

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 28, art. 34, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr LXVI/636/2023 z dnia 30 listopada 2023 r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 996/47 oraz Zarządzenia nr 5/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 2 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 996/47 oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości			Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2			3	4	5	7	8	8
Księga wieczysta KZ1O/00037037/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III opisanej nieruchomości zawiera wpis dotyczący odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu. Dział IV nie zawiera żadnych obciążeń ani ograniczeń.	Obręb ewidencyjny 0014, Rojów, Gmina Ostrzeszów	996/47	Grunt orme R IV a 0,1280 ha	0.1280	Opisana działka położona jest w południowo zachodniej części gminy Ostrzeszów w obrębie Rojów w rejonie ulicy Jana Zamoyskiego. Działka posiada kształt czworokąta. Do nieruchomości prowadzi dojazd od strony ulicy asfaltowej Św. Wojciecha nieutwardzonymi drogami publicznymi, w tym ulica Jana Zamoyskiego bez infrastruktury technicznej. Ponadto zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do działki prowadzi również nowo wytyczona droga nieutwardzona łącząca z asfaltową ulicą Stefana Czarnieckiego. Działka jest niezabudowana i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie południowo-zachodnich granic miasta Ostrzeszowa, w pobliżu nowo wybudowanej szkoły położonej przy ulicy Stefana Czarnieckiego w Rojowie.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	204.672,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1570 z póź. zm.)	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, Nr 106, poz. 1979 z 30.06.2008r.) oznaczona jest symbolem 12MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.



W dziale I księgi wieczystej Kw nr KZ1O/00037037/8 wpisane są 3 wzmianki tj.1.Nota/835807/23-2023-10-10,17:09:22 Dz. Kw /KZ1O/3974/23/1 – 2023-10-12 – 08.35.56 odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, Nota /772754/23 – 2023 – 09 – 25, 12.03.59 Dz. Kw / KZ1O/3617/23/1 – 2023 – 09-25, 13:17:01 – odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, Nota/706870/23- 2023-09-05, 11:23:38 Dz. Kw / KZ1O3364/23/1 – 2023-09-05, 11:50:26 – odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej.

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00037037/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami nr: A)2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów – miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 41 m², B) 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 657 m², C) 468/4 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 65 m² D) 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 121 m², na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPA), 2/ znoszeniu istnienia urządzenia sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160 PE(MOP DO 0,5 MPA), na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPA), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej t.j. 0,5 M z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN (DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPA). Służebność ustanowiona została na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Tarnów. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w dniu 23.11.2022 r. złożyła oświadczenie, w którym wyraziła

zgode na bezciężzarowe odłączenie przedmiotowej działki z Kw nr KZ1O/00037037/8.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a/a

Z up. BURMISTRZA

/-/ Barbara Gmerek