

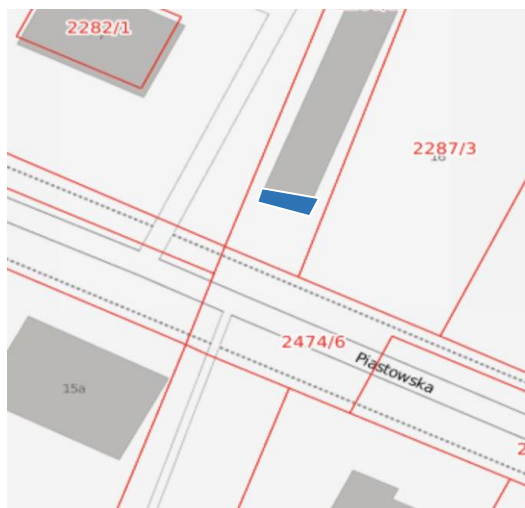
WGN.6845.523.2023

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 170/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 6 listopada 2023 r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00038324/4 Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym polegającym na: 1/ prawie przechodu i przejazdu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki ew. nr 2285/4, 2/ służebności przesylu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, oddział w Poznaniu. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto - Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2286/2 o pow. 18 m ² Grunt sklasyfikowany jest jako: B- tereny mieszkaniowe (0,0018 ha). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: KU - teren urządzeń i usług komunikacyjnych. Grunty wydierżawia się z przeznaczeniem jako grunt pod garaż blaszany, na okres 3 lat.	Czynsz za lata 2024 – 2026 płatny do 30 kwietnia danego roku.	597,78 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 78/100.	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. Burmistrza
/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz