

WGN.6845.433.2023; 6845.434.2023; 6845.435.2023; 6845.436.2023; 6845.431.2023

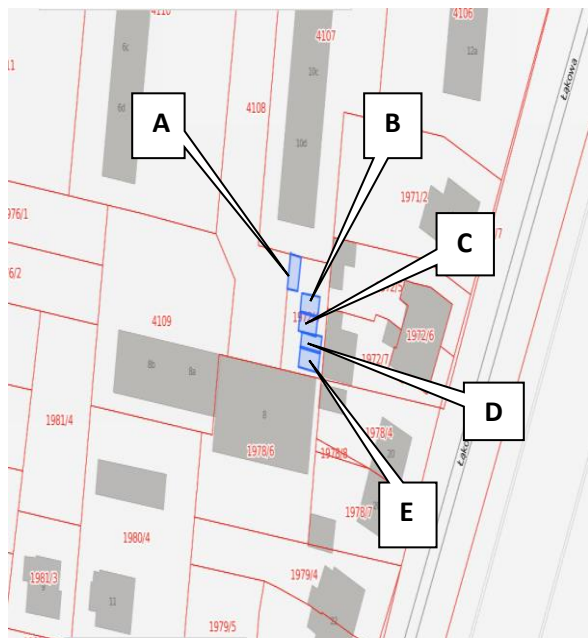
BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr LXIII/604/2023 z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 158/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 26 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00040706/3 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów	Część działki ew. nr 1972/4 o pow. 16,5 m². Grunt sklasyfikowany jest jako: B-grunty zabudowane i zurbanizowane (0,0016 ha) Oznaczona na grafice literą A.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem pod garaże blaszane będące przedmiotami odrębnych własności na okres 10 lat.	Czynsz za lata 2024-2033 płatny do 30 kwietnia danego roku.	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
		Część działki ew. nr 1972/4 o pow. 15 m². Grunt sklasyfikowany jest jako: B-grunty zabudowane i zurbanizowane (0,0015 ha) Oznaczona na grafice literą B.			
		Część działki ew. nr 1972/4 o pow. 15 m². Grunt sklasyfikowany jest jako: B-grunty zabudowane i zurbanizowane (0,0015 ha) Oznaczona na grafice literą C.			
		Część działki ew. nr 1972/4 o pow. 15 m². Grunt sklasyfikowany jest jako: B-grunty zabudowane i zurbanizowane (0,0015 ha) Oznaczona na grafice literą D.			
				547,97 zł (w tym 23% podatek VAT) słownie: pięćset czterdzieści siedem złotych 97/100	
				498,15 zł (w tym 23% podatek VAT) słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 15/100	
				498,15 zł (w tym 23% podatek VAT) słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 15/100	
				498,15 zł (w tym 23% podatek VAT) słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 15/100	

	Część działki ew. nr 1972/4 o pow. 15 m2. Grunt sklasyfikowany jest jako: B-grunty zabudowane i zurbanizowane (0,0015 ha) Oznaczona na grafice literą E.		498,15 zł (w tym 23% podatek VAT) słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 15/100
--	---	--	--



Grunty stanowią przedmiot umowy dzierżawy do dnia 31.12.2023 r. Na gruncie znajdują się tymczasowe garaże blaszane stanowiące odrębne przedmioty własności. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. Burmistrza

/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz