wyznaczający cele i kierunki działań, jakie powinny zostać uwzględnione, szczególnie na szczeblu lokalnym oraz w programach ochrony powietrza. Ponadto obowiązuje dokument Czyste Powietrze i Mój Prąd. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w Ostrzeszowie wpisują się w te dokumenty poprzez zapis dotyczący zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) – to pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Założenia tego planu zostały uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego w mieście Ostrzeszów poprzez zapisy dotyczące zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW oraz zapisy dotyczące sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych.

Krajowy plan gospodarki odpadami 2028 przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 96 z dnia 12 czerwca 2023 r. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Ostrzeszów wpisują się w założenia tego programu poprzez ustalenia dotyczące prowadzenia na terenach miasta objętych planem gospodarki odpadami, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W Polityce energetycznej państwa do 2040 roku zapisano, że udział odnawialnych źródeł energii w końcowym zużyciu brutto w Polsce ma wzrosnąć do co najmniej 23% w 2030 roku. Ustalenia planu w Ostrzeszowie wpisują się w te założenia poprzez zapisy dotyczące wykorzystania alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW.

W projekcie planu przy Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie uwzględniono również kierunki określone w Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030 w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami. Ustalenia planu dostosowano do celów ochrony środowiska wyznaczonych w ww. Programie.

W projekcie planu w mieście Ostrzeszowie uwzględniono także kierunki określone w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.

W Strategii określono wizję rozwoju województwa do 2030 roku – „*Region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe*”

.....
idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa”.

W oparciu o zidentyfikowane wyzwania określone zostały cele rozwojowe województwa uwzględniające podejście koncentracji tematycznej. Interwencje podejmowane w ramach Strategii mają zapewnić:

- Cel 1.** Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców.
- Cel 2.** Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu.
- Cel 3.** Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski.
- Cel 4.** Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.

W Strategii wskazuje się model funkcjonalny rozwoju regionalnego. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój naszego województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane i wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa.

Projekt planu uwzględnia także działania naprawcze zawarte w *Programie ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 6240)*, a także w *„Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”* przyjętym uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).

Projekt planu w mieście Ostrzeszowie nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.

Plan jest jednym z trzech dokumentów, obok Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera uszczegółowienia oraz wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Jest dokumentem, który wypełnia pośredni szczebel planistyczny między Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Plan województwa wyraża podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu gminnym, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wynika konieczność uwzględnienia położenia terenu objętego planem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, położenia w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11 (drogi głównej ruchu przyspieszonego).

Projekt planu wykazuje także zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie, Plan gospodarki niskoemisyjnej Miasta i Gminy Ostrzeszów*.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalonym uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 marca 2019 r. obszar objęty planem został określony jako tereny aktywności gospodarczej AG1 i terenów wielofunkcyjnych z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej M1 oraz w studium nie wskazano lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W Studium określa się również obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które zostały uwzględnione w projekcie

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie.

III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu

Miasto Ostrzeszów położone jest w południowej części województwa wielkopolskiego i jest siedzibą powiatu. Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy, oprócz miasta Ostrzeszowa, wchodzi 20 sołectw: Bledzianów, Jesiona, Kochłowy, Korpusy, Kotowskie, Kozły, Kuźniki, Marydół, Myje, Niedźwiedź, Olszyna, Pustkowie Południe, Pustkowie Północ, Rogaszyce, Rojów, Siedlików, Szklarska Myślniewska, Szklarka Przygodzicka, Turze i Zajązki.

Gmina Ostrzeszów zajmuje powierzchnię 187 km², w tym miasto 12 km². Gmina graniczy z gminami Przygodzice, Mikstat, Grabów n/Prosną, Doruchów, Kępno, Kobyla Góra, Sośnie.

Gmina Ostrzeszów zajmuje powierzchnię 187 km², w tym miasto 12 km². Gmina graniczy z gminami Przygodzice, Mikstat, Grabów n/Prosną, Doruchów, Kępno, Kobyla Góra, Sośnie. Ludność miasta i gminy wynosiła (2020r.) 23 845 osób. Kobiet w gminie było 12 241, a mężczyzn w gminie było 11 604. Na 100 mężczyzn przypadało w gminie 105 kobiet. Średnia gęstość zaludnienia w gminie to 127,0 osoby/km² (dane: Statystyczne Vademecum Samorządowca).

Przez gminę przebiega droga krajowa nr 11 Kołobrzeg – Piła – Poznań – Ostrów Wlkp. – Ostrzeszów – Kępno – Kluczbork – Bytom oraz droga krajowa nr 25 Bobolice – Człuchów – Bydgoszcz – Konin – Kalisz – Ostrów Wlkp. – Antonin - Oleśnica. Ponadto przebiegają drogi wojewódzkie nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki i droga nr 444 Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów. Przez gminę i miasto przebiega również linia kolejowa relacji Poznań – Katowice.

Lesistość gminy jest wysoka i wynosi 39,5%, w tym w mieście 10,7% i jest wyższa od lesistości powiatu ostrzeszowskiego, która wynosi 34,8% i województwa wielkopolskiego 25,8%¹.

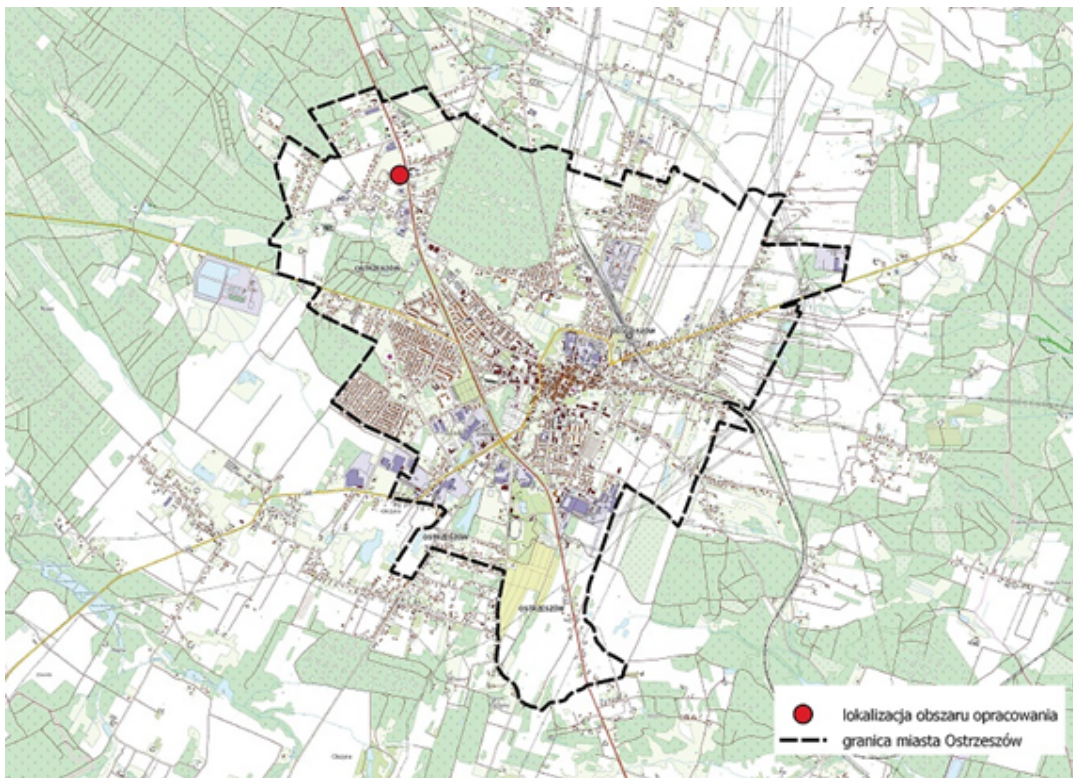
Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa, po zachodniej stronie Alei Wojska Polskiego – drogi krajowej nr 11. Teren obecnie stanowi pole uprawne. W sąsiedztwie i po drugiej stronie drogi krajowej nr 11 znajduje się zabudowa usługowa, a od strony południowo-zachodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Grunty w ewidencji gruntów klasyfikowane są jako grunty orne klasy VI i fragmentarycznie V.

Uzbrojenie w sąsiedztwie to wodociąg, energetyka i telekomunikacja. Media wymagać będą rozbudowy i przyłączy do projektowanych obiektów.

Planowane zamierzenia inwestycyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

¹ *Rocznik Województwo wielkopolskie 2019. Podregiony-powiaty-gminy.*



Mapka nr 1. Położenie terenu objętego planem na tle miasta Ostrzeszowa

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego

Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są to moreny spiętrzone zlodowacenia warciańskiego. Kulminacją jest Kobyła Góra (284 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie są także wododziałem między zlewniami rzek Prosny i Baryczy. Od zachodu sąsiadują z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką.

Obszar opracowania położony jest w strefie teras akumulacyjnych. Teren jest płaski wyniesiony do rzędnych 189,1 m n.p.m. do 189,6 m n.p.m. o małych spadkach, nieco pochylony w kierunku południowym ku dolince rzeki Dąbrówka w odległości ok. 380 m od rzeki.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.



Mapka nr 2. Położenie terenu objętego planem na tle jednostek fizyczno-geograficznych wg. J. Kondrackiego

Budowa geologiczna

Podłoże Wzgórz Ostrzeszowskich tworzą osady mezozoiczne Monokliny Przedsudeckiej. Na utworach mezozoicznych spoczywają utwory neogeńskie i plejstoceny, stanowiące spiętrzoną morenę czołową z okresu zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty. Powstała ona w wyniku nacisku na podłoże transgredującego lądolodu, który spowodował odkucie łusek oraz przesunięcie ich wzdłuż płaszczyzn poślizgowych i spiętrzenie przed czołem lądolodu. Procesy te wpłynęły na duże zróżnicowanie budowy i struktur geologicznych, częste są inwersje stratygraficzne, w których osady neogeńskie spoczywają na plejstocenie.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są głównie przez mioceny, iły pylaste, miejscami gliny pylaste oraz plioceny iły pstre barwy zielonooliwkowej. Utwory te na skutek zaburzeń głacictektonicznych występują na różnych głębokościach i posiadają zróżnicowaną miąższość. Plejstocen reprezentowany jest przez osady wodnolodowcowe (piaski, żwiry), morenowe (gliny piaszczyste i zwięzłe, piaski gliniaste z domieszką żwirów i kamieni) i zastoiskowe (warstwowane naprzemianległe iły gliny pylaste i pyły). Holocen reprezentowany jest przez utwory rzeczne i eoliczne.

Wg mapy geologicznej (geoportal.gov.pl) na terenie objętym planem występują piaski i żwiry wodnolodowcowe (osady fluwioglacjalne, rzeczne lodowcowe, sandrowe) zlodowacenia Odry (zlodowacenie środkowopolskie).

Warunki wodne

Obszar miasta odwadniany jest przez lewobrzeżny dopływ Baryczy – Dąbrówkę i jej dopływy. Ma ona charakter rowu o szerokości od 1 – 5 m, który na terenie centrum miasta został skanalizowany. Charakteryzuje się małą zasobnością w wodę i zaburzonym reżimem przepływu przez prace melioracyjne. Dąbrówka nie stanowi zagrożenia długotrwałym zalaniem wodami powodziowymi. Okresowe zalania i podtopienia mogą wystąpić jedynie w okresach gwałtownych ulew i burz, kiedy woda nie może pomieścić się w odcinkach skanalizowanych.

Teren objęty planem położony jest na północ od rzeki Dąbrówka w odległości ok. 380 m. Teren znajduje się w zlewni Baryczy. Obszar znajduje się w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E) wrażliwym na zanieczyszczenia. Jest to zbiornik porowy.

Z mapy hydrograficznej arkusz Ostrzeszów wynika, że woda gruntowa na terenie objętym planem zalega głębiej niż 1 m.

Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie ma ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wody Cicha dla miasta Ostrzeszowa znajduje się w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa, w odległości ok. 700 m od terenu planu. Ujęcie to ma wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej dla poszczególnych studni i strefę ochrony pośredniej. Teren objęty planem znajduje się poza tą strefą (Rozporządzenie Nr 10/2006 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 154 poz. 3689).

Warunki klimatyczne

Wg regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia (1995) opartej na częstości pojawiania się różnych typów pogody, miasto Ostrzeszów zaliczone zostało do Regionu XVI-Południowowielkopolskiego, który obejmuje południową część Niziny Wielkopolskiej. Charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, w tym pochmurnych, bez opadu jest 49 dni.

Do stosunkowo licznych należą także dni bardzo ciepłe z pogodą pochmurną bez opadu, których jest ponad 38. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8°C. Średnie roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszą 20 – 21°C.

Czas trwania zimy (średnia dobową < 0°C) 70 – 80 dni, średnie lato termiczne (średnia dobową > 15°C) 90 dni. Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 90. Średnie roczne sumy opadów 700 – 800; suma opadów w okresie zimy (XII – II) – 140 mm; sumy opadów w okresie lata (VI – VIII) – 300 mm. Przeważają wiatry z sektora zachodniego – W – 35%; S – 20-25%; E – 20%; N – 10-15%.

Najbliższe stacje meteorologiczne znajdują się w Kaliszu, Poznaniu i Wrocławiu.

Teren opracowania posiada korzystne warunki klimatu lokalnego, korzystne warunki solarne i wilgotnościowe właściwe terenom płaskim. Dobre przewietrzanie.

Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną. Na terenie objętym planem występują gleby klasy VI i fragmentarycznie klasy V kompleksu żytanego najsłabszego 7Bw ps.pl. Są to gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne wytworzone na piaskach słabogliniastych podścielonych średniogłęboko piaskiem luźnym bądź głębiej gliną. Są to gleby ubogie w składniki pokarmowe o słabej zdolności zatrzymywania wody, dlatego też są okresowo bądź trwale zbyt suche. Są to gleby klasy bonitacyjnej VI, mało przydatne dla potrzeb rolnictwa.

Szata roślinna i świat zwierząt

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego nie jest zabudowany. stanowi pole uprawne, występują tu agroekosystemy.

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują stanowiska chronionych gatunków roślin i grzybów.

Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych zabudowy podmiejskiej. Postępująca urbanizacja ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie podmiejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, owadów.

Na terenie planu i w pobliżu terenów objętych planem brak jest miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków. Występują natomiast gatunki pospolite: wróble, sówki, kawki, szpaki, które mogą występować na całym obszarze znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew na sąsiednich działkach. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie. Zagadnienie wymaga jednak specjalistycznych badań faunistycznych, co nie jest przedmiotem planu.

W opracowaniu sporządzonym na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu dla potrzeb Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego p.t. „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” (P. Wylegała, S. Kuźniak, P.T. Dolata) obszar miasta Ostrzeszów nie został wymieniony.

Ochrona przyrody i krajobrazu

1. OBSZAR OPRACOWANIA

Teren objęty planem miejscowym w Ostrzeszowie w rejonie Alei Wojska Polskiego położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 15, poz. 95) - celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka,

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy też użytki ekologiczne.

2. OTOCZENIE OBSZARU OPRACOWANIA

W regionalnym otoczeniu obszaru planu występują następujące przestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu:

- rezerwat przyrody „Jodły Ostrzeszowskie” na terenie gminy Doruchów, tuż za wschodnią granicą gminy Ostrzeszów – oddalony ok. 5,25 km od terenu planu,
- rezerwat przyrody „Pieczyska” na terenie gminy Doruchów, tuż za wschodnią granicą gminy Ostrzeszów – oddalony ok. 5,67 km od terenu planu,
- park krajobrazowy „Dolina Baryczy” – oddalony ok. 8,96 km od terenu planu,
- obszar NATURA 2000 w tym:
 - Specjalny obszar ochrony „Jodły Ostrzeszowskie” PLH 300059 – w odległości ok. 5,25 km w kierunku wschodnim,
 - Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) PLB 020001 „Dolina Baryczy” - w odległości ok. 8,90 km na północny zachód od terenu objętego planem miejscowym,
 - Specjalny Obszar Ochrony PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” – w odległości ok. 8,90 km na północny zachód od terenu objętego planem miejscowym.

Walory krajobrazowe i kulturowe

Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe. Teren posiada średnie walory krajobrazowe z racji położenia przy drodze krajowej. Na terenie planu brak jest stanowisk archeologicznych.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy. nie wyznaczono także krajobrazów priorytetowych.

3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Gmina Ostrzeszów położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego.

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórz Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórz Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są także wododziałem między zlewniami rzek Prosny i Baryczy.

Powiązania przyrodnicze analizowanego terenu odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

- *położeniem na Wzgórzach Ostrzeszowskich, które są wschodnią, odchyloną ku północnemu wschodowi częścią moren spiętrzonych, zlodowacenia warciańskiego, ciągnących się od granic Niemiec przez Wzgórz Żarskie, Dalkowskie, Trzebnickie i Twardogórskie. Kulminacją jest Kobyła Góra (284 m n.p.m) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórz Ostrzeszowskie sąsiadują od zachodu z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką,*
- *położeniem w zlewni Baryczy,*
- *położeniem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórz Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 15, poz. 95) - celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka,*
- *położeniem terenu objętego planem poza korytarzami ekologicznymi ECONET – PL,*
- *położeniem w odległości ok. 5,25 km od obszaru NATURA 2000 PLH 300059 Specjalnego obszaru ochrony „Jodły Ostrzeszowskie”, ok. 8,9 km od obszaru NATURA 2000 Specjalny Obszar Ochrony PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” oraz Obszar Specjalnej Ochrony PLB 020001 „Dolina Baryczy”,*
- *położeniem w odległości ok. 8,96 km od Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,*
- *położeniem w odległości ok. 5,25 km od rezerwatu „Jodły Ostrzeszowskie” i 5,67 km od rezerwatu „Pieczyśka”,*
- *położeniem w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E) wrażliwym na zanieczyszczenia (zbiornik porowy).*

4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Oddziaływanie człowieka na środowisko prowadzi do jego antropizacji w wyniku modyfikacji lub przekształcenia jego elementów.

Działki objęte planem miejscowym położone są w północno-zachodniej części miasta, w rejonie już przekształconym antropogenicznie z racji istnienia w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej i przebiegu drogi krajowej.

4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Przekształcenia litosfery związane są uprawą rolniczą. Gleby zostały nieznacznie zdegradowane w wyniku uprawy rolnej. Z mapy ewidencyjnej wynika, że występują tu gleby klasy RVI i fragmentarycznie gleby klasy RV. Obecnie rosną tam chaszcze na większości terenu.

4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe – miasto Ostrzeszów położone jest głównie w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) – Barycz do Dąbrówki o kodzie RW60001014119. W poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021) jednostka ta składała się z dwóch odrębnych jednostek o nazwach: Barycz od źródła do Dąbrówki o kodzie RW60001714119 oraz Dąbrówka o kodzie RW60001714129. W niewielkiej części granice miasta obejmują jednolite części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) – Złotnica o kodzie RW600010141699 (nazwa i kod JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021): Złotnica RW600017141699) oraz jednolite części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) – Zaleski Rów RW600010184349 (nazwa i kod JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021): Zaleski Rów RW600017184349).

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

JCWP RW Barycz do Dąbrówki cechował słaby potencjał ekologiczny ze względu na klasę elementu biologicznego – ichtiofauny i makrobezgręgowce. W grupie elementów fizykochemicznych przekroczenia wartości granicznych stanu dobrego odnotowano dla: BZT5, OWO oraz fosfor ogólny. Wartości graniczne dla stanu poniżej dobrego przekraczały elementy chemiczne: difenyletery bromowane (biota), rtęć i jej związki (biota) oraz heptachlor. Wobec powyższego stan wód oceniono jako zły.

JCWP RW Złotnica charakteryzował umiarkowany stan ekologiczny ze względu na klasę elementu biologicznego – ichtiofauny i fitobentos. W grupie elementów fizykochemicznych przekroczenia wartości granicznych stanu dobrego odnotowano dla: BZT5, OWO oraz azotu amonowego. Wartości graniczne dla stanu poniżej dobrego przekraczały elementy chemiczne: difenyletery bromowane (biota), rtęć i jej związki (biota), benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen. Stan wód oceniono jako zły.

JCWP RW Zaleski Rów cechował się słabym potencjałem ekologicznym, o czym zdecydował element biologiczny – fitobentos, makrofity. Elementy fizykochemiczne sklasyfikowano poniżej potencjału dobrego ze względu na przekroczenia wartości granicznych dla: BZT5, azotu ogólnego oraz azotu azotanowego. Z kolei o stanie chemicznym poniżej dobrego zdecydowały przekroczenia wartości granicznych dla: benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu oraz benzo(g,h,i)perylen. Stan wód oceniono jako zły.

Rzeki Barycz do Dąbrówki, Złotnica i Zalewski Rów zostały określone jako potok lub strumień nizinny piaszczysty.

Tereny opracowania znajdują się obrębie JCWP RW Barycz do Dąbrówki.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) stanowi aktualizację dotychczasowego „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, w którym ustalono cele środowiskowe dla JCWP.

Ustalając cele środowiskowe dla JCWP, brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu.

Cele te uzupełniono również o informacje na temat wymagań wodnych niezbędnych do ich osiągnięcia i utrzymania. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano także dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

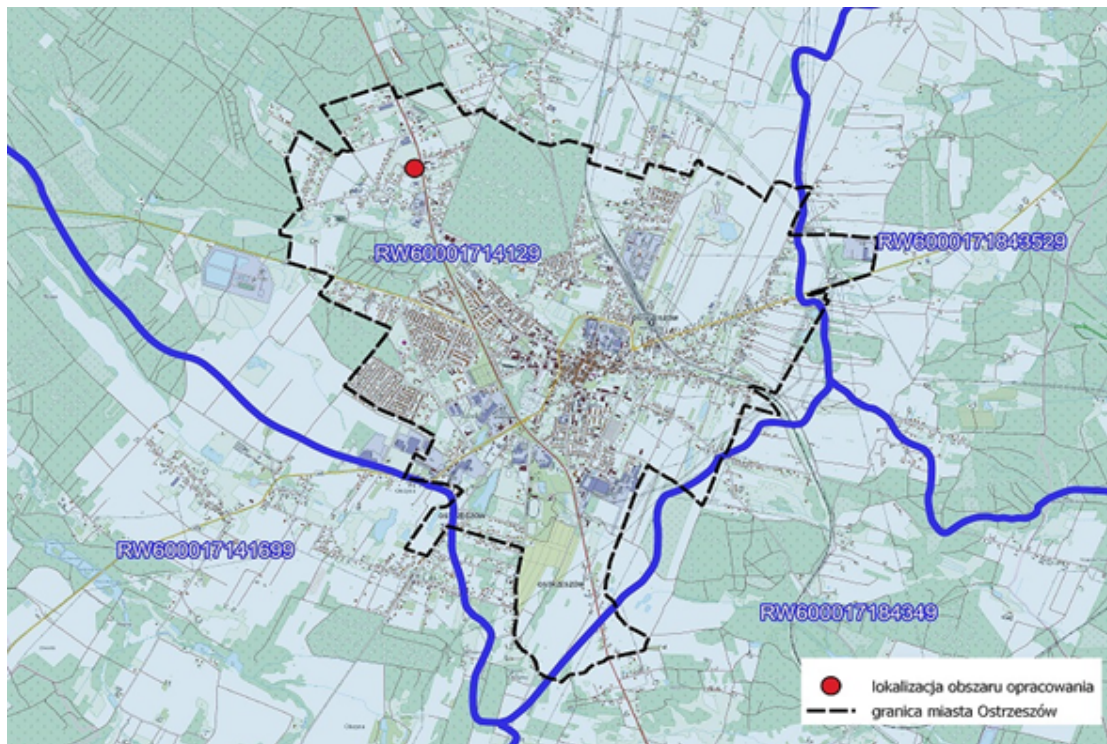
- niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych zamieszczoną w powyższym dokumencie:

Tab. nr 2. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

Kod JCWP	Nazwa	Czy monitorowana jest	Aktualny stan	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PL RW60001014119	Barycz do Dąbrówki	monitorowana	zły	zagrożona

Zatem, dla JCWP rzecznych Barycz do Dąbrówki celem środowiskowym będzie dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.



Mapka nr 3. Położenie terenu objętego planem na tle JCWP rzecznych (numeracja wg starego podziału)

Wody podziemne - Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Miasto Ostrzeszów znajduje się w JCWPd o numerach 80 i 81 (według podziału na 172 obszary).

Ww. Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWPd nr 80 i 81 oceniono w sposób następujący (wg Rozporządzenia MG MiŻŚ z dn. 11.10.2019 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu JCWPd – Dz. U. z 2019 r. poz. 2148):

- dla JCWPd nr 80
 - stan JCWPd – dobry
 - stan chemiczny – dobry
 - stan ilościowy – dobry
- dla JCWPd nr 81
 - stan JCWPd – dobry
 - stan chemiczny – dobry
 - stan ilościowy – dobry

Tereny opracowania znajdują się w obrębie JCWPd nr 80.

JCWPd nr 80 i 81 oceniono w tym dokumencie jako niezagrożoną nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Zatem, dla JCWP nr 80 i 81 celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg Wyników badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. w miejscowości Raczyce (gm. Odolanów) określono II klasę jakości wód podziemnych, a w punkcie Czarny Las (gm. Przygodzice) określono II klasę jakości wód podziemnych.

Są to najbliższe położone punkty w stosunku do terenów objętych planem.

Na terenie objętym planem nie ma ujęcia wody. Ujęcia wody dla miasta Ostrzeszowa znajdują się w odległości ok. 700 m przy ulicy Cichej. Teren planu nie znajduje się w strefie ochrony pośredniej tych ujęć wody.

4.3. Zagrożenie powodziowe

Powódź jest zjawiskiem przyrodniczym o charakterze ekstremalnym, często gwałtownym, występującym nieregularnie. Według Prawa wodnego powódź określona jest następująco: „*rozumie się przez to czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem pokrycia przez wodę terenu wywołanego przez wezbranie wody w systemach kanalizacyjnych*”.

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z 20.07.2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).

4.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),
- przypowierzchniowej budowy geologicznej,
- pokrycia terenu roślinnością,
- zabezpieczenia technicznego stoków.

W przypadku terenów o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych ingerencja człowieka może doprowadzić do zachwiania stabilności stanu i wyzwolenia procesów morfodynamicznych.

Słabe ruchy masowe (tzw. soliflukcja czyli proces spęływania pokrywy zwietrzelinowej nasiąkniętej wodą) mogą pojawić się już przy kącie nachylenia 2 – 7°, przy 7 – 15° może pojawić się silne spęływanie i soliflukcja oraz osuwanie. Silne osuwanie gruntu możliwe jest przy kącie nachylenia terenu 15 – 35°. Powyżej 35° występuje zjawisko odpadania i obrywania się mas ziemnych, skalnych i zwietrzliny (wg Krygowskiego 1978 r.)

Na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

4.5. Zanieczyszczenie powietrza

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2023 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2022. Raport wojewódzki za rok 2022.

Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin dla układu stref i zmienionych poziomów substancji.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2022 roku w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefie przypisano klasę D2 (w tych strefach znajduje się miasto i gmina Ostrzeszów).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A (a więc i miasto i gminę Ostrzeszów),
- jedynie w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 wszystkie strefy zaliczono do klasy C (a więc i miasto i gminę Ostrzeszów).

W klasyfikacji dodatkowej :

- w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2 (a więc i miasto i gmina Ostrzeszów),
- w przypadku pyłu PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I Fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A (a więc i miasto i gmina Ostrzeszów).

Stężenia pyłu PM10 wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik województwa wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej². Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

² Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2019 r. poz. 6240)

Sejmik województwa wielkopolskiego przyjął uchwałą Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej³. Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM10 i PM2,5.

Teren objęty opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego jest położony w północno zachodniej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w sąsiedztwie zabudowy usługowej.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się emisja niska z obiektów ogrzewanych tradycyjnymi nośnikami energii.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenu węgla, węglowodorów i ołowiu. Teren planu położony jest przy drodze krajowej nr 11 (Al. Wojska Polskiego).

4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu.

Dopuszczalne poziomy hałasu określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Teren planu nie jest zabudowany w związku z tym hałas na tym terenie aktualnie pochodzi od środków komunikacji poruszających się po drodze krajowej nr 11. Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania mają charakter przemijający, zmienny, ale długookresowy wynikający z przemieszczania się pojazdów. Doga krajowa nr 11 należy do znacznie obciążonych ruchem.

Tab. nr 2. Średni dobowy ruch na drodze krajowej nr 11 na odcinku Antonin (DK 25) – Ostrzeszów /ul. Piastowska (DW444)/ wg Generalnego Pomiaru Ruchu w 2020/21 r.

Ogółem	Motocykle	Samochody osobowe mikrobusy	Lekkie samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczep	Samochody ciężarowe z przyczepami	Autobusy	Ciągniki rolnicze	Rowery
Antonin (DK25) - Ostrzeszów pojazdy/dobę								
9547	34	5491	1311	351	2348	8	4	1
%								
100,00	0,3	57,6	13,7	3,6	24,6	0,1	0,1	

Z powyższej tabeli wynika, że drogą krajową nr 11 na odcinku Antonin (DK 25) – Ostrzeszów /ul. Piastowska (DW444)/ najczęściej poruszało się samochodów osobowych, w tym mikrobusów, bo aż 57,6% i lekkich samochodów ciężarowych 13,7%. Samochody ciężarowe z przyczepami i bez przyczep stanowiły 28,2% w ogólnym strumieniu pojazdów.

Obciążenie ruchem na drodze krajowej nr 11 na ww. odcinku było znacznie mniejsze w porównaniu ze średnim dobowym ruchem na drogach krajowych w województwie wielkopolskim wynoszącym 14615 poj./dobę i krajowym wynoszącym 14615 poj./dobę.

Wg mapy emisyjnej dla wskaźnika LN (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy) zamieszczonej na geoportalu.gov.pl wskaźniki zmierzonego hałasu dotyczące terenu planu przedstawiają się następująco:

- przy drodze krajowej – 70 dB

³ Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020r. (Dz.Urz. Woj. Włkp. z 2020r., poz. 5954).

- 30 m od drogi – 60 dB
- 110 m od drogi – 50 dB

Wg mapy emisyjnej dla wskaźnika LDWN (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom dnia) zamieszczonej na geoportal.gov.pl wskaźniki zmierzonego hałasu dotyczące terenu planu przedstawiają się następująco:

- 30 m od drogi krajowej – 70 dB
- 65 m od drogi – 65 dB
- 140 m od drogi – 60 dB.

Z uchwały o przystąpieniu do opracowania planu wynika, że teren objęty planem będzie przeznaczony pod usługi, dla których nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.

4.7. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie Ostrzeszów i na terenie miasta prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Ostrowie Wielkopolskim.

Przy ulicy Ceglarskiej w Ostrzeszowie znajduje się Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego problem promieniowania elektromagnetycznego nie występuje. Aktualnie brak jest na terenie planu sieci elektroenergetycznej.

4.9. Poważne awarie

Pod pojęciem poważnej awarii należy rozumieć zdarzenie, emisję, pożar, eksplozję, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu.

Zdarzenia te inicjują niebezpieczne sytuacje, w rezultacie czego dochodzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

WIOŚ w Poznaniu, Inspektorat w Kaliszu, prowadzi działalność kontrolną w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom. Kontrole obejmują podmioty zarejestrowane jako zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także podmioty będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii, które obracają substancjami niebezpiecznymi poniżej progów pozwalających na zaliczenie ich do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Na terenie objętym planem miejscowym i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, który był opracowany stosunkowo dawno i którego zapisy w zdecydowanej większości nie są dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają obecnych potrzeb miasta i inwestorów.

W związku z wprowadzeniem zabudowy wg starego planu dokonają się przekształcenia środowiska m. in. zniszczenie pokrywy roślin i gleby, przeobrażenie w rzeźbie terenu spowodowane

wykopami pod fundamenty budynków, powstaną nowe źródła zanieczyszczenia atmosfery, zwiększy się ładunek ścieków i odpadów. Zabudowa usługowa rozwijać się będzie na terenach wyznaczonych w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wiązać się to może z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ze zmianami w krajobrazie i zagrożeniami wynikającymi z niewystarczającej infrastruktury.

Do czasu realizacji obowiązującego planu teren stanowiłby pole uprawne. Użytkowanie rolnicze wiązałoby się z powolnymi zmianami związanymi z uprawą roli (orka, nawożenie, środki ochrony roślin, co wiązałoby się z nieznacznym zanieczyszczeniem środowiska).

IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Prognoza dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 roku i należy do terenów koncentracji usług komercyjnych U2, w których obowiązuje zakaz wznoszenia sklepów o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².

Na terenie objętym planem nie występują rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, ale teren ten znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

W związku z planowanym sposobem zainwestowania i położeniem terenu planu w obszarze przyrodniczym chronionym na podstawie ustawy o ochronie przyrody problemem jest takie zagospodarowanie terenu, aby nie miało ono negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu. Ponadto obszar znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz-Głógów wrażliwym na zanieczyszczenia. Problem polega zatem na nie dopuszczeniu do zanieczyszczenia GZWP nr 303 poprzez właściwe zapisy w planie dotyczące prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

Odległości do innych obszarów chronionych zostały podane we wcześniejszych rozdziałach prognozy (roz. III).

Zagadnienie występowania roślin, zwierząt i grzybów zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach Prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Inny problem związany jest ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii w procesach grzewczych przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza, chociaż obserwuje się przechodzenie na inne nośniki energii charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi.

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu planu cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego⁴.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)*. Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej* z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z *Konstytucją Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Podstawę do prowadzenia polityki ochrony środowiska w kraju, w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) stanowi *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. Główną rolą tego dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Z kolei, tak aktualne w dzisiejszych czasach, problemy związane ze zmianami klimatycznymi reguluje *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)*.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tab. nr 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym a ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie

Cele ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. <i>ochrona i utrzymanie w niezmienionym stanie obszarów określanych jako „wodno-błotne”</i> Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i> Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone</i>	Teren planu położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” – obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach. W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych: – zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych, – zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę: – zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków: – odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci

⁴ http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie
Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie*

<i>gospodarowanie zasobami środowiska</i>	kanalizacyjnej, – odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, – w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej, – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, – dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej: – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej min. 15% powierzchni działki budowlanej, – realizacja pasów zieleni izolacyjnej z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych
--	--

Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. <i>ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i> Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i> Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. <i>ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i> Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. <i>zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej</i> Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015 <i>Cel. 15. Życie na lądzie – ochrona, przywracanie oraz promowanie i zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustyńnienia, powstrzymywanie i odwracanie procesu degradacji gleby oraz powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej</i> Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i>	Teren planu położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” – obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach. W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych: – zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych. – zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę: – zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków: – odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, – odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, – w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej, – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, – dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej: – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej min. 15% powierzchni działki budowlanej, – realizacja pasów zieleni izolacyjnej z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW, Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: – gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych, – zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – zakaz prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku
--	---

	odpadów – zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych.
--	---

Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i> Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r. <i>Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in.przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i> Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i>	Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: – sytuowanie budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, – stosowanie materiałów wykończeniowych ścian w kolorach nawiązujących do zabudowy sąsiadującej, – obowiązek realizacji pokrycia dachów stromych dachówką ceramiczną lub blachą w kolorze grafitowym, a na dachach płaskich papą w kolorze czarnym lub blachą płaską spatinowaną w kolorze grafitowym W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: – nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: – nakaz zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i> Program działań z Nairobi ws. oddziaływania, wrażliwości i adaptacji do zmian klimatu z 2006 r. przyjęty przez forum Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych ws. zmian klimatu (UNFCCC) <i>Konieczność włączenia się krajów do oceny możliwego wpływu zmian klimatu na różne dziedziny życia i stworzenia strategii ograniczenia tego wpływu poprzez dostosowanie do tych zmian</i> Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015 <i>Cel. 13. Działania w dziedzinie klimatu. Podjęcie pilnych działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom</i>	W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW, Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: – gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych, – zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – zakaz prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów

Porozumienie paryskie 2015 r. <i>Ogólnoświatowy plan działania przeciwdziałający zmianom klimatu dzięki ograniczeniu globalnego ocieplenia do wartości znacznie poniżej 2°C.</i> Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>Promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu</i> Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) <i>Cel główny: zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu</i> Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych</i>	– zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych.
Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015 <i>Cel. 3. Dobre zdrowie. Zapewnienie wszystkim ludziom zdrowego życia oraz promowanie dobrobytu (do 2030 r. znacząco obniżyć liczbę zgonów i chorób powodowanych przez niebezpieczne substancje chemiczne oraz zanieczyszczenie i skażenie powietrza, wody i gleby)</i> Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>Ochrona zdrowia człowieka</i> Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i>	– zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego zakresu łączności publicznej, obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną, – dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych: – zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych, – zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych. Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę: – zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków: – odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, – odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, – w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej, – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do

	gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, – dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej: Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej: – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej min. 15% powierzchni działki budowlanej, – realizacja pasów zieleni izolacyjnej z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: – gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych, – zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – zakaz prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów, – zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych.
Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015 <i>Cel. 6. Czysta woda i warunki sanitarne. Zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi</i> Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i>	W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych: – zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych, – zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych. Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę: – zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków: – odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, – odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, – w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej, – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie
Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie*

	pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, – dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej: – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej min. 15% powierzchni działki budowlanej, – realizacja pasów zieleni izolacyjnej z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW, Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: – gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych, – zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – zakaz prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów, – zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych.
Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.⁵ <i>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji (umowa wspólnotowa)</i>	Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w planie umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu.

Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym.

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.

⁵ dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu Strategii... powiązane z celami operacyjnymi.

W celu operacyjnym 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski zapisano:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości
- Poprawa jakości powietrza
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa
- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego

W celu operacyjnym 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej zapisano m. in. zwiększanie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń planu są:

- **poprawa ładu przestrzennego**, w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska*,
- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, *uwzględniony szczególnie w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustaleń zawierających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju gminy przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.*

Projekt planu wykazuje także zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie, Plan gospodarki niskoemisyjnej Miasta i Gminy Ostrzeszów.*

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym planem ustalono przeznaczenie terenu jako teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U.

Ileokroć w planie jest mowa o **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność o zwartej strukturze, kształtowaną w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), stanowiącą izolację komunikacyjną i widokową.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w planie ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian w kolorach nawiązujących do zabudowy sąsiadującej, obowiązek realizacji pokrycia dachów stromych dachówką ceramiczną lub blachą w kolorze grafitowym, a na dachach płaskich papą w kolorze czarnym lub blachą płaską spatynowaną w kolorze grafitowym.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty ustaleniami planu leży w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” – obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4) ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) ustala się zakaz lokalizacji budynków w granicach pasa zieleni izolacyjnej, składającej się w szczególności z gatunków rodzimych,
- 6) nadmiar mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór,
- 8) nakazuje się ochronę podziemnej sieci drenarskiej oraz obowiązek jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
- 9) nakazuje się prowadzenie robót budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
- 10) ustala się zapewnienie standardów akustycznych dla przyległych terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej podlegających ochronie akustycznej,
- 11) w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.
- 12) Na całym obszarze planu zakazuje się:
 - a) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych,
 - c) odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych.
- 13) na całym obszarze planu działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 12) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

Do istotnych środowiskowo zapisów projektu planu należy także ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 15% powierzchni działki budowlanej i realizacja pasów zieleni izolacyjnej.

W planie w zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zapisano nakaz zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

W zakresie wyposażenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację podstawowych ustaleń dotyczących:

- zaopatrzenia w wodę – poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej,
- w zakresie ścieków obowiązuje:
 - odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,
- w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki może się odbywać jedynie w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie,
- możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną, które należy wkomponować w zagospodarowanie terenu,
- obowiązuje nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi od sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,

gospodarka odpadami:

- gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów,
- zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych,

gazownictwo

- zaopatrzenie w gaz siecią gazową z istniejącej sieci gazowej i po jej rozbudowie. Obowiązuje nakaz zachowania stref kontrolowanych oraz odległości projektowanych obiektów od gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

telekomunikacja

- lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Teren objęty planem miejscowym znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Położony jest w odległości ok. 5,25 km od obszaru NATURA 2000 PLH 300059 Specjalnego obszaru ochrony „Jodły Ostrzeszowskie”, ok. 8,9 km od obszaru NATURA 2000 Specjalny Obszar Ochrony PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” oraz Obszar Specjalnej Ochrony PLB 020001 „Dolina Baryczy”; w odległości ok. 8,96 km od Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”; w odległości ok. 5,25 km od rezerwatu „Jodły Ostrzeszowskie” i 5,67 km od rezerwatu „Pieczyska”.

W związku z funkcjami, jakie przypisano terenowi objętemu planem, nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu. Ponadto w planie zapisano, że obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach dotyczących ww. obszaru chronionego (rozporządzenie Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” na terenie województwa kaliskiego i zasady korzystania z tego obszaru, ustawa o ochronie przyrody). Z powyższego wynika także, że w związku z dużym oddaleniem terenów planu od obszarów Natura 2000 i funkcji jakie w planie zostały przypisane temu terenowi, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na ww. tereny chronione. Jest to teren przeznaczony pod funkcje usługowe. Na terenie oznaczonym w planie jako U wprowadzono powierzchnie biologicznie czynne na poziomie min. 15% powierzchni działki budowlanej i nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych (Prawo ochrony środowiska).

Sposób zagospodarowania tych terenów nie będzie znacząco wpływać na funkcjonowanie środowiska terenów przyległych. W planie zapisano korzystne rozwiązania dotyczące ochrony środowiska, szczególnie w odniesieniu do ochrony wód i powietrza atmosferycznego. Potencjalnie negatywne oddziaływanie jak hałas, będzie miało charakter niewielki i miejscowy i nie będzie ujemnie wpływać na przyrodę obszaru Natura 2000. Teren U nie należy do chronionych akustycznie. Emisje zanieczyszczeń z ogrzewania obiektów i z transportu nie powinny przyczynić się do pogorszenia stanu powietrza w regionie. Emisje hałasu komunikacyjnego od samochodów dojeżdżających na teren planu ograniczą się do najbliższego otoczenia. Hałas pochodził będzie głównie od pojazdów poruszających się drogą krajową nr 11.

Zapisy planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej zabezpieczają wody powierzchniowe i podziemne przed przedostawaniem się zanieczyszczeń. Podobnie korzystny zapis planu dotyczy gospodarki odpadami.

W wyniku pojawienia się nowych terenów zagospodarowanych nastąpią przekształcenia w strukturze gatunkowej roślin na terenach oznaczonych U. Wprowadzone mogą zostać gatunki budujące zieleni urządzoną, a więc głównie drzewa i krzewy o charakterze ozdobnym. Jednakże skład gatunkowy takich nasadzeń powinien być jak najbardziej zgodny z roślinnością potencjalną i rzeczywistą terenu. Zaznaczyć należy, że w planie ustalono powierzchnie biologicznie czynne dość duże, bo na poziomie 15% w odniesieniu do powierzchni działek budowlanych, co jest korzystne dla środowiska.

Reasumując można stwierdzić, że zapisy projektu planu nie będą negatywnie oddziaływały na obszar chronionego krajobrazu i znacznie oddalone obszary Natura 2000. Nie przyczynią się do:

- pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- wpływu negatywnego na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązań z innymi obszarami.

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Na podstawie zebranych informacji literaturowych i danych źródłowych dla potrzeb opracowania Ekofizjografii i prognozy, stwierdza się, że na obszarze opracowania planu nie udokumentowano występowania żadnych stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów wyszczególnionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. 2014 poz.1409) i w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. 2014r., poz.1408).

Na obszarze opracowania planu obowiązuje ochrona gatunkowa zwierząt w rozumieniu art. 6 ustawy *o ochronie przyrody i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Na terenie opracowania planu występują gatunki pospolite (w tym chronione) omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu miejscowego zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Terren objęty planem charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Jest to teren stanowiący pole uprawne położony w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Aktualne zagospodarowanie terenu zostało opisane we wstępnej części prognozy w roz. III. pkt 1.

Występowanie fauny zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Terren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Odległości od innych terenów chronionych zostały podane w roz. III.

Planowane zagospodarowanie terenów objętych planem, przy uwzględnieniu zapisów planu, nie będzie miało negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu, a tym bardziej na znacznie oddalone obszary chronione.

Wprowadzenie nowych zapisów do istniejących funkcji będzie miało wpływ na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną. Zlikwidowane zostaną uprawy rolne i chaszcze, ale wprowadzona zostanie nowa zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnych, w tym pasy zieleni izolacyjnej. Pozytywny wpływ na środowisko będzie się wiązał z utrzymaniem powierzchni biologicznie czynnej, która powinna być pokryta zielenią, na poziomie min. 15% powierzchni działki budowlanej.

W planie ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej składających się z roślinności o zwartej strukturze, kształtowaną w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), stanowiącą izolację widokową. Szczególnie ważne jest wprowadzenie tych pasów zieleni w południowo-zachodniej części terenu, aby zminimalizować oddziaływanie obiektów usługowych na sąsiednią zabudowę mieszkaniową. Nowo wprowadzoną zieleń należy traktować jako kompensację przyrodniczą za zajęcie terenu. Zieleń ta wpłynie pozytywnie na stan środowiska. Będzie schronieniem dla przedstawicieli drobnej fauny bytującej na tym terenie. Są to zapisy planu korzystne i długoterminowe i stałe dla środowiska.

Wskazuje się przy urządzeniu terenu zieleni stosować gatunki rodzime, co zostało w planie zapisane. Gatunki rodzime to np. dąb, buk, brzoza, czeremcha, jarząb, jesion, olsza, głóg, klon, lipa, wierzba, wiąz, sosna, świerk, jodła, modrzew. Wprowadzanie bowiem do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest co do zasady zakazane. Każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

Planowana zabudowa nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Nie będą miały także wpływu na świat zwierzęcy, który na tych terenach położonych przy terenach zamieszkałych i przy ruchliwej drodze krajowej ogranicza się do gatunków pospolitych charakterystycznych dla Niżu Polskiego. Zagadnienie zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

W pobliżu terenów inwestycyjnych brak jest miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków. Występują natomiast gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie.

Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne. Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Niezależnie od powyższych rozważań, zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2023, poz. 1336 ze zm.), na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do podnoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w planie ustalono dość duże powierzchnie biologicznie czynne, które należy pokryć zielenią, a także wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej oraz możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu albo do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, co zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych i także przyczyniać się będzie do podniesienia stopnia retencji danej zlewni. Przeciwdziałać to będzie przesuszaniu terenu. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z *ustawą Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2024 r, poz. 54 ze zm.), polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, dróg, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej czy gazowej będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Ważnym ustaleniem planu jest zapis mówiący o tym, że nadmiar mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi (*Prawo ochrony środowiska*).

W planie ustala się zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych, a także odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych. Zakazuje się także składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych. Są to ustalenia planu korzystne i długoterminowe dla środowiska.

W trakcie budowy mogą wystąpić pewne zagrożenia dla gleb i wód gruntowych poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię, itp. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Będą to oddziaływania krótkoterminowe, negatywne dla środowiska.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi w sposób bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały w miejscach przeznaczonych pod zainwestowanie.

W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmózonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dróg, parkingów), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmózonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wyjątek stanowią awarie, które zdarzają się bardzo rzadko.

Sposób postępowania z odpadami i ściekami, zgodnie z zapisami planu, przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem (omówiony w innych rozdziałach prognozy). Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych na terenie objętym planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie.

2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W planie zapisano, że nakazuje się ochronę podziemnej sieci drenarskiej oraz obowiązek jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi, a także prowadzenie robót budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie. W przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ. Są to ustalenia planu korzystne i długoterminowe dla środowiska.

Wg ustaleń planu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Inwestowanie na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji zgodnie z ustaleniami planu spowoduje większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.

W planie zapisano rozbudowę podstawowych sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej), w tym przede wszystkim rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków, co jest zapisem pozytywnym i przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód.

Zagospodarowanie obszaru objętego planem wpłynie w pewnym stopniu na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Na terenie planowanych inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W planie wprowadzono zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych. Odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Są to ustalenia planu korzystne dla środowiska, długoterminowe i stałe.

W planie ustalono odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie lub do sieci kanalizacji deszczowej (na terenie planu brak jest sieci kanalizacji deszczowej, znajduje się ona po drugiej stronie drogi krajowej nr 11). Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni odbywać się będzie do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Dla terenów o funkcjach usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki może się odbywać jedynie w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Są to ustalenia zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej spowoduje także oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko, ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych.

Odprowadzenie wód kanalizacją powoduje odpływ tych wód do odbiornika, część tych wód jest bezpowrotnie tracona. Skutkiem tego może być obniżenie się poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobów i nadmierne przesuszenie gruntu, natomiast odprowadzanie na własny teren nieutwardzony przyczyni się do zwiększenia retencji na danym terenie, zwłaszcza na terenach pokrytych zielenią. Zieleń przyczyni się do ograniczenia erozji.

Takie zapisy planu dotyczące gospodarki ściekami są korzystne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska, tym bardziej, że teren planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E) wrażliwym na zanieczyszczenia. Jest to zbiornik porowy.

Ponadto w planie zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną; dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Korzystnym ustaleniem planu przyczyniającym się do ochrony wód jest zapis ustalający zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych. Zakazuje się także na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych. Są to ustalenia planu korzystne i długoterminowe dla środowiska.

Także zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Są to oddziaływania długoterminowe bezpośrednie i pośrednie korzystne dla środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu mogą wystąpić krótkoterminowe i chwilowe wahania wód gruntowych w sąsiedztwie inwestycji, a także lokalne zanieczyszczenia gruntowo-wodne, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na biotyczne elementy środowiska analizowanego terenu.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - aktualizacja (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 16.11.2022 – Dz.U. 2023 r. poz. 335)* wyjaśnia się, że realizacja ustaleń planu polegająca na wprowadzeniu nowych inwestycji przy zachowaniu ustaleń planu związanych z ochroną wód i sposobem odprowadzania ścieków, a także z gospodarowaniem odpadami nie powinna spowodować wzrostu ryzyka nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych

ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP rzecznych i JCWP, na terenie której położony jest obszar objęty planem.

W w/w cytowanym Planie ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP Dąbrówka, w obrębie której znajduje się teren planu określona została jako zagrożona.

2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów grzewczych i technologicznych oraz natężenia ruchu pojazdów na drogach na terenie planu i w sąsiedztwie.

W planie ustala się nakaz zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy do 500 kW.

Z alternatywnych źródeł energii mogą to być panele fotowoltaiczne lub pompy ciepła itp. Panele fotowoltaiczne instalowane głównie na dachach budynków nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Ponadto, powierzchnie paneli fotowoltaicznych pokrywa się obecnie warstwą absorbującą promienie słoneczne, tak by nie powodować odbijania się cząsteczek promieni i nie oślepiania ptaków mogących przelatywać nad budynkami. Co do pomp ciepła to rynek pomp ciepła jest zróżnicowany i wiele zależy od rodzaju pompy, wśród głównych wad można wymienić: hałas, oddziaływanie czynników chłodniczych na atmosferę oraz ingerencję w grunt.

Pompy ciepła wykorzystują odnawialne źródła energii przekazując do budynku ciepło czerpane z otoczenia, czyli atmosfery, gruntu lub wód gruntowych. Nie można jednak pominąć faktu, że urządzenia te do pracy muszą być zasilane energią elektryczną. Niestety w Polsce prąd wytwarzany jest w przeważającej części ze spalania węgla brunatnego i kamiennego. Stąd wpływ pomp ciepła na środowisko jest dość duży, choćby w porównaniu z instalacjami fotowoltaicznymi czy elektrowniami wiatrowymi. Pompy ciepła są jednym ze sposobów na walkę z emisją niską. Pod tym względem są one bardziej ekologiczne niż choćby popularne kotły gazowe, nie mówiąc o kotłach na paliwo stałe. W miejscu działania pompy nie są emitowane żadne zanieczyszczenia. Wśród zagrożeń środowiska wymienia się również emisję hałasu, który może mieć wpływ na bezpośrednie otoczenie człowieka. Jednak specjaliści od pomp mówią, że nadmierny hałas emitowany przez pompy ciepła to najczęściej efekt błędów popełnianych podczas montażu. Mówi się także o czynnikach chłodniczych, które mogą wzmacniać efekt cieplarniany lub niszczyć warstwę ozonową. Jednak dotyczyło to pomp starej generacji, nowsze pompy są bardziej ekologiczne. Cały czas trwają prace nad czynnikami chłodniczymi. Podsumowując, mimo wad, pompy ciepła są systemem ekologicznym, ekonomicznym i mało szkodliwym dla środowiska. Większość energii czerpią z natury, a tylko 20% energii elektrycznej potrzebne jest do ich zasilania. Wszystko to przekłada się w sposób znaczący na ochronę środowiska. Urządzenia te ujęte są w priorytetowym programie NFOŚiGW – „Czyste Powietrze”, którego celem jest poprawa efektywności energetycznej budynków i wprowadzenie bardziej ekologicznych źródeł ciepła.

Planowane panele fotowoltaiczne stanowią źródło odnawialnej czystej energii. Wykorzystanie takich elektrowni, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki dla środowiska w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza, lepsze warunki aerosanitarne dla życia ludzi), a także globalnej (ograniczenie skutków efektu cieplarnianego). Elektrownie słoneczne w okresie eksploatacji nie powodują hałasu. Pozwalają uniknąć powstawania odpadów stałych, ścieków, a także zanieczyszczenia gleby oraz degradacji terenu, które są częstym następstwem produkcji energii z wykorzystaniem źródeł konwencjonalnych.

Produkcja energii ze źródeł odnawialnych jest zgodna z wymogami Unii Europejskiej i z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Takie rozwiązania sprzyjać będą ochronie powietrza atmosferycznego, gdyż nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne. Jest to zgodne z Programem ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954).

Poza tym gospodarka cieplna powinna być dostosowana do ustaleń Uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Działania te przyczynią się bezpośrednio, długoterminowo i stale do poprawy czystości powietrza, szczególnie na terenach osadniczych.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziaływać będą także samochody poruszające się po drogach istniejących i projektowanych i na parkingach.

Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Ograniczenie ruchu na terenach zabudowanych i utwardzone drogi przyczynią się jednak do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Lokalizacja nowej zabudowy, zwłaszcza usługowej, może spowodować wzrost ilości samochodów osobowych i ciężarowych. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, szczególnie w dni pracujące. Może być ono ograniczone poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz odpowiednie kształtowanie zieleni na działkach w ramach powierzchni biologicznie czynnych, co zostało w uchwale planu zapisane. Przez pasy zieleni izolacyjnej należy rozumieć roślinność o zwartej strukturze, kształtowaną w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), stanowiącą izolację widokową. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

W planie zapisano także, że zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych, co jest zapisem bardzo korzystnym dla środowiska i ludzi. Poza tym wprowadzono zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i emitujących odór.

W planie ustalono także, że na całym obszarze planu działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Jest to ustalenie planu korzystne dla środowiska i długoterminowe.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenach objętych planem i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji. Na skutek zainwestowania, przy uwzględnieniu skali i rodzaju przedsięwzięć, można stwierdzić, że nie będą one negatywnie oddziaływać na powietrze.

Na skutek zainwestowania (wprowadzenia nowej zabudowy) mogą zmienić się nieznacznie warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Zabudowanie jednak terenu objętego planem przyczyni się do powiększenia wyspy ciepła jaką stanowi teren miasta.

W związku z postępującymi zmianami klimatu w kierunku generalnego ocieplenia działania dotyczące polityki przestrzennej muszą uwzględniać konsekwencje zmian klimatycznych i im

przeciwdziałać („Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020). Ze zmianami klimatycznymi wiązą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, obniżanie się poziomu wód gruntowych. Wraz z tym będą postępowały również zmiany różnorodności biologicznej. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Efektem zmian klimatu będzie zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ szczególnie na obszary wrażliwe. Zapisy planu ustalające sposób zaopatrywania w energię ciepłą przyczynią się do ochrony powietrza i w małym stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie w Studiach i planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni przeznaczonych pod różnorodną zieleń, w tym także w ramach powierzchni biologicznie czynnych na działkach i zieleni izolacyjnej, co zostało w planie spełnione. Zieleń bowiem przyczyni się do zmniejszenia spływu powierzchniowego i wzrostu retencji i infiltracji. Będzie to swoista rekompensata za zajęcie terenu pod inwestycje. Zapis w planie dotyczący odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę jest korzystny i przyczyni się do podniesienia stopnia retencji i wpłynie pozytywnie na warunki wegetacji świata roślinnego. Ważną sprawą będzie zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Klimat akustyczny warunkuje możliwości odpoczynku i regeneracji sił.

Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W planie ustala się zapewnienie standardów akustycznych dla przyległych terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej podlegających ochronie akustycznej. W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych w obiektach na terenie planu. Sprawa łagodzenia uciążliwości hałasowych została opisana w końcowej części rozdziału.

W planie ustalono także, że na całym obszarze planu działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Zapis ten jest ważny, gdyż od strony południowo-zachodniej terenu planu znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Jest to ustalenie planu korzystne dla środowiska i długoterminowe. Ponadto w tym rejonie wprowadza się zieleń izolacyjną.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Zmiana użytkowania, szczególnie związana z wprowadzeniem zabudowy usługowej, będzie w pewnym stopniu negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. W odniesieniu do tej zabudowy na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości zanieczyszczeń i oddziaływań akustycznych emitowanych z tych terenów. Taka realizacja wymaga zastosowania w obiektach nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych, które gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Są to zapisy planu korzystne dla środowiska.

Na stan klimatu akustycznego wpływają szlaki komunikacyjne. Teren planu jest położony przy drodze krajowej o dużym natężeniu ruchu. Sprawa ta została omówiona w roz. III. 4.6.

Planowane tereny usługowe nie podlegają ochronie akustycznej wg ww. rozporządzenia.

W związku z lokalizacją terenów usługowych nastąpi wzrost natężenia ruchu, ale nie prognozuje się dużego nasilenia emisji hałasu komunikacyjnego.

W planie ustalono wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz odpowiednie kształtowanie zieleni na działkach w ramach powierzchni biologicznie czynnych. Przez pasy zieleni izolacyjnej należy rozumić roślinność o zwartej strukturze, kształtowaną w formie trzech pasów, piętrowo (zieleni niska, średnia i wysoka), stanowiącą izolację widokową (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ochronie przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

Jest to ustalenie korzystne dla środowiska, długoterminowe i stałe wpływające na ograniczenie emisji zanieczyszczeń.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w *rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska* (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

Łagodzenie uciążliwości hałasowych pochodzących z terenów usługowych, w kontekście zlokalizowanej od strony południowo-zachodniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, można osiągać środkami urbanistycznymi, budowlanymi, technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi, takimi jak: ograniczenie prędkości pojazdów, dbałość o stan nawierzchni drogi, stosowanie gładkich (cichych) nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, parkingach, zastosowanie urządzeń emitujących hałas o jak najniższym poziomie, zastosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń, lokalizacja największych źródeł hałasu w odpowiedniej odległości od terenów chronionych akustycznie, ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy, sytuowanie budynków w sposób ekranujący środowisko od obiektów głośniejszych, a przede wszystkim od parkingów i placów manewrowych, urządzenie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni) oraz nasadzanie drzew i krzewów.

2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.) i *ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. 2015r., poz. 774 ze zm.), ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniłby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Teren planu stanowi pole uprawne, w części porośnięte chaszczami, położone w krajobrazie zurbanizowanym.

W wyniku zagospodarowania terenów objętych planem pojawiają się nowe obiekty kubaturowe, które zaznaczą się trwale w krajobrazie północno-zachodniej części miasta. W granicach terenów obiektów usługowych zmiany będą największe. Ustala się bowiem maksymalną wysokość zabudowy budynków 12 m, a wysokość projektowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkiem 14 m.

Dla terenów objętych planem parametry i wskaźniki zabudowy dostosowano do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy lub do zapisów dla tych terenów ustalonych w obowiązującym planie, aby tworzyły urbanistyczną całość i nie wpływały negatywnie na estetykę krajobrazu okolicy.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które wprowadzają m.in. zasady lokalizacji zabudowy i kolorystykę dachów.

W planie ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian w kolorach nawiązujących do zabudowy sąsiadującej, a także obowiązek realizacji pokrycia dachów stromych dachówką ceramiczną lub blachą w kolorze grafitowym, a na dachach płaskich papą w kolorze czarnym lub blachą płaską spatynowaną w kolorze grafitowym. Są to ustalenia planu korzystne przyczyniające do właściwego kształtowania krajobrazu miasta.

Przy realizacji ustaleń planu początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Staranne zaprojektowanie zabudowy usługowej, wyznaczonej w planie, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała zielen wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych, zielen izolacyjna. Będą to oddziaływania długoterminowe i stałe, poprawiające walory krajobrazowe i podnoszące stopień retencji.

Zapisy planu dotyczące krajobrazu wynikają z potrzeby ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody*⁶ zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, ustala się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków. Każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy. Nie wyznaczono także krajobrazów priorytetowych. W związku z powyższym brak odniesień w planie do tego zagadnienia.

2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m. in. przez linie elektroenergetyczne napowietrzne zostały ujęte w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego aktualnie problem promieniowania elektromagnetycznego nie występuje. Aktualnie brak jest na terenie planu sieci elektroenergetycznej.

Oddziaływanie pola elektromagnetycznego związane będzie z przebiegiem linii elektroenergetycznych po rozbudowie sieci. Plan wprowadza możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną, które należy wkomponować w zagospodarowanie terenu. Obowiązuje nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi od sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych.

⁶ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)

Przy obecnie stosowanej technice, oddziaływania związane z realizacją infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe, przyczynią się także do oszczędnego gospodarowania powierzchnią ziemi.

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą pojawić się nowe źródła promieniowania sztucznego, takie jak stacje transformatorowe oraz urządzenia przemysłowe, chłodnicze, sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Na podstawie dostępnej literatury można stwierdzić, że ich eksploatacja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Ponadto, oddziaływanie pól elektromagnetycznych związane będzie z urządzeniami domowymi w pomieszczeniach usługowych, biurowych i socjalnych.

W planie ustalono także, że na całym obszarze planu działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Jest to ustalenie planu korzystne dla środowiska i długoterminowe.

W planie zapisano, że w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych (*rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* - Dz. U. z 2019 r., poz. 2448; *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – Dz. U. 2022 poz. 1225).

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko. Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z ustawą *o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

Na terenie planu nie występują obiekty i zespoły obiektów wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Nie występują również stanowiska archeologiczne.

W planie sformułowano zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wprowadzenie zapisu: nakaz zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

Są to zapisy pozytywne, zgodne z *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U.2022, poz. 840 ze zm.) zapewniające właściwą ochronę tych obiektów.

2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Ostrzeszowie uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy gminy. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, kanalizację, energię elektryczną, gaz, ciepło i dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu przyczyni się do rozwoju terenów usługowych, w tym możliwość realizacji obiektów handlowych o powierzchni do 2000 m².

Przed negatywnym oddziaływaniem na ludzi ustaleń planu chronią zapisy w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zamieszczone w planie, a wymienione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Ustalenia zawarte w planie mają też pośredni wpływ na życie społeczne miasta i gminy Ostrzeszów. Związane jest to ze zwiększeniem możliwości rozwoju terenów usługowych, a tym samym polepszeniem jakości życia mieszkańców i zwiększeniem liczby miejsc pracy. W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe miejsca usług i nowe miejsca pracy. Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla miasta i gminy.

Na obszarach objętych planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, powodzi lub z innych przyczyn.

Na terenach planu nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii i takiego się nie projektuje.

Na terenie gminy nie ma terenów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu ww. zabudowa, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe czy gazowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji).

W konsekwencji realizacja ustaleń planu na ludzi i ich mienie będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe, a w wielu przypadkach trwałe. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców, a także pozwoli zachować odpowiednie proporcje między zainwestowaniem i zagospodarowaniem terenu a charakterem otoczenia.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników–antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu zawarto w punkcie 2.11. *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.*

2.10.Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem nie występują surowce mineralne w związku z tym nie będzie oddziaływania na nie w wyniku realizacji ustaleń planu.

Na terenach objętych planem nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na nie.

2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu

Odpady

Nie będzie zagrożenia dla środowiska ze strony gospodarki odpadami. W planie zapisano, że gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych; zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Ponadto w planie ustala się zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych. Zakazuje się także prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów. Są to ustalenia planu długoterminowe korzystne i skuteczne dla środowiska.

Generalnie najwięcej problemów z powstawaniem odpadów będzie na etapie inwestycyjnym. Na etapie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów głównie budowlanych. Mogą wystąpić też odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy, wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Tereny objęte planem w Ostrzeszowie znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią wg map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

Na terenach objętych planem, nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Sposób ustalania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy określa *Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi* (Dz. U. 2020 r., poz. 2270).

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Na terenach objętych planem nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. W planie zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (*Prawo ochrony środowiska*).

2.12. Oddziaływania skumulowane

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących oddziaływań skumulowanych. W związku z położeniem w sąsiedztwie zabudowy usługowej wystąpi zwiększenie ruchu samochodowego, a w związku z tym zwiększenie zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu. Na to nałoży się także hałas i zanieczyszczenia powietrza od pojazdów poruszających się drogą krajową. Zwiększy się również zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości odprowadzanych ścieków. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na sąsiednią zabudowę mieszkaniową, które będzie odizolowana od terenów usługowych pasem zieleni izolacyjnej z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych.

VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp.

Zapisy planu respektują w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych, gospodarowania odpadami.

3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowana w ustaleniach planu miejscowego struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a także z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta i gminy Ostrzeszów.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie*.

Realizacja ustaleń planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, a także na inne znacznie oddalone obszary objęte ochroną prawną, w tym przedmiot i cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z racji swoich funkcji.

Nie mniej każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- zagospodarowanie mas ziemnych, w szczególności warstwy humusu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej

w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka) z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,

- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych; zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do sieci kanalizacyjnej; w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych; dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zieleń izolacyjną, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz prowadzenia gospodarki w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych; zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych, zakaz prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów.

Ponadto ustala się w planie zapewnienie standardów akustycznych dla przyległych terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej podlegających ochronie akustycznej; w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

Ponadto w planie zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną; dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych, wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Pewnym rozwiązaniem alternatywnym jest pozostawienie terenów objętych planem w dotychczasowym użytkowaniu lub odstąpienie od realizacji ustaleń tego planu, co byłoby bardzo niekorzystne dla gminy. Obecnie obowiązujący plan nie zaspokaja interesów inwestorów miasta. Szczegółowa ocena projektu ustaleń planu wykazała, że rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

W przypadku planu trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zadania Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie: gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji o środowisku, realizuje poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMS w Poznaniu).

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów zobowiązany jest przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń projektu miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata).

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Na podstawie zapisów projektu planu w Ostrzeszowie można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że gmina i miasto Ostrzeszów nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru miasta, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływania związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza została sporządzona do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie*.

Podstawą sporządzenia zmiany planu są:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),*
- *Uchwała nr XXXII/287/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie.*

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie* jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych planem na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Przedmiotem opracowania planu miejscowego jest teren położony w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa, przy Alei Wojska Polskiego, na zachód od drogi krajowej nr 11 – Alei Wojska Polskiego. Są to działki o nr ewid. 3/15 i 4/1.

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 roku i należy do terenów koncentracji usług komercyjnych U2, w których obowiązuje zakaz wznoszenia sklepów o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².

Przystąpienie do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest wynikami przeprowadzonej analizy zagospodarowania w zakresie rozwoju usług a szczególnie wyznaczenia obszarów, na których mogą być usytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m² oraz uwzględnieniem wniosku złożonego przez podmiot gospodarczy dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 o powierzchni 1,5104 ha.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza, Czyste powietrze, Mój Prąd, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), Krajowy plan gospodarki odpadami 2028 r., na szczeblu regionalnym (Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne: jak np. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów*, *Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie*, *Plan gospodarki niskoemisyjnej Miasta i Gminy Ostrzeszów*.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarami objętymi planem, w tym wypadku dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń planu wynika z *Uchwały nr XXXII/287/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie.*

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenów objętych planem w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenów objętych planem. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne.

Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Obszar objęty planem charakteryzuje m.in.:

- Obszar opracowania położony jest w strefie teras akumulacyjnych. Teren jest płaski wyniesiony do rzędnych 189,1 m n.p.m. do 189,6 m n.p.m. o małych spadkach, nieco pochylony w kierunku południowym ku dolince rzeki Dąbrówka w odległości ok. 380 m od rzeki.
- Od strony wschodniej graniczy z drogą krajową nr 11, od południa z terenem usługowym, a od strony południowo-zachodniej z zabudową mieszkaniową, od zachodu z polami uprawnymi.
- Rzeźba terenu i ekspozycja są korzystne dla usytuowania zabudowy.
- Wg mapy geologicznej (geoportal.gov.pl) na terenie objętym planem występują piaski i żwiry wodnolodowcowe (osady fluwiogłacjalne, rzeczne lodowcowe, sandrowe) zlodowacenia Odry (zlodowacenie środkowopolskie).
- Z mapy hydrograficznej arkusz Ostrzeszów wynika, że woda gruntowa na terenie objętym planem zalega głębiej niż 1 m.
- Warunki gruntowo – wodne korzystne dla budownictwa.
- Na terenie objętym planem występują gleby VI i fragmentarycznie V klasy użytków rolnych.
- Teren położony jest poza zasięgiem wód powodziowych.
- Teren opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 Barycz – Głogów (E) wrażliwych na zanieczyszczenia.
- Na terenie opracowania planu brak jest ujęć wody.
- Teren posiada korzystne warunki klimatu lokalnego.
- Teren opracowania położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ustanowionym na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- Teren położony jest w sąsiedztwie obszarów przekształconych antropogenicznie.
- Na terenie opracowania brak jest obiektów zabytkowych.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie planu.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń planu.

Na obszarze objętym planem ustalono przeznaczenie terenu jako teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U.

Ponadto w planie zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną; dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, który był opracowany stosunkowo dawno i którego zapisy w zdecydowanej większości nie są dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają obecnych potrzeb miasta i inwestorów.

Teren objęty planem położony jest w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ustalonym na mocy *ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2022, poz. 916). Planowane zagospodarowania nie będzie miało negatywnego wpływu na ten obszar.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało także negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 z racji funkcji, które zostały wyznaczone w planie i znacznego oddalenia (roz.VII. pkt. 1).

Na terenach objętych planem nie ma rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów. Ze zwierząt można spotkać gatunki pospolite, o których mowa we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszary przyrodnicze chronione prawem. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na obszary objęte ochroną prawną. Z racji rodzaju zagospodarowania i dużego oddalenia nie będzie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zmiana sposobu użytkowania spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny. Obowiązuje realizacja zwartej zieleni izolacyjnej (z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych) oraz utrzymanie wyznaczonych w planie powierzchni biologicznie czynnych, które należy pokryć zielenią.
- Przekształcenie powierzchni ziemi i gleby będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Przy realizacji wszelkich inwestycji nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy. W planie zapisano, że nadmiar mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W planie ustala się prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do sieci kanalizacyjnej; w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej;

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych; dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża.

- W planie zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną; dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP, na terenie której położony jest teren objęte planem.
- Ze względu na ochronę powietrza w planie ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW.
- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – prowadzona będzie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, ustawą o odpadach z uwzględnieniem segregacji odpadów i przepisami odrębnymi.
- Ustala się zapewnienie standardów akustycznych dla przyległych terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej podlegających ochronie akustycznej.
- W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.
- Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy na drogach i obsługujący wyznaczone tereny planu.
- Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów planu zgodnie z ustaleniami planu może wpłynąć nawet pozytywnie na krajobraz.
- Na obszarze objętym planem brak jest obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i gminnej ewidencji zabytków.
- Wprowadzono nakaz zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.
- Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi, osuwania się mas ziemnych.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawałne).
- Na terenach objętych planem brak jest zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii i w planie zakazuje się lokalizacji takich zakładów.

Każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- zagospodarowanie mas ziemnych, w szczególności warstwy humusu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych; zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do sieci kanalizacyjnej; w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych; dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zieleń izolacyjną, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz prowadzenia gospodarki w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych; zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych, zakaz prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów.

W planie ustala się zapewnienie standardów akustycznych dla przyległych terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej podlegających ochronie akustycznej. W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych w obiektach na terenie planu.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych i wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata).

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Oceniając projekt planu należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu.

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy miasta i gminy.

XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. z późniejszymi zmianami.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzony uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r.,*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne ogólne dla potrzeb planu ogólnego miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Warszawa 1972 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie, Jadwiga Koryńska, Kalisz 2022 r.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019r., poz. 6240),*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954),*
- *Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj., wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807).*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).*
- *Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.*
- *Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMŚ, Gdańsk 1994 r.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030,*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, 2014r.*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2019 r.*
- *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów.*
- *Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020.*
- *Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu. (GIOŚ).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości JCW rzek i zbiorników zaporowych w 2020 r.*
- *Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. GIOŚ*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020.*

- *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.*
- *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny*
- *Roczniki statystyczne województwa wielkopolskiego 2019, podregiony, powiaty, gminy.*
- *Statystyczne Vademecum Samorządowca.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*
- *Zasobność gleb w województwie wielkopolskim w latach 2007-2011, Poznań 2013 r.*
- *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult., Gdańsk, 1998r.,*
- *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.*
- *Mapa topograficzna 1:10 000*
- *Mapa glebowo - rolnicza gminy 1:25 000*
- *Mapy ewidencyjne 1:5 000*
- *Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.*
- *Mapa hydrograficzna 1:50.000 arkusz Ostrzeszów, Główny Geodeta Kraju, 2003 r.*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).*
- *J. Barbag, A. Dylkowa, Geografia Polski, Warszawa*
- *J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994. Wydawnictwo Naukowe PWN*
- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97 r.*
- *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN, Warszawa 1994 r.*
- *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
- *Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl*
- *geoportal.gov.pl*
- *[Google maps](http://www.google.pl)*
- *<http://mjpg.gios.gov.pl/mapa/>*
- *www.poznan.wios.gov.pl;*
- *www.maps.google.pl*
- *www.igipz.pan.pl;*
- *www.mapy.isok.gov.pl;*
- *www.psh.gov.pl;*
- *Wizja terenowa – marzec 2022r.;*
- *Fotografie – marzec 2022 r.*

2. Zestawienie aktów prawnych

- *ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),*
- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),*
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.),*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),*

- *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82.),*
- *ustawa o lasach z 28 września 1991 r (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356),*
- *ustawa – prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).*
- *ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 633 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),*
- *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),*
- *ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 278),*
- *ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz.774 ze zm.),*
- *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),*
- *ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).*
- *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399.).*
- *ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 425),*
- *rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)*
- *rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270).*

3. Fotografie (fotografie własne)

- Fot. 1. Teren objęty planem

XV. Załączniki

Wykaz map

- Mapa nr 1. Położenie terenu objętego planem na tle miasta Ostrzeszowa
- Mapa nr 2. Położenie terenu objętego planem na tle jednostek fizyczno-geograficznych
- wg. J. Kondrackiego
- Mapa nr 3. Położenie terenu objętego planem na tle JCWP rzecznych
- Mapa nr 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie – prognoza oddziaływania na środowisko.

Oświadczenie



Fot. 1. Teren objęty planem

Załącznik do prognozy
oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż przedstawiony powyżej dokument „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie” spełnia wymagania ustawowe dotyczące kwalifikacji, o których mowa w art. 74a ust.2. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Kalisz, dn. 26.07.2022 r./06.04.2024 r.

mgr Jadwiga Koryńska

