

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) , § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213), Uchwały Nr LX/566/2023 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz zarządzenia nr 64/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 217/13, 217/14, 217/15 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

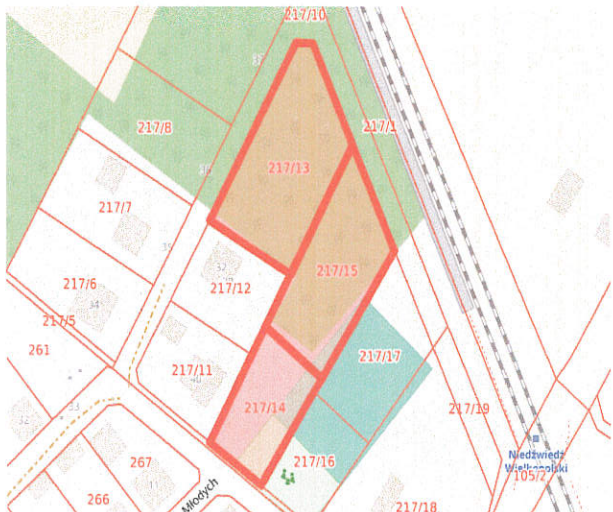
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2		3	4	5	7	8	8
Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Sprzedawane są jako jeden kompleks	Obręb ewidencyjny: 0010 Niedźwiedź Gmina Ostrzeszów		łącznie powierzchnia 0,4878	Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią działki niezabudowane oraz linia kolejowa relacji Ostrów Wlkp. – Wrocław.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	313.650,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)	Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Opisane nieruchomości objęte są decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy nr GPO-7331-2/64/09 z dnia 09.11.2009r. dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i dziewięciu budynków gospodarczych w miejscowości Niedźwiedź, gm. Ostrzeszów na działce numer ewidencyjny 217/7, 217/8, 217/9, 217/12, 217/14, 217/15, 217/16 i 217/17.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu
KZ1O/00041116/7	działka nr: 217/13	RVI o pow. 0,1997 ha (grunty orne), Ps V o pow. 0,0102 ha, (pastwisko)	0,2099	Działka znajduje się w sąsiedztwie utwardzonej nawierzchnią asfaltową drogi publicznej, wyposażonej w sieć energetyczną, wodociągową. Działka porośnięta jest kilkoma i kilkunastoletnim drzewostanem brzozy i sosny.				
KZ1O/00041117/4	działka nr: 217/14	RVI o pow. 0,1073 ha (grunty orne)	0,1073	Działka znajduje się w sąsiedztwie utwardzonej nawierzchnią asfaltową drogi publicznej, wyposażonej w sieć energetyczną, wodociągową. Działkę od drogi asfaltowej oddziela niewielkiej wielkości rów melioracyjny.				
KZ1O/00041118/1	działka nr 217/15	R VI o pow. 0,1706 ha (grunty orne)	0,1706	Działka znajduje się w sąsiedztwie utwardzonej nawierzchnią asfaltową drogi publicznej, wyposażonej w sieć energetyczną, wodociągową. Działka porośnięta jest kilkoma i kilkunastoletnim drzewostanem brzozy i sosny.				

Nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 217/13 217/14 i 217/15 nie będą zbywane oddzielnie, sprzedawane są jako jeden kompleks.

Wadium zostało określone na kwotę: 31.365,00 zł brutto (w tym 23% VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2023 r. o godz. 10⁰⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 104, I piętro.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.



Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 10 lipca 2023 r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wymagane wadium w kwocie: 31.365,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100), należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli

uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 54, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy, 2/ a/a.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak