

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr LXII/604/2023 z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 153/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 18 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawnego miesięczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00051389/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów	Część działki ewidencyjnej nr 34/2 o pow. 225 m ² Grunt sklasyfikowany jest jako RVI- grunty orne (0,0225 ha)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem R- tereny rolne. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na grunty towarzyszące przylegające do obiektów handlowo-usługowych, przemysłowych (parking, dojazdy, dojścia itp.)	622,69 miesięcznie (w tym 23% podatek VAT) słownie: sześćset dwadzieścia dwa złote 69/100.	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
		Część działki ewidencyjnej nr 11 o pow. 146 m ² Grunt sklasyfikowany jest jako W- rowy (0,0146 ha)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem R- tereny rolne. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na grunty pod zieleń.		



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. Burmistrza
/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz