

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr LX/569/2023 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działek ewidencyjnych nr: 2547, 2548 i 2370, położonych w miejscowości Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 88/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego miesięczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ10/00008799/5 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów Łączna pow. dzierżawionego gruntu wynosi 24,72 m².	Część działki ewidencyjnej nr 2547 o pow. 14,72 m² Grunt sklasyfikowany jest jako Bi- inne tereny zabudowane (0,0015 ha),	Czynsz za miesiąc w latach 2023-2033 płatny będzie do ostatniego dnia miesiąca.	702,28 miesięcznie (w tym 23% podatek VAT) słownie: siedemset dwa złote 28/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
		W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: 2KS - teren obsługi komunikacji – parkingi, 4KDD - teren komunikacji - drogi publiczne - ulice dojazdowe, 1KDL - teren komunikacji - drogi publiczne - ulice lokalne.			
		Część działki ewidencyjnej nr 2548 o pow. 5 m² Grunt sklasyfikowany jest jako Ti- tereny inne komunikacyjne (0,0005 ha) Część działki ewidencyjnej nr 2370 o pow. 5 m² Grunt sklasyfikowany jest jako Bi- Inne tereny zabudowane (0,0005 ha)			
		W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: 2KS - teren obsługi komunikacji – parkingi			
		Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod 10 pojemników na odzież używaną, na okres 10 lat.			



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Górecka
Wiceburmistrz