

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr LX/569/2023 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działek ewidencyjnych nr: 2547, 2548 i 2370, położonych w miejscowości Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 87/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego miesięczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00008799/5 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów	Część działki ewidencyjnej nr 2547 o pow. 17,04 m ² Grunt sklasyfikowany jest jako Bi- inne tereny zabudowane (0,0017 ha),	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: 2KS - teren obsługi komunikacji – parkingi, 4KDD - teren komunikacji - drogi publiczne - ulice dojazdowe, 1KDL - teren komunikacji - drogi publiczne - ulice lokalne Czynsz za miesiące w latach 2023-2033 płatny będzie do ostatniego dnia miesiąca.	825,01 miesięcznie (w tym 23% podatek VAT) słownie: osiemset dwadzieścia pięć złotych 01/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
		Część działki ewidencyjnej nr 2548 o pow. 6 m ² Grunt sklasyfikowany jest jako Ti- tereny inne komunikacyjne (0,0006 ha)			
		Część działki ewidencyjnej nr 2370 o pow. 6 m ² Grunt sklasyfikowany jest jako Bi- Inne tereny zabudowane (0,0006 ha)			

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. **BURMISTRZA**
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz

