

WGN.6845.524.2023

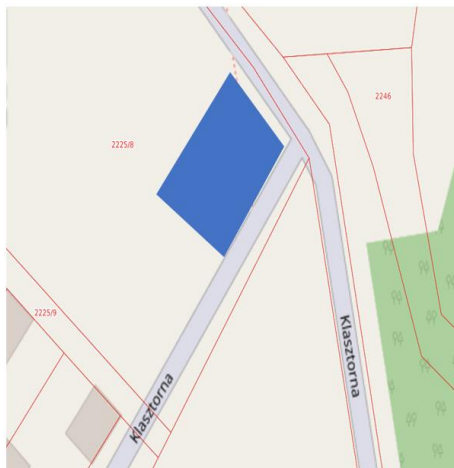
BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 198/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 19 grudnia 2023 r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00036478/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto - Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2225/8 o pow. 260 m ² Grunt sklasyfikowany jest jako: ŁV- łąki trwałe (0,0260 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: ZP - teren zieleni urządzonej. Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt rekreacyjny, na okres 3 lat.	Czynsz za lata 2024 – 2026 płatny do 30 kwietnia danego roku. Czynsz za 2027 r. płatny do 30 stycznia 2027 r.	319,80 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: trzysta dziewiętnaście złotych 80/100.	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.



Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. Burmistrza
/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz