

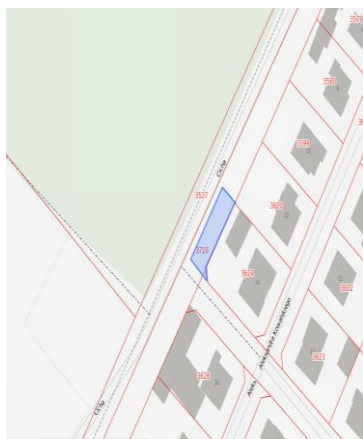
WGN.6845.439.2023

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr LXIII/604/2023 z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 169/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 6 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00040162/7 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów	Część działki nr 3710 o pow. 122,17 m ² . Grunt sklasyfikowany jest jako: dr - drogi (0,0122 ha).	Czynsz za lata 2024-2033 płatny będzie do 30 kwietnia danego roku. Czynsz za rok 2034 płatny do 30 stycznia 2034 r.	100,24 zł słownie: sto złotych 24/100 <i>(Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1983 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.).</i>	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
	Łączna pow. dzierżawanego gruntu wynosi 125.30 m ² .	Część działki nr 3625 o pow. 3,13 m ² . Grunt sklasyfikowany jest jako: dr - drogi (0,0003 ha).			



Grunt jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 19.01.2024 r. Na przedmiotowym gruncie postawione jest ogrodzenie z płyt betonowych stanowiące odrębny przedmiot własności. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23

Z up. Burmistrza
/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz