

UCHWAŁA NR LXV/618/2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,25 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,32 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,61 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,15 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,03 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **31,23 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,74 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **6,43 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przyjęte w uchwale wysokości stawek podatku nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów w formie obwieszczenia. Szczegółowym uzasadnieniem do niniejszej uchwały są tabele przedstawiające stawki obecnie obowiązujące i proponowane na 2024 rok wraz ze skutkami finansowymi zastosowania stawek.

Stawki podatku od nieruchomości zostały podwyższone w stosunku do 2023 roku o 9,5 %, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku w stosunku do I półrocza 2022 roku wyniósł 15%, co pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów, które będą przeznaczone na pokrycie rosnących kosztów obligatoryjnych zadań Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości spełniają wymogi ustawy, tzn. nie przekraczają stawek maksymalnych określonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r. poz. 774).

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska