

WGN.6845.120.2024

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr LXIX/668/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Rogaszyce, gmina Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 43/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rogaszyce, gmina Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00037959/7 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Rogaszyce- obręb ewidencyjny 0013, Gmina Ostrzeszów	Część działki ew. nr 522 o pow. 21 m². Grunt sklasyfikowany jest jako: Br-RV-grunty rolne zabudowane (0,0019 ha) RV- grunty orne (0,0002 ha)	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: R1 - tereny rolne i UP - tereny usług publicznych Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod garaż blaszany do dnia 9.05.2031 r.	Czynsz za rok 2024 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Czynsz za lata 2025-2034 płatny do 30 kwietnia danego roku.	361,62 zł (w tym 23% podatek VAT) słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 62/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Na gruncie znajduje się tymczasowy garaż blaszany stanowiący odrębny przedmiot własności. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. Burmistrza
/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz