

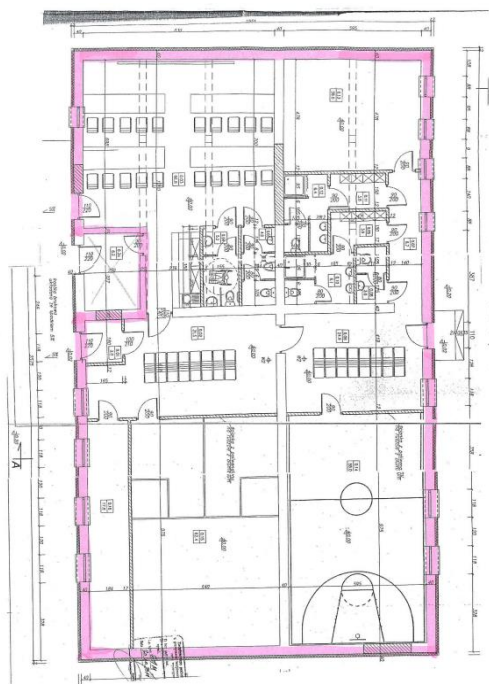
WGN.6845.475.2023

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Zarządzenia nr 104/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku dawnej kotłowni przy ul. Kwiatowej w Ostrzeszowie

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Stawka czynszu najmu miesięczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00040706/3 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów	Lokal użytkowy składający się z siedemnastu pomieszczeń o łącznej pow. 333,32 m ² , znajdujący się na parterze budynku dawnej kotłowni przy ul. Kwiatowej 8, położonym na działce ewidencyjnej nr 1978/6	Lokal wynajmuje się na prowadzenie działalności edukacyjno-sportowo-kulturalnej na okres do dnia 16.05.2026 r.	Czynsz płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca, z wyjątkiem lutego w którym płatny będzie do 28 dnia miesiąca	2472,24 zł miesięcznie (w tym 23% podatku VAT) słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote 24/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Wynajmujący zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy z dostawcą energii elektrycznej, wody, odpadów komunalnych, ciepłej wody i c.o. Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu najmu.

Wykaz na najem nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. Burmistrza
/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz